



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 948 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAADE INVEST AS
Forretningsadresse: H0201
Olav Nilssons gate 50
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Sevidl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 900	195 199
Sum inntekter		213 900	195 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1		53 117
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 000	5 400
Annen driftskostnad		425 292	434 515
Sum kostnader		482 292	493 032
Driftsresultat		-268 392	-297 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 148	28 610
Annen finansinntekt		213 694	110 003
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 347 521	1 375 967
Sum finansinntekter		1 577 363	1 514 581
Annen rentekostnad		16 629	
Annen finanskostnad		1 045	25
Sum finanskostnader		17 674	25
Netto finans		1 559 689	1 514 555
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4	1 291 297	1 216 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 291 297	1 216 722
Årsresultat	5	1 291 297	1 216 722
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 291 297	1 216 722
Sum overføringer og disponeringer		1 291 297	1 216 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 935 659	8 878 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	442 401	95 401
Sum varige driftsmidler		9 378 060	8 973 755
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 057 317	12 638 636
Sum finansielle anleggsmidler		14 057 317	12 638 636
Sum anleggsmidler		23 435 377	21 612 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	29 943	2 073
Sum fordringer		29 943	2 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 142 147	3 445 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 142 147	3 445 251
Sum omløpsmidler		3 172 090	3 447 324
SUM EIENDELER		26 607 467	25 059 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 031 aksjer à kr 200,00)	5, 8	206 200	206 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	11 502 460	11 502 460
Sum innskutt egenkapital		11 708 660	11 708 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 529 010	13 237 713
Sum opptjent egenkapital		14 529 010	13 237 713
Sum egenkapital	5	26 237 670	24 946 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	285 725	
Sum annen langsiktig gjeld		285 725	
Sum langsiktig gjeld		285 725	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 322	98 028
Skyldige offentlige avgifter			6 564
Annen kortsiktig gjeld		8 750	8 750
Sum kortsiktig gjeld		84 072	113 342
Sum gjeld		369 797	113 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 607 467	25 059 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320527

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 948 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAADE INVEST AS
Forretningsadresse: H0201
Olav Nilssons gate 50
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Sevild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 988 948 772
BAADE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 900	195 199
Sum inntekter		213 900	195 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1		53 117
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 000	5 400
Annen driftskostnad		425 292	434 515
Sum kostnader		482 292	493 032
Driftsresultat		-268 392	-297 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 148	28 610
Annen finansinntekt		213 694	110 003
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 347 521	1 375 967
Sum finansinntekter		1 577 363	1 514 581
Annen rentekostnad		16 629	
Annen finanskostnad		1 045	25
Sum finanskostnader		17 674	25
Netto finans		1 559 689	1 514 555
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4	1 291 297	1 216 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 291 297	1 216 722
Årsresultat	5	1 291 297	1 216 722
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 291 297	1 216 722
Sum overføringer og disponeringer		1 291 297	1 216 722



Organisasjonsnr: 988 948 772
BAADE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 935 659	8 878 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	442 401	95 401
Sum varige driftsmidler		9 378 060	8 973 755

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	14 057 317	12 638 636
Sum finansielle anleggsmidler		14 057 317	12 638 636
Sum anleggsmidler		23 435 377	21 612 390

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	29 943	2 073
Sum fordringer		29 943	2 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 142 147	3 445 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 142 147	3 445 251
Sum omløpsmidler		3 172 090	3 447 324

SUM EIENDELER		26 607 467	25 059 714
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 031 aksjer à kr 200,00)	5, 8	206 200	206 200
Overkurs	5	11 502 460	11 502 460
Sum innskutt egenkapital		11 708 660	11 708 660



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 529 010	13 237 713
Sum opptjent egenkapital		14 529 010	13 237 713
Sum egenkapital	5	26 237 670	24 946 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	285 725	
Sum annen langsiktig gjeld		285 725	
Sum langsiktig gjeld		285 725	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 322	98 028
Skyldige offentlige avgifter			6 564
Annen kortsiktig gjeld		8 750	8 750
Sum kortsiktig gjeld		84 072	113 342
Sum gjeld		369 797	113 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 607 467	25 059 714



Organisasjonsnr: 988 948 772
BAADE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
165000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
285725.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
367000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BAADE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 100 000	5 778 354	295 895	9 174 249
Tilgang i året	0	57 306	404 000	461 306
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 100 000	5 835 660	699 895	9 635 555
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021			(200 494)	(200 494)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021			(257 494)	(257 494)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 100 000	5 835 660	442 401	9 378 061
Årets avskrivninger			(57 000)	(57 000)
Økonomisk levetid			0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær			0 - 20 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 291 297	1 216 722
+/- Permanente forskjeller	(1 560 839)	(1 468 444)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(63 143)	(51 513)
Årets skattegrunnlag	(332 685)	(303 235)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(15 005)	48 138	(63 143)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 026 926)	(4 359 611)	332 685
Netto forskjeller	(4 041 931)	(4 311 473)	269 542
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 041 931	4 311 473	(269 542)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 948 524

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	206 200	11 502 460	13 237 713	24 946 373
Årets resultat			1 291 297	1 291 297
Egenkapital 31.12.2021	206 200	11 502 460	14 529 010	26 237 670



Note 6 - Investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjefond	9 951 705	14 057 317
Sum	9 951 705	14 057 317

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 031	200,00	206 200,00
Sum	1 031		206 200,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SEVILD ERIK (Styreleder)	1 031	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 031	100,00%	

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	165 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	285 725
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	367 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Baade Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Baade Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 291 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 10. mai 2022
Revisjon Vest AS



Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor