



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 165  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Eidstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 550 983	1 445 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 550 983</b>	<b>1 445 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	48 493	49 014
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	3 109 530	1 153 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 158 022</b>	<b>1 202 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 607 039</b>	<b>242 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 706	21 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 706</b>	<b>21 941</b>
Annen finanskostnad		125 064	120 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 064</b>	<b>120 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 358</b>	<b>-98 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 718 398</b>	<b>143 892</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 718 398</b>	<b>143 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 718 396</b>	<b>143 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 718 396	143 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 718 396</b>	<b>143 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 377 000	1 377 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 377 000</b>	<b>1 377 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 377 000</b>	<b>1 377 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		97 600	188 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 600</b>	<b>188 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 597	975 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>928 597</b>	<b>975 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>1 026 197</b>	<b>1 163 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 403 197</b>	<b>2 540 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 881 271	-2 162 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 881 271</b>	<b>-2 162 875</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 878 371</b>	<b>-2 159 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	6 159 221	4 532 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 159 221</b>	<b>4 532 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 159 221</b>	<b>4 532 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 971	167 210
Annen kortsiktig gjeld		20 376	980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>122 346</b>	<b>168 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 281 568</b>	<b>4 700 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 403 197</b>	<b>2 540 580</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 165  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Eidstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 948 923 165  
AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 550 983	1 445 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 550 983</b>	<b>1 445 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	48 493	49 014
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	3 109 530	1 153 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 158 022</b>	<b>1 202 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 607 039</b>	<b>242 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 706	21 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 706</b>	<b>21 941</b>
Annen finanskostnad		125 064	120 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 064</b>	<b>120 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 358</b>	<b>-98 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 718 398</b>	<b>143 892</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 718 398</b>	<b>143 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 718 396</b>	<b>143 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 718 396	143 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 718 396</b>	<b>143 893</b>



Organisasjonsnr: 948 923 165  
AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 377 000	1 377 000
Sum varige driftsmidler		1 377 000	1 377 000

Sum anleggsmidler		1 377 000	1 377 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		97 600	188 550
Sum fordringer		97 600	188 550

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 597	975 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 597	975 030

Sum omløpsmidler	8	1 026 197	1 163 580
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 403 197	2 540 580
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 881 271	-2 162 875
Sum opptjent egenkapital		-3 881 271	-2 162 875

Sum egenkapital		-3 878 371	-2 159 975
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	6 159 221	4 532 365
Sum annen langsiktig gjeld		6 159 221	4 532 365



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 159 221</b>	<b>4 532 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 971	167 210
Annen kortsiktig gjeld		20 376	980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>122 346</b>	<b>168 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 281 568</b>	<b>4 700 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 403 197</b>	<b>2 540 580</b>



Organisasjonsnr: 948 923 165  
AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Wergelandsgt I Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AI Wergelandsgt I Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 718 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2117Z-4P5OE-4A0UB-U6K3H-AW4L7-8H6SZ



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
AI Wergelandsgt I Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Pennco Dokumentnøkket: 2117Z-4P5OE-4A0UB-U6K3H-AW4L7-8HG5Z



## Deloitte.

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Al Wergelandsgt I Borettslag

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 21. april 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2117Z-4P50E-4A0UB-U6K3H-AW4L7-8H6SZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-21 17:17:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2117Z-4P50E-4A0UB-U6K3H-AW4L7-8HG5Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 251 294	1 189 398	1 255 288	1 255 320
Inndekning garasjer, P-plasser		46 088	34 550	55 200	54 000
Inndekning av finanskostnader		253 601	221 226	297 000	251 000
Andre driftsinntekter		0	0	8 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 550 983</b>	<b>1 445 174</b>	<b>1 615 488</b>	<b>1 560 320</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	3 278	3 278	3 278	3 606
Styrehonorar	1	42 500	42 500	42 500	45 000
Forretningsførerhonorar		75 948	75 950	76 336	78 229
Forkjøpsretts honorar BBL		36 625	0	7 325	13 050
Kontigent boligbyggelag		13 050	10 150	13 050	15 088
Andre lønnskostnader	7	0	457	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	5 993	6 057	5 993	5 993
Vedlikehold	3	109 547	167 504	130 000	170 000
Teknisk/juridisk bistand		111 202	50 852	30 000	40 000
Innleid hjelp	11	217 791	232 790	233 000	242 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		128 412	128 412	131 000	132 000
Rehabilitering	3	1 917 013	0	1 900 000	0
Forsikring		70 136	64 868	70 000	72 950
Kommunale avgifter	4	394 268	408 177	418 000	402 000
Strøm, fyring fellesanlegg		16 773	16 912	17 000	21 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	379	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 791	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	13 696	-5 292	10 000	20 000
Bomiljø		0	0	5 800	5 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 158 022</b>	<b>1 202 993</b>	<b>3 093 282</b>	<b>1 266 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 607 039</b>	<b>242 181</b>	<b>-1 477 794</b>	<b>293 604</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 034	13 239	8 000	0
Kundeutbytte		8 672	8 702	0	7 000
Rentekostnad		125 064	120 229	176 000	83 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-111 358</b>	<b>-98 288</b>	<b>-168 000</b>	<b>-76 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-1 718 396</b>	<b>143 893</b>	<b>-1 645 794</b>	<b>217 604</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		-1 718 396	143 893	0	0



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	1 377 000	1 377 000
Sum anleggsmidler		1 377 000	1 377 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		13 664	2
Andre fordringer		83 936	188 548
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		928 597	975 030
Sum omløpsmidler	8	1 026 197	1 163 580
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 403 197</b>	<b>2 540 580</b>

Wergelandsgt. 1 Borettslag 948 923 165



## Balance

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		-3 881 271	-2 162 875
Sum egenkapital		-3 878 371	-2 159 975
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	6 068 897	4 442 041
Borettsinnskudd	9	90 324	90 324
Sum langsiktig gjeld		6 159 221	4 532 365
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 971	167 210
Skyldig off. myndigheter		120	120
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		858	858
Annen kortsiktig gjeld		19 398	2
Sum kortsiktig gjeld	8	122 346	168 190
Sum gjeld		6 281 568	4 700 555
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 403 197</b>	<b>2 540 580</b>

Gjøvik 16.04.2021

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eirik Eidstuen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Silje Marie Braaten Hasthi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Merethe Engum  
Styremedlem

Wergelandsgt. 1 Borettslag 948 923 165



## Noter Wergelandsgt. 1 Borettslag orgnr: 948 923 165

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 42 500,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 3 278,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	3 408
6601 Vedlikehold bygg	79 290
6602 Vedlikehold VVS	20 599
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	6 250
6650 Rehabilitering/påkostninger	1 917 013
<b>Sum</b>	<b>2 026 559</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Wergelandsgt. 1 Borettslag orgnr: 948 923 165

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	151 922
7762 Vannavgift	78 021
7763 Avløpsavgift	96 194
7764 Feieavgift	11 560
7765 Renovasjonsavgift	56 571
<b>Sum</b>	<b>394 268</b>

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	450
7770 Gebyr - bank	286
7790 Driftskostnader	2 495
7792 Lyspærer, lysrør etc.	465
<b>Sum</b>	<b>13 696</b>

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Drenering og oppussing av grunnmur	Drenering og oppussing av grunnmur	
Lånenummer:	61778184124	61778181400	61778171367
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2018
Rentesats:	1.37 %	1.68 %	3.08 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050	03.07.2020	14.02.2020
Opprinnelig lånebeløp:	6 150 000	5 850 000	4 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	4 442 041
Avdrag i perioden:	81 103	5 850 000	4 442 041
Opptak i perioden:	6 150 000	5 850 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 068 897</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 225 653	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778184124	14	214 846	3 007 844
	9	213 237	1 919 133
	1	212 331	212 331
	3	211 627	634 881
	1	160 933	160 933
	1	133 776	133 776



**Noter Wergelandsgt. 1 Borettslag orgnr: 948 923 165**

---

### **Pantegjeld**

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

**48 Wergelandsgt. 1 Borettslag**



Noter Wergelandsgt. 1 Borettslag orgnr: 948 923 165

---

**Note 7 - Personalkostnader**

**Resultat 31.12.20**

5400 Arbeidsgiveravgift	5 993
<b>Sum</b>	<b>5 993</b>

48 Wergelandsgt. 1 Borettslag



## Noter Wergelandsgt. 1 Borettslag orgnr: 948 923 165

## Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	995 391	955 024
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 718 396	143 893
Opptak av langsiktig lån	12 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-10 373 144	-103 526
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-91 540</b>	<b>40 367</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>903 850</b>	<b>995 391</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	97 600	188 550
Bankinnskudd og kontanter	928 597	975 030
Sum omløpsmidler	1 026 197	1 163 580
Kortsiktig gjeld	-122 346	-168 190
<b>Disponible midler</b>	<b>903 850</b>	<b>995 391</b>

## Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1952 er kr 90 324,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	1 377 000	0	1 377 000	1952
<b>Sum bygninger</b>	<b>1 377 000</b>	<b>0</b>	<b>1 377 000</b>	

## Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	80 995
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	108 521
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	12 000
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	16 275
<b>Sum</b>	<b>217 791</b>



Resultat og balanse med noter for Wergelandsgt. 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Wergelandsgt. 1 Borettslag**

Styreleder	Eirik Eidstuen (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Merethe Engum (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Silje Marie Braaten Hasthi (sign.)	19.04.2021