



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 420 252  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86  
Forretningsadresse: Marviksveien 86  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Klækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 781	607 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 781</b>	<b>607 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	36 512	34 230
Annen driftskostnad	1,4,5	474 909	371 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 420</b>	<b>405 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 361</b>	<b>201 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		927	298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>927</b>	<b>298</b>
Annen finanskostnad		98 345	38 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 345</b>	<b>38 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 418</b>	<b>-37 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 942</b>	<b>164 166</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 942</b>	<b>164 166</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>76 942</b>	<b>164 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 942	-164 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 942</b>	<b>-164 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 798 148	3 798 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 798 148</b>	<b>3 798 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 798 148</b>	<b>3 798 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>122 022</b>	<b>100 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 134	221 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 134</b>	<b>221 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>281 156</b>	<b>322 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 079 304</b>	<b>4 120 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>943 089</b>	<b>866 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>944 489</b>	<b>867 547</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	2 989 457	3 122 337
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	39 700	39 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 029 157</b>	<b>3 162 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 029 157</b>	<b>3 162 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 157	84 805
Annen kortsiktig gjeld		7 501	6 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>105 658</b>	<b>91 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 134 815</b>	<b>3 253 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 079 304</b>	<b>4 120 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 420 252  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86  
Forretningsadresse: Marviksveien 86  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Klækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 953 420 252  
BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 781	607 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 781</b>	<b>607 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	36 512	34 230
Annen driftskostnad	1,4,5	474 909	371 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 420</b>	<b>405 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 361</b>	<b>201 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		927	298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>927</b>	<b>298</b>
Annen finanskostnad		98 345	38 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 345</b>	<b>38 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 418</b>	<b>-37 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 942</b>	<b>164 166</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>76 942</b>	<b>164 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 942	-164 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 942</b>	<b>-164 166</b>



Organisasjonsnr: 953 420 252  
BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 798 148	3 798 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 798 148</b>	<b>3 798 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 798 148</b>	<b>3 798 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>122 022</b>	<b>100 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 134	221 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 134</b>	<b>221 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>281 156</b>	<b>322 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 079 304</b>	<b>4 120 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>943 089</b>	<b>866 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>944 489</b>	<b>867 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9,11	2 989 457	3 122 337
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	39 700	39 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 029 157</b>	<b>3 162 037</b>



Sum langsiktig gjeld		3 029 157	3 162 037
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 157	84 805
Annen kortsiktig gjeld		7 501	6 414
Sum kortsiktig gjeld	6	105 658	91 219
Sum gjeld		3 134 815	3 253 256
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 079 304</b>	<b>4 120 803</b>



Organisasjonsnr: 953 420 252  
BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 9 BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		323 688	291 508	296 496	375 123
Inndekning av renter		97 001	39 128	54 948	115 651
Inndekning av ord. avdrag		137 558	159 352	153 517	131 806
Innbetalt kabel TV		80 640	74 368	79 000	73 752
Leieinntekt lokaler		31 774	27 720	27 720	36 816
Innbetalte dugnadspenger		15 120	15 120	15 120	15 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 781</b>	<b>607 196</b>	<b>626 801</b>	<b>748 268</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	10 250	9 500	10 000	11 000
Styrehonorar	2	32 000	30 000	30 000	32 000
Forretningsførerhonorar		19 321	19 071	18 700	19 000
Kontingent boligbyggelag		3 750	3 000	3 750	3 750
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	4 512	4 230	4 230	4 512
Vedlikehold/serviceavtaler	4	78 911	10 000	15 356	52 797
Kabel-tv		75 467	74 810	79 000	73 752
Forsikring		84 805	67 681	71 000	91 000
Kommunale avgifter		184 093	169 471	174 900	202 000
Strøm		8 562	7 807	8 000	8 000
Renhold, fellesareal		0	2 295	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 459	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	0	0
Andre driftsutgifter	5	4 378	6 464	3 400	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>511 420</b>	<b>405 242</b>	<b>418 336</b>	<b>500 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 361</b>	<b>201 954</b>	<b>208 465</b>	<b>247 457</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		927	298	0	0
Rentekostnad		98 345	38 086	54 948	115 651
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-97 418</b>	<b>-37 788</b>	<b>-54 948</b>	<b>-115 651</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>76 942</b>	<b>164 166</b>	<b>153 517</b>	<b>131 806</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-76 942	-164 166	153 517	131 806
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-76 942</b>	<b>-164 166</b>	<b>153 517</b>	<b>131 806</b>

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86



## Balanserapport klient 9 BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8, 9	206 548	206 548
Bygninger	8, 9	478 600	478 600
Andre fellesanlegg	8, 9	3 113 000	3 113 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 798 148</b>	<b>3 798 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	122 022	100 787
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		159 134	221 868
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>281 156</b>	<b>322 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 079 304</b>	<b>4 120 803</b>

**BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86**



## Balanserapport klient 9 BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		866 147	866 147
Årets resultat		76 942	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>944 489</b>	<b>867 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9, 11	2 989 457	3 122 337
Borettsinnskudd	9, 11	39 700	39 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 029 157</b>	<b>3 162 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 501	6 414
Leverandørgjeld		98 157	84 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>105 658</b>	<b>91 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 134 815</b>	<b>3 253 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 079 304</b>	<b>4 120 803</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Klækken  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pia Kristine Moi Jacobsen  
Styremedlem

**BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86**



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	10 250	9 500
<b>Sum</b>	<b>10 250</b>	<b>9 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	32 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 512	4 230
<b>Sum</b>	<b>4 512</b>	<b>4 230</b>

Borettslaget har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2023

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	61 171	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 020	0
6614 EGENANDEL SKADER	3 000	10 000
6690 DUGNADSUTBETALINGER	9 720	0
<b>Sum</b>	<b>78 911</b>	<b>10 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	2 429
7111 DRIVSTOFF	338	0
7440 KONTINGENT NBBL	924	924
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 050	2 178
7790 ANDRE KOSTNADER	1 066	933
<b>Sum</b>	<b>4 378</b>	<b>6 464</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>231 436</b>	<b>223 595</b>
Årets resultat	76 942	164 166
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-132 880	-156 325
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-55 938</b>	<b>7 841</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>175 498</b>	<b>231 436</b>
Omløpsmidler	281 156	322 655
- Kortsiktig gjeld	105 658	91 219
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>175 498</b>	<b>231 436</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	1 400	1 400
Annen egenkapital 01.01	866 147	701 981
Årets resultat	76 942	164 166
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>944 489</b>	<b>867 547</b>

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	478 600	206 548	3 113 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	478 600	206 548	3 113 000

**BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86**



Noter 2023

**Note 8 - Anleggsmidler**

Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	478 600	206 548	3 113 000
Anskaffelsesår :	1956	2006	2010
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



## Noter 2023

### Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 029 157	3 162 037
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 798 148	3 798 148

### Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste regnskapsår.

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>114998420</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	3,923 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 3,873%
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 122 337
Avdrag i perioden:	132 880
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 989 457</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114998420	5	246 556	1 232 780
	6	240 280	1 441 680
	1	218 763	218 763
	2	48 116	96 232

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 86**

Styreleder	Hans Klækken (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Pia Kristine Moi Jacobsen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Rune Larsen (sign.)	03.04.2024



Til generalforsamlingen i Borettslaget Marvikveien 86

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Marvikveien 86 som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15.04.24  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

009 - Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-15 15:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.