



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	944 190 708
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS ATLANTIC INVEST
Forretningsadresse:	Grønlandsleiret 37 0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Cato Aall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		662 663	289 316
Annen driftsinntekt		150 000	1 474 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 663</b>	<b>1 764 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	4 432	741
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	33 717	127 333
Annen driftskostnad	1, 3, 5	457 959	3 062 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 107</b>	<b>3 190 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 556</b>	<b>-1 425 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 070 400	2 245 708
Annen renteinntekt	5	113 381	94 030
Annen finansinntekt		987 603	49 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 171 384</b>	<b>2 389 310</b>
Annen rentekostnad	5	373 339	106 354
Annen finanskostnad		2 785 273	1 307 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 158 611</b>	<b>1 413 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 773</b>	<b>975 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>329 328</b>	<b>-450 493</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 327</b>	<b>-450 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 328</b>	<b>-450 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		329 328	-450 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 328</b>	<b>-450 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	12 002 941	12 002 941
Skip, rigger, fly og lignende			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	194 800	316 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 197 741</b>	<b>12 319 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 7	9 301 235	9 301 235
Investeringer i aksjer og andeler	2	300	300
Andre langsiktige fordringer	3, 5	126 285	126 285
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 427 820</b>	<b>9 427 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 625 561</b>	<b>21 746 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		14 593
Konsernfordringer	3	586 390	2 245 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>586 390</b>	<b>2 260 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	327 547	2 777 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 547</b>	<b>2 777 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 937</b>	<b>5 037 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 539 498</b>	<b>26 784 959</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 608 858	6 279 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 608 858</b>	<b>6 279 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 708 858</b>	<b>6 379 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 805 324	14 006 731
Langsiktig konserngjeld			1 499 840
Øvrig langsiktig gjeld		141 748	837 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 947 073</b>	<b>16 343 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 947 073</b>	<b>16 343 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		530 931	373 952
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 352 637	3 687 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 883 568</b>	<b>4 061 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 830 641</b>	<b>20 405 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 539 498</b>	<b>26 784 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 190 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ATLANTIC INVEST  
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 37  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Cato Aall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 944 190 708  
AS ATLANTIC INVEST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		662 663	289 316
Annen driftsinntekt		150 000	1 474 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 663</b>	<b>1 764 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	4 432	741
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	33 717	127 333
Annen driftskostnad	1, 3, 5	457 959	3 062 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 107</b>	<b>3 190 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 556</b>	<b>-1 425 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 070 400	2 245 708
Annen renteinntekt	5	113 381	94 030
Annen finansinntekt		987 603	49 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 171 384</b>	<b>2 389 310</b>
Annen rentekostnad	5	373 339	106 354
Annen finanskostnad		2 785 273	1 307 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 158 611</b>	<b>1 413 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 773</b>	<b>975 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>329 328</b>	<b>-450 493</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 327</b>	<b>-450 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 328</b>	<b>-450 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		329 328	-450 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 328</b>	<b>-450 493</b>



Organisasjonsnr: 944 190 708  
AS ATLANTIC INVEST

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 7	12 002 941	12 002 941
Skip, rigger, fly og lignende			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
	1	194 800	316 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 197 741</b>	<b>12 319 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	2, 7	9 301 235	9 301 235
Investeringer i aksjer og andeler			
	2	300	300
Andre langsiktige fordringer			
	3, 5	126 285	126 285
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 427 820</b>	<b>9 427 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 625 561</b>	<b>21 746 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	3		14 593
Konsernfordringer			
	3	586 390	2 245 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>586 390</b>	<b>2 260 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	327 547	2 777 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 547</b>	<b>2 777 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 937</b>	<b>5 037 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 539 498</b>	<b>26 784 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 608 858	6 279 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 608 858</b>	<b>6 279 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 708 858</b>	<b>6 379 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 805 324	14 006 731
Langsiktig konserngjeld			1 499 840
Øvrig langsiktig gjeld		141 748	837 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 947 073</b>	<b>16 343 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 947 073</b>	<b>16 343 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		530 931	373 952
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 352 637	3 687 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 883 568</b>	<b>4 061 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 830 641</b>	<b>20 405 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 539 498</b>	<b>26 784 959</b>



Organisasjonsnr: 944 190 708  
AS ATLANTIC INVEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
As Atlantic Invest

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for As Atlantic Invest som viser et overskudd på kr 329 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Øststensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Pemneo Dokumentnrøkkef: 51H0E-UHXBA-DDNP6-54EL2-VMPUK-Y6FF7



AS Atlantic Invest  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 15. juni 2023  
Revisorkonsult AS

Rune Negård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 51H0E-UHXBA-DDNP6-54EL2-VMPUK-Y6FF7

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Negård

Partner

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-06-16 05:19:29 UTC



## Rune Negård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-06-16 05:19:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51H0E-UHXBA-DDNP6-54EL2-VMPUK-Y6FFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## AS ATLANTIC INVEST

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med aksje- og regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet i overensstemmelse med generell regnskapsmessig praksis i Norge (God Regnskapsskikk) for små foretak.

Selskapet eier 100 % av aksjene i AS Grønlandsleret 37, og eies selv av Nordic Llc. Det inngår således i konsernforhold.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 1. Varige driftsmidler.

	Bolig- eiendommer og tomter	Skip, rigger, fly ol.	Driftsløsøre, inventar, transportm ol	Totalt
Kostpris 01.01	12 586 441	631 570	1 706 525	14 924 536
Tilgang til kostpris	0	0	0	0
Avgang til kostpris	- 0	- 378 130	- 136 500	- 514 630
Kostpris 31.12	12 586 441	253 440	1 570 025	14 409 906
Samlede av-, ned- og oppskr. 31.12	- 583 500	- 253 440	- 1 375 225	- 2 212 165
Bokført verdi 31.12	12 002 941	0	194 800	12 197 741
Årets ordinære avskrivninger	0	0	33 717	33 717
Avskrivningssats	Ikke avskrivbar.	10 %	10-25 %	
Gevinst ved avgang	0	100 000	0	100 000
Tap ved avgang	- 0	- 0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger som ordinære bedriftsmessige avskrivninger. Hjemmel til selskapets utenlandske eiendommer innehas av annet selskap. Driftsmidler stillet som sikkerhet for lån, se note 7.



## AS ATLANTIC INVEST

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022.

#### Note 2. Aksjer og andeler i datterselskap og andre foretak med mer.

Navn	Eierandel i %	Kostpris	Bokført verdi	Mottatt utbytte	Full skatte- messig verdi	Lignings- verdi
AS Grønlandsleiret 37	100 %	<u>9 301 235</u>	<u>9 301 235</u>	<u>0</u>	<u>32 427 877</u>	<u>32 427 877</u>
Sum aksjer i datterselskap ol		<u>9 301 235</u>	<u>9 301 235</u>	<u>0</u>	<u>32 427 877</u>	<u>32 427 877</u>
Astrum Group AS		<u>300</u>	<u>300</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum andre langsiktige aksjer		<u>300</u>	<u>300</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Aksjer totalt		<u>9 301 535</u>	<u>9 301 535</u>	<u>0</u>	<u>32 427 877</u>	<u>32 427 877</u>

Aksjene i datterselskapene er vurdert til kostpris kr 9 164 075 med tillegg for tilleggsinvestering (ytt konsernbidrag) på kr 137 160.

AS Grønlandsleiret 37 har i 2022 hatt et overskudd på kr 1 595 899. Egenkapitalen pr 31.12.2022 er kr 920 783, men det er vesentlige merverdier i fast eiendom. Aksjene, samt datterselskapets eiendom, er stillet som sikkerhet for lån. Se note 7.

#### Note 3. Utestående fordringer.

Kundefordringer og andre utestående fordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetningen er som tidligere år basert på en konkret gjennomgang av utestående fordringer. Per 31.12.2022 er det avsatt kr 21 370 til tap på krav. Per 31.12.2021 var avsetningen på kr 56 897-

#### Note 4. Bankinnskudd, kontanter og lignende.

Posten omfatter innbetalt sikkerhet for leie med kr 141 748.

#### Note 5. Lønnskostnader, antall ansatte og ytelser til ledende personer med mer.

Selskapet har ikke fast ansatte. I 2022 har selskapet stått for alle lønnsutbetalinger. AS Grønlandsleiret er blitt belastet sin forholdsmessige andel av dette.

Posten lønnskostnader er består av:	2022	2021
Lønn og feriepenger	18 902	0
Arbeidsgiveravgift	2 665	0
Andel av lønnskostnader belastet AS Grønlandsleiret 37	- 15 122	0
Andel arbeidsgiveravgift av lønnskostnader belastet AS Grønlandsleiret 37	- 2 132	0
Sosiale kostnader	<u>119</u>	<u>741</u>
Sum lønnskostnader	<u>4 432</u>	<u>741</u>

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til fungerende daglig leder og styret.

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning (OTP) etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 31 250 og gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Selskapets nærstående er datterselskapet og øvrige selskap i konsernet, aksjonærer i konsernspiss, styremedlemmer og deres nærmeste familie, samt selskap de kontrollerer.

Mellomværende med datter selskap fremgår direkte av årsregnskapet som konsernfordringer/konserngjeld

Mellomregning med øvrige nærstående parter (inngår i «Annen kortsiktig gjeld»)	<u>- 264 965</u>	<u>- 802 065</u>
Renter av mellomværende med øvrige nærstående (inngår i «Annen rentekostnad»)	<u>50 963</u>	<u>0</u>



## AS ATLANTIC INVEST

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022.

#### Note 6. Antall aksjer, aksjeeiere med mer.

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 100 000 fordelt på 50 aksjer à pålydende kr. 2 000. Det er kun en aksjeklasse og det forefinnes ingen vedtektsbestemmelser som begrenser eller på annen måte påvirker stemmeretten. Det foreligger ingen opsjonsavtaler. Selskapets aksjeeiere er:

	Aksje- Kapital	Overkurs- fond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Nordic Llc	50 aksjer (100 %)				
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	0	6 830 023	6 930 023
Inn-/utbetaling av egenkapital	0	0	0	0	0
Annen endring i egenkapitalen	0	0	0	0	0
Resultatdel overført egenkapital	0	0	0	- 450 493	- 450 493
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	0	6 279 530	6 379 530
Inn-/utbetaling av egenkapital	0	0	0	0	0
Annen endring i egenkapitalen	0	0	0	0	0
Resultatdel overført egenkapital	0	0	0	329 328	329 328
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	0	6 608 858	6 708 858

#### Note 7. Pantstillelser, garantier og lignende.

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige valutalån med mer	<u>12 805 324</u>	<u>14 006 731</u>
Sum pantesikret gjeld	<u>12 805 324</u>	<u>14 006 731</u>
Kredittinstitusjoner med mer har følgende pant:		
Aksjer i AS Grønlandsleret	50 000	50 000
Andre parters eiendom	8 000 000	8 000 000
Selskapets boligeiendommer i Norge	10 000 000	10 000 000
Datterselskapets eiendom (jf. note 2)	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
Totalt	<u>38 050 000</u>	<u>38 050 000</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer i AS Grønlandsleiret 37	9 164 075	9 164 075
Egne boligeiendommer inkludert tomt	<u>5 289 865</u>	<u>5 289 865</u>
Totalt	<u>14 453 940</u>	<u>14 453 940</u>



## AS ATLANTIC INVEST

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022.

#### Note 8. Midlertidige forskjeller og skatter.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	329 328	- 450 359
Permanente forskjeller	- 2 083 164	- 3 692 441
Endring i midlertidige forskjeller	- 774 307	74 028
Skattepliktig nettoinntekt før anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd mm	- 2 528 143	- 4 068 906
Konsernbidrag	2 070 400	2 245 708
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig nettoinntekt (grunnlag selskapsskatt)	- 457 743	- 1 823 198
Betalbar selskapsskatt (anvendt sats 22 %)	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Forskjellene fremkommer slik:

	Forskjell 31.12.2021	Forskjell 31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	- 206 097	- 70 228	- 135 869
Omløpsmidler	- 56 897	- 21 370	- 35 527
Langsiktig gjeld	0	0	0
Avsetning for forpliktelser	- 613 147	0	- 613 147
Gevinst- og tapskonto	51 179	40 943	10 236
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	- 824 962	- 50 655	- 774 307
Skattemessig fremførbart underskudd	- 1 823 198	- 2 280 941	457 743
Sum forskjeller, grunnlag utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	- 2 648 160	- 2 331 596	- 316 564
Skattereduserende forskjeller som ikke skal utlignes	2 648 160	2 331 596	316 564
Grunnlag utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	0	0	0
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) (anvendt sats 22 %)	0	0	0
Utfra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på:	- 582 595	- 512 951	

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

	2022	2021
Skatt av årsresultat før avgitt konsernbidrag	0	0
For lite(+)/mye(-) avsatt betalbar skatt i fjor	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Herav skatt på ekstraordinært resultat	0	0
Årets skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av skyldig skatt i balansen:

	2022	2021
Betalbar selskapsskatt	0	0
Utlignet, ikke betalt skatt	0	0
Betalt utenlandsk inntektsskatt	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0