



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 915 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 931 346	16 763 009
Sum inntekter		16 931 346	16 763 009
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 218 609	8 628 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 100	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 202 394	6 779 451
Sum kostnader		15 484 103	15 417 540
Driftsresultat		1 447 243	1 345 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			29 385
Annen renteinntekt		109 711	13 221
Sum finansinntekter		109 711	42 607
Annen rentekostnad		1 941	1 467
Sum finanskostnader		1 941	1 467
Netto finans		107 770	41 139
Ordinært resultat før skattekostnad		1 555 013	1 386 608
Skattekostnad på resultat	3	343 269	308 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 211 744	1 077 795
Årsresultat		1 211 744	1 077 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 211 744	1 077 795
Totalresultat		1 211 744	1 077 795
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 211 744	1 077 795



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 211 744	1 077 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	2 997	2 715
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		2 997	2 715
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		144 933	30 000
Sum varige driftsmidler	2	144 933	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		147 930	32 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 400	4 610
Andre kortsiktige fordringer	5	4 220 824	4 646 448
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		4 232 224	4 651 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 687	570 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 687	570 954
Sum omløpsmidler		4 896 911	5 222 012
SUM EIENDELER		5 044 841	5 254 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	99 153	99 153
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		99 153	99 153
Sum egenkapital		599 153	599 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	812 878	708 043
Betalbar skatt	3	343 551	308 664
Skyldig offentlige avgifter		1 089 761	1 064 250
Utbytte		1 211 744	1 077 796
Annen kortsiktig gjeld		987 753	1 496 821
Sum kortsiktig gjeld		4 445 688	4 655 574
Sum gjeld		4 445 688	4 655 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 044 841	5 254 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460730

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 915 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS
Forretningsadresse: Østervågakaien 21
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 988 915 076
UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 931 346	16 763 009
Sum inntekter		16 931 346	16 763 009
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 218 609	8 628 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 100	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 202 394	6 779 451
Sum kostnader		15 484 103	15 417 540
Driftsresultat		1 447 243	1 345 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			29 385
Annen renteinntekt		109 711	13 221
Sum finansinntekter		109 711	42 607
Annen rentekostnad		1 941	1 467
Sum finanskostnader		1 941	1 467
Netto finans		107 770	41 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	343 269	308 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 211 744	1 077 795
Årsresultat		1 211 744	1 077 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 211 744	1 077 795
Totalresultat		1 211 744	1 077 795
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 211 744	1 077 795
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital			



Sum overføringer og
disponeringer

1 211 744

1 077 795



Organisasjonsnr: 988 915 076
UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	2 997	2 715
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		2 997	2 715
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		144 933	30 000
Sum varige driftsmidler	2	144 933	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		147 930	32 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 400	4 610
Andre kortsiktige fordringer	5	4 220 824	4 646 448
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		4 232 224	4 651 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		664 687	570 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 687	570 954
Sum omløpsmidler		4 896 911	5 222 012
SUM EIENDELER		5 044 841	5 254 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	99 153	99 153
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		99 153	99 153
Sum egenkapital		599 153	599 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	812 878	708 043
Betalbar skatt	3	343 551	308 664
Skyldig offentlige avgifter		1 089 761	1 064 250
Utbytte		1 211 744	1 077 796
Annen kortsiktig gjeld		987 753	1 496 821
Sum kortsiktig gjeld		4 445 688	4 655 574
Sum gjeld		4 445 688	4 655 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 044 841	5 254 727



Organisasjonsnr: 988 915 076
UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Stavanger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Stavanger AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-21 11:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap Stavanger

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Fjell, Magnus Stokstad (10.11.1992), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023 Utleiemegleren Stavanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 915 076

Dokumentet er signert digitalt av:

- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Fjell, Magnus Stokstad (10.11.1992), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Utleiemegleren Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 931 346	16 763 009
Sum driftsinntekter		16 931 346	16 763 009
Lønnskostnad	1	8 218 609	8 628 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 100	10 000
Annen driftskostnad		7 202 394	6 779 451
Sum driftskostnader		15 484 103	15 417 540
Driftsresultat		1 447 243	1 345 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	29 385
Annen renteinntekt		109 711	13 221
Annen rentekostnad		1 941	1 467
Resultat av finansposter		107 770	41 139
Resultat før skattekostnad		1 555 013	1 386 608
Skattekostnad på resultat	3	343 269	308 813
Resultat		1 211 744	1 077 795
Årsresultat		1 211 744	1 077 795
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 211 744	1 077 795
Sum overføringer		1 211 744	1 077 795

Utleiemegleren Stavanger AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Fjell, Magnus Stokstad (10.11.1992), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse
Utleiemegleren Stavanger AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 997	2 715
Sum immaterielle eiendeler		2 997	2 715
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		144 933	30 000
Sum varige driftsmidler	2	144 933	30 000
Sum anleggsmidler		147 930	32 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 400	4 610
Andre kortsiktige fordringer	5	4 220 824	4 646 448
Sum fordringer		4 232 224	4 651 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 687	570 954
Sum omløpsmidler		4 896 911	5 222 012
Sum eiendeler		5 044 841	5 254 727

Utleiemegleren Stavanger AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Fjell, Magnus Stokstad (10.11.1992), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Utleiemegleren Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	99 153	99 153
Sum opptjent egenkapital		99 153	99 153
Sum egenkapital		599 153	599 153
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	812 878	708 043
Betalbar skatt	3	343 551	308 664
Skyldig offentlige avgifter		1 089 761	1 064 250
Utbytte		1 211 744	1 077 796
Annen kortsiktig gjeld		987 753	1 496 821
Sum kortsiktig gjeld		4 445 688	4 655 574
Sum gjeld		4 445 688	4 655 574
Sum egenkapital og gjeld		5 044 841	5 254 727

Oslo, 08.05.2024
Styret i Utleiemegleren Stavanger AS

Tor Arne Foss
styremedlem

Stian Andre Carlsen
styreleder

Magnus Stokstad Fjell
daglig leder

Utleiemegleren Stavanger AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Fjell, Magnus Stokstad (10.11.1992), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Stavanger AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres. For 2023 er det foretatt en reklassifisering fra annen renteinntekter til salgsinntekter i resultatregnskapet. Tilsvarende sammenligningstall for 2022 er omarbeidet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Fjell, Magnus Stokstad (10.11.1992), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Stavanger AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 10 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	834 383	834 383
Tilgang	178 033	178 033
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 012 416	1 012 416
Akkumulerte avskrivninger	-867 483	-867 483
Bokført verdi per 31.12.2023	144 933	144 933
Årets avskrivninger	63 100	63 100
Avskrivningsplan	3-10 år	

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-13 623	-12 416	1 207
Fordringer	0	76	76
Sum	-13 623	-12 340	1 283
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-13 623	-12 340	1 283
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 997	-2 715	282
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 555 013	1 386 608	
Permanente forskjeller	5 301	17 089	
Endring i midlertidige forskjeller	1 283	-680	
Skattepliktig inntekt	1 561 597	1 403 017	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	343 551	308 664	
Endring i utsatt skattefordel	-282	149	
Skattekostnad ordinært resultat	343 269	308 813	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	343 551	308 664	
Sum betalbar skatt i balansen	343 551	308 664	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Fjell, Magnus Stokstad (10.11.1992), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Stavanger AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	99 153	599 153
Årets resultat	0	1 211 744	1 211 744
Avsatt utbytte	0	-1 211 744	-1 211 744
Egenkapital 31.12.2023	500 000	99 153	599 153

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 798 710	4 222 424
Sum	0	0	3 798 710	4 222 424

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-641 869	571 245	0	0
Sum	-641 869	571 245	0	0

	Konsernkontoordning	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 798 710	4 222 424
Sum	3 798 710	4 222 424

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 150 000 aksjer à kr. 3,33. Det er kun én aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	150 000	100%
Sum		150 000	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Stavanger AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Fjell, Magnus Stokstad (10.11.1992), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Stavanger AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2023
Innestående på klientkonto	8 112 057
Klienters tilgodehavende	-8 112 057
Overdekning / underdekning	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Fjell, Magnus Stokstad (10.11.1992), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge