



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 222 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS  
Forretningsadresse: Holtenjordet 25  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Helen Kjeldsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 974	267 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 974</b>	<b>267 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	145 500	124 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 500</b>	<b>124 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 474</b>	<b>142 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 634	1 054
Annen finansinntekt		2 179	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 813</b>	<b>1 054</b>
Annen rentekostnad		243	5 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243</b>	<b>5 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 571</b>	<b>-4 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 045</b>	<b>137 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 251	30 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 794</b>	<b>107 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 794</b>	<b>107 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 794</b>	<b>107 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	110 794	107 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 794</b>	<b>107 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	133 456	138 217
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 456</b>	<b>138 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 456</b>	<b>138 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 978	12 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 978</b>	<b>12 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 101	829 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>968 101</b>	<b>829 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 079</b>	<b>841 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 114 535</b>	<b>979 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	906 727	795 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>906 727</b>	<b>795 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 006 727</b>	<b>895 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		77 444	58 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 444</b>	<b>58 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 444</b>	<b>58 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 875	
Betalbar skatt		26 490	25 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 365</b>	<b>25 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 809</b>	<b>83 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 114 535</b>	<b>979 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 222 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS  
Forretningsadresse: Holtenjordet 25  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Helen Kjeldsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 222 678  
KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 974	267 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 974</b>	<b>267 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	145 500	124 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 500</b>	<b>124 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 474</b>	<b>142 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 634	1 054
Annen finansinntekt		2 179	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 813</b>	<b>1 054</b>
Annen rentekostnad		243	5 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243</b>	<b>5 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 571</b>	<b>-4 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 251	30 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 794</b>	<b>107 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 794</b>	<b>107 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>110 794</b>	<b>107 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	110 794	107 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 794</b>	<b>107 287</b>



Organisasjonsnr: 952 222 678  
KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	133 456	138 217
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 456</b>	<b>138 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 456</b>	<b>138 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 978	12 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 978</b>	<b>12 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		968 101	829 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>968 101</b>	<b>829 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 079</b>	<b>841 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 114 535</b>	<b>979 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	906 727	795 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>906 727</b>	<b>795 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 006 727</b>	<b>895 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		77 444	58 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 444</b>	<b>58 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 444</b>	<b>58 451</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 875	
Betalbar skatt	26 490	25 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 365</b>	<b>25 176</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>107 809</b>	<b>83 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 114 535</b>	<b>979 559</b>



Organisasjonsnr: 952 222 678  
KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Kjeldsberg Eiendom Alta AS**

Foretaksnr. 952222678

Årsoppgjør er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap





Kjeldsberg Eiendom Alta AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 974	267 111
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>279 974</b>	<b>267 111</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	145 500	124 911
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 500</b>	<b>124 911</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>134 474</b>	<b>142 200</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 634	1 054
Annen finansinntekt		2 179	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 813</b>	<b>1 054</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		243	5 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243</b>	<b>5 706</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 571</b>	<b>(4 652)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>142 045</b>	<b>137 548</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 251	30 261
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>110 794</b>	<b>107 287</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>110 794</b>	<b>107 287</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	110 794	107 287
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>110 794</b>	<b>107 287</b>



Kjeldsberg Eiendom Alta AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	133 456	138 217
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 456</b>	<b>138 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		12 978	12 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 101	829 207
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 079</b>	<b>841 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 114 535</b>	<b>979 559</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	906 727	795 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>906 727</b>	<b>795 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 006 727</b>	<b>895 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		77 444	58 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 444</b>	<b>58 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 875	0
Betalbar skatt		26 490	25 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 365</b>	<b>25 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 114 535</b>	<b>979 559</b>

Alta, 24.04.2023

.....  
Jorunn Kjeldsberg  
Styreleder/Daglig leder



Kjeldsberg Eiendom Alta AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret.



Kjeldsberg Eiendom Alta AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	142 045
+ Permanente og andre forskjeller	2
+ Endring i midlertidige forskjeller	-21 640
<b>= Inntekt</b>	<b>120 407</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 490
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>26 490</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 761
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>31 251</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 490
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 490</b>

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapitalegenkapital	Sum
Pr 1.1.	100 000	0	795 932	895 932
+Fra årets resultat			110 794	110 794
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>906 727</b>	<b>1 006 727</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-606 622	-628 262
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-606 622</b>	<b>-628 262</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	606 622	628 262
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>606 622</b>	<b>628 262</b>

Noter for Kjeldsberg Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 952222678



Kjeldsberg Eiendom Alta AS

## Noter 2022

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>133 456</b>	<b>138 218</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>133 456</b>	<b>138 217</b>

### Note 5 - Selskapskapital

#### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 80 aksjer hver pålydende kr 1.250, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 4 (maksimalt 20) største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Jorunn Kjeldsberg	44
Svein Kjeldsberg	9
Thor Johnny Kjeldsberg	9
Line Kjeldsberg	9
Siw Elin Kjellmann	9

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Daglig leder, styremedlem:	44