



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 245 543
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJUENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund T. Tho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	842 032	778 120
Sum inntekter		842 032	778 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7	982 387	962 525
Sum kostnader		1 033 730	1 013 870
Driftsresultat		-191 698	-235 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 606	5 487
Sum finansinntekter		12 606	5 487
Annen rentekostnad		75 829	42 564
Sum finanskostnader		75 829	42 564
Netto finans		63 223	37 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 923	-272 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 923	-272 827
Årsresultat		-254 921	-272 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-254 921	-272 828
Sum overføringer og disponeringer		-254 921	-272 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	753 735	753 735
Sum varige driftsmidler		753 735	753 735
Sum anleggsmidler		753 735	753 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 674	66 304
Sum fordringer		16 674	66 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 164	572 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 164	572 797
Sum omløpsmidler		488 838	639 101
SUM EIENDELER		1 242 573	1 392 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-347 060	-92 139
Sum opptjent egenkapital		-348 660	-93 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-347 060	-92 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 398 764	1 257 251
Øvrig langsiktig gjeld		138 400	138 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 537 164	1 395 651
Sum langsiktig gjeld		1 537 164	1 395 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 267	75 687
Annen kortsiktig gjeld		29 203	13 637
Sum kortsiktig gjeld		52 469	89 324
Sum gjeld		1 589 633	1 484 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 242 573	1 392 835
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 537 164	1 395 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443292

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 245 543
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJUENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund T. Tho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 954 245 543
SJUENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	842 032	778 120
Sum inntekter		842 032	778 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	982 387	962 525
Sum kostnader		1 033 730	1 013 870
Driftsresultat		-191 698	-235 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 606	5 487
Sum finansinntekter		12 606	5 487
Annen rentekostnad		75 829	42 564
Sum finanskostnader		75 829	42 564
Netto finans		63 223	37 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 923	-272 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 923	-272 827
Årsresultat		-254 921	-272 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-254 921	-272 828
Sum overføringer og disponeringer		-254 921	-272 828



Organisasjonsnr: 954 245 543
SJUENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

753 735

753 735

753 735

753 735

Sum anleggsmidler

753 735

753 735

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

16 674

66 304

Sum fordringer

16 674

66 304

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

472 164

572 797

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

472 164

572 797

Sum omløpsmidler

488 838

639 101

SUM EIENDELER

1 242 573

1 392 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-347 060

-92 139

Sum opptjent egenkapital

-348 660

-93 739

Sum egenkapital

8

-347 060

-92 139

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

1 398 764

1 257 251

Øvrig langsiktig gjeld

138 400

138 400



Sum annen langsiktig gjeld	1 537 164	1 395 651
Sum langsiktig gjeld	1 537 164	1 395 651
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 267	75 687
Annen kortsiktig gjeld	29 203	13 637
Sum kortsiktig gjeld	52 469	89 324
Sum gjeld	1 589 633	1 484 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 242 573	1 392 835
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	1 537 164
		1 395 651



Organisasjonsnr: 954 245 543
SJUENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sjuenga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	549 777	920 193
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-254 921	-272 828
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	141 513	-97 589
B. Årets endring disponible midler	-113 408	-370 417
C. Disponible midler	436 369	549 777
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	488 838	639 101
Kortsiktig gjeld	-52 469	-89 324
C. Disponible midler	436 369	549 777

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene pr. 31.12.2023 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 242 190.



Resultatregnskap 2023 Sjuenga Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	842 032	778 120	795 793	908 739
Sum leieinntekt		842 032	778 120	795 793	908 739
Annen inntekt					
Sum inntekt		842 032	778 120	795 793	908 739
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 345	6 345	6 345	6 345
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad		36 446	32 635	38 000	38 000
Kostnad eiendom/lokale	4	111 811	86 750	89 500	112 000
Kommunale avgifter/renovasjon		177 705	139 714	149 000	195 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	20 488	16 250	17 227	21 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	180	0	2 700	1 500
Reparasjon og vedlikehold	7	450 972	502 093	578 000	169 000
Revisjonshonorar		4 913	4 596	4 900	4 900
Forretningsførerhonorar		39 538	38 423	39 538	41 700
Andre honorar		0	19 531	0	700
Kontorkostnad		700	0	0	900
TV/bredbånd		19 872	19 008	19 008	19 968
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		62 490	57 793	62 503	67 590
Andre kostnader		52 472	40 932	39 367	52 327
Sum kostnad		1 033 730	1 013 870	1 095 888	781 230
Driftsresultat		-191 698	-235 750	-300 095	127 509
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 606	5 487	0	0
Rentekostnad		75 829	42 564	52 373	74 025
Netto finansposter		63 223	37 077	52 373	74 025
Årsresultat		-254 921	-272 828	-352 468	53 484
Overført til/fra annen egenkapital		-254 921	-272 828	0	0
SUM OVERFØRINGER		-254 921	-272 828	0	0



Balanse 2023 Sjuenga Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	616 735	616 735
Påkostninger	3	137 000	137 000
Sum anleggsmidler		753 735	753 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 610
Forskuddsbetalte kostnader		16 674	61 694
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		472 164	572 797
Sum omløpsmidler		488 838	639 101
SUM EIENDELER		1 242 573	1 392 835



Balanse 2023 Sjuenga Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-348 660	-93 739
Sum opptjent egenkapital		-348 660	-93 739
Sum egenkapital	8	-347 060	-92 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 398 764	1 257 251
Borettsinnskudd		138 400	138 400
Sum langsiktig gjeld		1 537 164	1 395 651
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 610
Leverandørgjeld		23 267	75 687
Påløpne renter		621	0
Annen kortsiktig gjeld		28 582	9 027
Sum kortsiktig gjeld		52 469	89 324
Sum gjeld		1 589 633	1 484 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 242 573	1 392 835
Pantstillelser	10	1 537 164	1 395 651
Sted: _____	Dato: _____		

Åsmund T. Tho
Styreleder

Robin Holand Reinertsen
Styremedlem

Turid Berglund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sjuenga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Sjuenga Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	655 600	618 240
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	19 008	19 008
3650 Innkrevde felleskostn. renter	66 272	39 744
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	101 152	101 128
Sum	842 032	778 120

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	45 000
Sum	51 345	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	616 735	137 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	616 735	137 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	616 735	137 000
Anskaffelsesar : Antatt levetid i år :	1963	2001

Borettslaget består av 16 andeler.
Eiendommen er oppført på gnr. 83, bnr. 142 i Sandefjord kommune. Festetomt på 5 657kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP561423.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømaking/strøing/feing	47 625	21 000
6392 Containerleie/tømming	3 240	3 240
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	60 946	62 510
Sum	111 811	86 750



Noter årsregnskap 2023 Sjuenga Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS/Vedlikehold	20 488	16 250
Sum	20 488	16 250

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	180	0
Sum	180	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	10 016	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 125	45 920
6641 Malerarbeider	0	455 250
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	436 831	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	923
Sum	450 972	502 093

Konto 6645: Gjelder takrenovering garasjer.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Sjuenga Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-93 739	-254 921	-348 660
Sum opptjent egenkapital	-93 739	-254 921	-348 660
Sum egenkapital	-92 139	-254 921	-347 060

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	DNB Bank ASA
Formål:	Bytte av shingel på garasjetak	Bytte av shingel på garasjetak	Refinansiering for garasjer.	Refinansiering/vedlil
Lånenummer:	16366778687	16366671254	62728075444	16366778695
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2009	2023
Rentesats:	5.40 %	4.05 %	4.75 %	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente, innfrielse 30.12.2042	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente, innfrielse 30.06.2033
Beregnet innfridd:	30.12.2042	23.02.2023	03.02.2023	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	1 507 251	2 455 000	1 257 251
Lånesaldo 01.01:	0	0	1 257 251	0
Avdrag i perioden:	8 690	1 507 251	1 257 251	99 797
Opptak i perioden:	250 000	1 507 251	0	1 257 251
Lånesaldo 31.12:	241 310	0	0	1 157 454
Saldo 5 år frem i tid:	200 263	0	0	625 074

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366778687	16	15 082	241 312
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366778695	8	80 570	644 560
	8	64 112	512 896



Noter årsregnskap 2023 Sjuenga Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 398 764
Innskuddskapital	138 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 537 164
Bokført verdi av pantsatt eiendom	753 735

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 138 400.



Resultat og balanse med noter for Sjuenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjuenga Borettslag

Styreleder	Åsmund T. Tho (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Robin Holand Reinertsen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Turid Berglund (sign.)	25.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjuenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjuenga Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: VHEMH-Y5BN3-VE881-213BU-FDANT-4NT38



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-03 16:47:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHEMH-YSBN3-VE881-213BU-FD4NT-4NT38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>