



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 569 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 24 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 623 542	4 404 119
Annen driftsinntekt		37 716	45 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 661 258</b>	<b>4 450 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	701 863	657 637
Annen driftskostnad	2	962 103	6 236 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 663 965</b>	<b>6 894 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 997 293</b>	<b>-2 444 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	53 221	
Annen renteinntekt		308	16 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 529</b>	<b>16 226</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 019 993	43 051
Annen rentekostnad		70	730 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 020 063</b>	<b>773 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-966 534</b>	<b>-757 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 030 758</b>	<b>-3 201 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	587 338	-1 128 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 443 420</b>	<b>-2 072 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 420</b>	<b>-2 072 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 443 420</b>	<b>-2 072 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 443 420</b>	<b>-2 072 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		2 130 773	
Overført fra annen egenkapital		-687 353	-2 072 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 443 420</b>	<b>-2 072 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 116 158	30 617 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>30 116 158</b>	<b>30 617 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 116 158</b>	<b>30 617 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		886 544	945 126
Andre kortsiktige fordringer		232 959	389 465
Konsernfordringer	5	3 069 621	3 016 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 189 125</b>	<b>4 350 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 741 369	80 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 741 369</b>	<b>80 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 930 494</b>	<b>4 431 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 046 651</b>	<b>35 048 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 489 245	2 702 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 239 245</b>	<b>3 452 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		474 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>474 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 239 245</b>	<b>3 926 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 489 260	1 502 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 489 260</b>	<b>1 502 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	30 162 642	29 142 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 162 642</b>	<b>29 142 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 651 903</b>	<b>30 645 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 987	207 257
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		79 496	63 055
Kortsiktig konserngjeld	5	2 731 760	
Annen kortsiktig gjeld		279 260	206 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 155 504</b>	<b>476 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 807 407</b>	<b>31 122 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 046 651</b>	<b>35 048 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 569 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 24 AS  
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 569 077  
RÅDHUSGATEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 623 542	4 404 119
Annen driftsinntekt		37 716	45 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 661 258</b>	<b>4 450 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	701 863	657 637
Annen driftskostnad	2	962 103	6 236 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 663 965</b>	<b>6 894 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 997 293</b>	<b>-2 444 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	53 221	
Annen renteinntekt		308	16 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 529</b>	<b>16 226</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 019 993	43 051
Annen rentekostnad		70	730 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 020 063</b>	<b>773 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-966 534</b>	<b>-757 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	587 338	-1 128 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 443 420</b>	<b>-2 072 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 420</b>	<b>-2 072 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 443 420</b>	<b>-2 072 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 443 420</b>	<b>-2 072 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 130 773	
Overført fra annen egenkapital		-687 353	-2 072 887



Sum overføringer og disponeringer	3	1 443 420	-2 072 887
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 992 569 077  
RÅDHUSGATEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 116 158	30 617 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>30 116 158</b>	<b>30 617 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 116 158</b>	<b>30 617 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		886 544	945 126
Andre kortsiktige fordringer		232 959	389 465
Konsernfordringer	5	3 069 621	3 016 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 189 125</b>	<b>4 350 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 741 369	80 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 741 369</b>	<b>80 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 930 494</b>	<b>4 431 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 046 651</b>	<b>35 048 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 489 245	2 702 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 239 245</b>	<b>3 452 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		474 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>474 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 239 245</b>	<b>3 926 597</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 489 260	1 502 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 489 260</b>	<b>1 502 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	30 162 642	29 142 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 162 642</b>	<b>29 142 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 651 903</b>	<b>30 645 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 987	207 257
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		79 496	63 055
Kortsiktig konserngjeld	5	2 731 760	
Annen kortsiktig gjeld		279 260	206 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 155 504</b>	<b>476 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 807 407</b>	<b>31 122 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 046 651</b>	<b>35 048 834</b>



Organisasjonsnr: 992 569 077  
RÅDHUSGATEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Canica Eiendom AS	750.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Rådhusgaten 24 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusgaten 24 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Roger Telle-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZBF8B-0U71X-JVTVYD-JJ75M-D3UGS-3PXME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-29 15:09:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZBF8B-0U7IX-JVTVYD-JJ75M-D3UGS-3PXME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 RÅDHUSGATEN 24 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: TFSUS-ODF48-NSKOZ-BOAPO-002V2-KYOH3

**Org.nr. : 992 569 077**



## Resultatregnskap RÅDHUSGATEN 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 623 542	4 404 119
Annen driftsinntekt		37 716	45 883
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 661 258</b>	<b>4 450 002</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	701 863	657 637
Annen driftskostnad	2	962 103	6 236 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 663 965</b>	<b>6 894 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 997 293</b>	<b>-2 444 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	53 221	0
Annen renteinntekt		308	16 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 019 993	43 051
Annen rentekostnad		70	730 220
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-966 534</b>	<b>-757 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 030 758</b>	<b>-3 201 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	587 338	-1 128 370
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 420</b>	<b>-2 072 887</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 130 773	0
Overført fra annen egenkapital		687 353	2 072 887
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>1 443 420</b>	<b>-2 072 887</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TFSU-ODF48-NSK02-BOAPO-002V2-KYOH3



### Balanse RÅDHUSGATEN 24 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 116 158	30 617 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<u>30 116 158</u>	<u>30 617 369</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>30 116 158</u>	<u>30 617 369</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		886 544	945 126
Andre kortsiktige fordringer		232 959	389 465
Konsernfordringer	5	3 069 621	3 016 400
<b>Sum fordringer</b>		<u>4 189 125</u>	<u>4 350 991</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 741 369	80 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>3 741 369</u>	<u>80 473</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>7 930 494</u>	<u>4 431 465</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>38 046 651</u>	<u>35 048 834</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TFSUS-ODF48-NSKOZ-BOAPO-002V2-KYOH3



## Balanse

### RÅDHUSGATEN 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 489 245	2 702 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 239 245</b>	<b>3 452 337</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	3	0	474 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>474 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 239 245</b>	<b>3 926 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	6	1 489 260	1 502 909
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 489 260</b>	<b>1 502 909</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	5	30 162 642	29 142 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 162 642</b>	<b>29 142 649</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		64 987	207 257
Skyldig offentlige avgifter		79 496	63 055
Kortsiktig konserngjeld	5	2 731 760	0
Annen kortsiktig gjeld		279 260	206 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 155 504</b>	<b>476 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 807 407</b>	<b>31 122 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 046 651</b>	<b>35 048 834</b>

Oslo  
Styret i RÅDHUSGATEN 24 AS

Nils Kloumann Selte  
styreleder

Jan Ole Stangeland  
styremedlem

Thomas Gundersen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 235 976	32 384 950	894 700	<b>39 515 626</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	200 652	<b>200 652</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 235 976</b>	<b>32 384 950</b>	<b>1 095 352</b>	<b>39 716 278</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	9 526 073	74 047	<b>9 600 120</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>6 235 976</b>	<b>22 858 877</b>	<b>1 021 305</b>	<b>30 116 158</b>
Årets avskrivninger	0	647 696	54 167	<b>701 863</b>
Avskrivingssatser	0 år	50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 63 428,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	53 428
Bistand utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>63 428</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	750 000	2 702 337	474 260	3 926 597
Avgitt konsernbidrag			-2 130 773	-2 130 773
Årets resultat			1 443 420	1 443 420
Omklassifisering		-213 092	213 092	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>750 000</b>	<b>2 489 245</b>	<b>0</b>	<b>3 239 245</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TFSUS-ODF48-NSKOZ-BOAPO-002V2-KYOH3



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Canica Eiendom AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet er innarbeidet i konsernregnskapet til Tvist 1 AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Karenslyst Allé 4, 0278 Oslo.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fordringer på selskap i samme konsern	3 069 621	3 016 400
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 069 621</b>	<b>3 016 400</b>
<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	30 162 642	29 142 649
Konsernbidrag	2 731 760	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 894 402</b>	<b>29 142 649</b>

Gjelden renteberegnes med rentesats på 3,5%p. a. Årets rentekostnad til selskap i samme konsern er på NOK 1 019 993.

Penneo Dokumentnøkkel: TFSUS-ODF48-NSKOZ-BOAPO-002V2-KYOH3



## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	600 987	0
Endring i utsatt skatt	-13 649	-1 128 370
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>587 338</b>	<b>-1 128 370</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 030 758	-3 201 257
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	701 001	184 857
Mottatt konsernbidrag	0	3 016 400
Avgitt konsernbidrag	-2 731 760	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	600 987	-663 608
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-600 987	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	663 608
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	20 853 642	21 382 537	528 895
Fordringer	134 115	306 221	172 106
<b>Sum</b>	<b>20 987 757</b>	<b>21 688 758</b>	<b>701 001</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-14 218 392	-14 857 353	-638 961
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 769 365</b>	<b>6 831 405</b>	<b>62 040</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 489 260</b>	<b>1 502 909</b>	<b>13 649</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TFSU-ODF48-NSK02-BOAPO-002V2-KYOH3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Ole Stangeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2381122

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-23 13:59:36Z



### Nils Kloumann Selte

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-625141

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-23 14:52:43Z



### Thomas Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1289997

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-24 07:18:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: TFSUS-ODF48-NSKOZ-BOAPO-002VZ-KYOH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>