



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 626 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM II AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 239	100 710
Sum kostnader		105 239	100 710
Driftsresultat		-105 239	-100 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	2 132 477	113 742
Sum finansinntekter		2 132 477	113 742
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2, 3	6 713 694	
Sum finanskostnader		6 713 694	
Netto finans		-4 581 217	113 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 686 455	13 032
Skattekostnad på resultat	4	45 865	2 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 732 320	10 165
Årsresultat		-4 732 320	10 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 732 320	10 165
Totalresultat		-4 732 320	10 165
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 165
Overført fra annen egenkapital		-4 732 320	
Sum overføringer og disponeringer		-4 732 320	10 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	16 881 489	24 352 496
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	38 149 405	33 718 778
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 125 000	12 780 720
Investeringer i aksjer og andeler	3		525 000
Andre langsiktige fordringer		1 793 317	2 689 976
Sum finansielle anleggsmidler		62 949 211	74 066 970
Sum anleggsmidler		62 949 211	74 066 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 121 906	4 988 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 121 906	4 988 662
Sum omløpsmidler		11 121 906	4 988 662
SUM EIENDELER		74 071 117	79 055 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 001 000	1 001 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	73 019 445	77 741 600
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		74 020 445	78 742 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		10 165
Sum opptjent egenkapital			10 165
Sum egenkapital		74 020 445	78 752 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		300 000
Sum annen langsiktig gjeld			300 000
Sum langsiktig gjeld		0	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 807	
Betalbar skatt	4	45 865	2 867
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		50 672	2 867
Sum gjeld		50 672	302 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 071 117	79 055 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409726

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 626 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM II AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 924 626 410
COOP VEST EIGEDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 239	100 710
Sum kostnader		105 239	100 710
Driftsresultat		-105 239	-100 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	2 132 477	113 742
Sum finansinntekter		2 132 477	113 742
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2, 3	6 713 694	
Sum finanskostnader		6 713 694	
Netto finans		-4 581 217	113 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-4 686 455	13 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 865	2 867
Årsresultat		-4 732 320	10 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 732 320	10 165
Totalresultat		-4 732 320	10 165
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 165
Overført fra annen egenkapital		-4 732 320	
Sum overføringer og disponeringer		-4 732 320	10 165



Organisasjonsnr: 924 626 410
COOP VEST EIGEDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	16 881 489	24 352 496
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	38 149 405	33 718 778
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 125 000	12 780 720
Investeringer i aksjer og andeler	3		525 000
Andre langsiktige fordringer		1 793 317	2 689 976
Sum finansielle anleggsmidler		62 949 211	74 066 970
Sum anleggsmidler		62 949 211	74 066 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	11 121 906	4 988 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 121 906	4 988 662
Sum omløpsmidler		11 121 906	4 988 662
SUM EIENDELER		74 071 117	79 055 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 001 000	1 001 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	73 019 445	77 741 600
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		74 020 445	78 742 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		10 165
Sum opptjent egenkapital			10 165
Sum egenkapital		74 020 445	78 752 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		300 000
Sum annen langsiktig gjeld			300 000
Sum langsiktig gjeld		0	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 807	
Betalbar skatt	4	45 865	2 867
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		50 672	2 867
Sum gjeld		50 672	302 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 071 117	79 055 632



Organisasjonsnr: 924 626 410
COOP VEST EIGEDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Vest Eigedom II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Vest Eigedom II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XZ10J-05L YZ-TX2BG-P6DZ7-3E3C4-HNUJES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-09 13:10:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZ10J-05L YZ-TX28G-P6DZ7-3E3C4-HNUE5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Magne Søvde
2023-04-17

 BankID Signing
Lars Ove Valaas-Brevik
2023-04-17

 BankID Signing
Erik Nyberg
2023-04-18

 BankID Signing
Arild Sørlien
2023-04-19

Årsregnskap 2022

Coop Vest Eigedom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 626 410



RESULTATREGNSKAP

COOP VEST EIGEDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	105 239	100 710
Sum driftskostnader		105 239	100 710
Driftsresultat		-105 239	-100 710
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	2 132 477	113 742
Annen finanskostnad	2, 3	6 713 694	0
Resultat av finansposter		-4 581 217	113 742
Resultat før skattekostnad		-4 686 455	13 032
Skattekostnad på resultat	4	45 865	2 867
Resultat		-4 732 320	10 165
Årsresultat		-4 732 320	10 165
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	10 165
Overført fra annen egenkapital		4 732 320	0
Sum overføringer		-4 732 320	10 165



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM II AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	16 881 489	24 352 496
Investeringer i tilknyttet selskap	3	38 149 405	33 718 778
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 125 000	12 780 720
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	525 000
Andre langsiktige fordringer		1 793 317	2 689 976
Sum finansielle anleggsmidler		62 949 211	74 066 970
Sum anleggsmidler		62 949 211	74 066 970
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 121 906	4 988 662
Sum omløpsmidler		11 121 906	4 988 662
Sum eiendeler		74 071 117	79 055 632



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 001 000	1 001 000
Overkurs	8	73 019 445	77 741 600
Sum innskutt egenkapital		74 020 445	78 742 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	10 165
Sum opptjent egenkapital		0	10 165
Sum egenkapital		74 020 445	78 752 765
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 807	0
Betalbar skatt	4	45 865	2 867
Sum kortsiktig gjeld		50 672	2 867
Sum gjeld		50 672	302 867
Sum egenkapital og gjeld		74 071 117	79 055 632

Langhus, 03.04.2023
Styret i Coop Vest Eigedom II AS

Magne Søvde
styreleder

Lars Ove Valaas-Breivik
styremedlem

Arild Sørlien
styremedlem

Erik Nyborg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	25 563	50 125

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	257 477	113 742
Annen finansinntekt	1 875 000	0
Sum annen finansinntekt	2 132 477	113 742

Finanskostnader	2022	2021
Annen finanskostnad	6 713 694	0
Sum annen finanskostnad	6 713 694	0

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
Datterselskaper				
Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS	Nordre Follo	100 %	100 %	16 881 488
Sum				16 881 488
Tilknyttede selskaper				
Moengården Vest AS	Surnadal	38 %	38 %	12 160 778
Citus AS	Førde	50 %	50 %	15 550 000
Førde Handespark AS	Surnadal	50 %	50 %	10 438 627
Sum				38 149 405

Citus AS er nedskrevet med kr 3 500 000 og Sagastad Drift AS er nedskrevet med kr 525 000. Nedskrivningen er ført som annen finanskostnad.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 865	2 867
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 865	2 867
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 686 455	13 032
Permanente forskjeller	4 894 935	0
Skattepliktig inntekt	208 479	13 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 865	2 867
Sum betalbar skatt i balansen	45 865	2 867

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Tilknyttet selskap	6 125 000	12 780 720
Sum	6 125 000	12 780 720
Gjeld	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	0	300 000
Sum	0	300 000

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COOP VEST EIGEDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 001,0	1 001 000
Sum	1 000		1 001 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	500	50,0	50,0
Coop Vest Eigedom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 001 000	77 741 600	10 165	78 752 765
Årets resultat			-4 732 320	-4 732 320
Reklassifisering		-4 722 156	4 722 156	0
Pr 31.12.2022	1 001 000	73 019 445	0	74 020 445



Årsregnskap 2022

Coop Vest Eigedom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 626 410



RESULTATREGNSKAP

COOP VEST EIGEDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	105 239	100 710
Sum driftskostnader		105 239	100 710
Driftsresultat		-105 239	-100 710
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	2 132 477	113 742
Annen finanskostnad	2, 3	6 713 694	0
Resultat av finansposter		-4 581 217	113 742
Resultat før skattekostnad		-4 686 455	13 032
Skattekostnad på resultat	4	45 865	2 867
Resultat		-4 732 320	10 165
Årsresultat		-4 732 320	10 165
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	10 165
Overført fra annen egenkapital		4 732 320	0
Sum overføringer		-4 732 320	10 165



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM II AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	16 881 489	24 352 496
Investeringer i tilknyttet selskap	3	38 149 405	33 718 778
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 125 000	12 780 720
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	525 000
Andre langsiktige fordringer		1 793 317	2 689 976
Sum finansielle anleggsmidler		62 949 211	74 066 970
Sum anleggsmidler		62 949 211	74 066 970
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 121 906	4 988 662
Sum omløpsmidler		11 121 906	4 988 662
Sum eiendeler		74 071 117	79 055 632



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 001 000	1 001 000
Overkurs	8	73 019 445	77 741 600
Sum innskutt egenkapital		74 020 445	78 742 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	10 165
Sum opptjent egenkapital		0	10 165
Sum egenkapital		74 020 445	78 752 765
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 807	0
Betalbar skatt	4	45 865	2 867
Sum kortsiktig gjeld		50 672	2 867
Sum gjeld		50 672	302 867
Sum egenkapital og gjeld		74 071 117	79 055 632

Langhus, 03.04.2023
Styret i Coop Vest Eigedom II AS

Magne Søvde
styreleder

Lars Ove Valaas-Breivik
styremedlem

Arild Sørlien
styremedlem

Erik Nyborg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	25 563	50 125

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	257 477	113 742
Annen finansinntekt	1 875 000	0
Sum annen finansinntekt	2 132 477	113 742

Finanskostnader	2022	2021
Annen finanskostnad	6 713 694	0
Sum annen finanskostnad	6 713 694	0

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
Datterselskaper				
Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS	Nordre Follo	100 %	100 %	16 881 488
Sum				16 881 488
Tilknyttede selskaper				
Moengården Vest AS	Surnadal	38 %	38 %	12 160 778
Citus AS	Førde	50 %	50 %	15 550 000
Førde Handespark AS	Surnadal	50 %	50 %	10 438 627
Sum				38 149 405

Citus AS er nedskrevet med kr 3 500 000 og Sagastad Drift AS er nedskrevet med kr 525 000. Nedskrivningen er ført som annen finanskostnad.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 865	2 867
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 865	2 867
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 686 455	13 032
Permanente forskjeller	4 894 935	0
Skattepliktig inntekt	208 479	13 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 865	2 867
Sum betalbar skatt i balansen	45 865	2 867

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Tilknyttet selskap	6 125 000	12 780 720
Sum	6 125 000	12 780 720
Gjeld	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	0	300 000
Sum	0	300 000

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COOP VEST EIGEDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 001,0	1 001 000
Sum	1 000		1 001 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	500	50,0	50,0
Coop Vest Eigedom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 001 000	77 741 600	10 165	78 752 765
Årets resultat			-4 732 320	-4 732 320
Reklassifisering		-4 722 156	4 722 156	0
Pr 31.12.2022	1 001 000	73 019 445	0	74 020 445