



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 713 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOKHANDELENS HUS AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 066 272	10 199 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 066 272</b>	<b>10 199 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 621 444	4 621 444
Annen driftskostnad		509 987	786 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 131 431</b>	<b>5 408 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 934 841</b>	<b>4 791 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 459 941	1 420 777
Annen renteinntekt	2	20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 459 961</b>	<b>1 420 777</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2, 3	10 029 695	7 310 471
Annen finanskostnad			543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 029 695</b>	<b>7 311 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 569 734</b>	<b>-5 890 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 634 893</b>	<b>-1 098 903</b>
Skattekostnad på resultat	4	-799 677	-241 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 835 216</b>	<b>-857 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 835 216</b>	<b>-857 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 835 216</b>	<b>-857 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 835 216</b>	<b>-857 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 835 216	-857 145



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 835 216	-857 145



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 957 009	3 157 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 957 009</b>	<b>3 157 332</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		131 184 251	135 788 421
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 549	51 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>131 218 801</b>	<b>135 840 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	30 658 765	29 198 823
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		33 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 658 765</b>	<b>29 232 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 834 574</b>	<b>168 230 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		404 330	314 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>404 330</b>	<b>314 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 986	858 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 986</b>	<b>858 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 316</b>	<b>1 172 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 266 890</b>	<b>169 402 725</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	128 000	128 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 897 258	10 062 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 897 258</b>	<b>-10 062 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-12 769 258</b>	<b>-9 934 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	119 600 000	124 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	56 982 802	52 071 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 582 802</b>	<b>176 871 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 582 802</b>	<b>176 871 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 777	413 874
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		365 121	550 254
Annen kortsiktig gjeld		1 718 448	1 500 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 453 346</b>	<b>2 464 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 036 148</b>	<b>179 336 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 266 890</b>	<b>169 402 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 713 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOKHANDELENS HUS AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 927 713 225  
BOKHANDELENS HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 066 272	10 199 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 066 272</b>	<b>10 199 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		4 621 444	4 621 444
Annen driftskostnad		509 987	786 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 131 431</b>	<b>5 408 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 934 841</b>	<b>4 791 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
2		1 459 941	1 420 777
Annen renteinntekt	2	20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 459 961</b>	<b>1 420 777</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
2			
Annen rentekostnad	2, 3	10 029 695	7 310 471
Annen finanskostnad			543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 029 695</b>	<b>7 311 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 569 734</b>	<b>-5 890 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	-3 634 893	-1 098 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-799 677</b>	<b>-241 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 835 216</b>	<b>-857 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 835 216</b>	<b>-857 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 835 216</b>	<b>-857 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 835 216	-857 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 835 216</b>	<b>-857 145</b>



Organisasjonsnr: 927 713 225  
BOKHANDELENS HUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 957 009	3 157 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 957 009</b>	<b>3 157 332</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		131 184 251	135 788 421
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		34 549	51 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>131 218 801</b>	<b>135 840 245</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	30 658 765	29 198 823
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		33 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 658 765</b>	<b>29 232 783</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 834 574</b>	<b>168 230 360</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		404 330	314 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>404 330</b>	<b>314 041</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 986	858 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 986</b>	<b>858 324</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 316</b>	<b>1 172 365</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 266 890</b>	<b>169 402 725</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	128 000	128 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 897 258	10 062 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 897 258</b>	<b>-10 062 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-12 769 258</b>	<b>-9 934 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	119 600 000	124 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	56 982 802	52 071 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 582 802</b>	<b>176 871 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 582 802</b>	<b>176 871 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 777	413 874
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		365 121	550 254
Annen kortsiktig gjeld		1 718 448	1 500 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 453 346</b>	<b>2 464 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 036 148</b>	<b>179 336 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 266 890</b>	<b>169 402 725</b>



Organisasjonsnr: 927 713 225  
BOKHANDELENS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

## **Bokhandelens Hus AS**

Org. nr. 927 713 225

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Bokhandelens Hus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 066 272	10 199 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 066 272</b>	<b>10 199 650</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 621 444	4 621 444
Annen driftskostnad		509 987	786 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 131 431</b>	<b>5 408 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 934 841</b>	<b>4 791 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 459 941	1 420 777
Annen renteinntekt	2	20	0
Annen rentekostnad	2, 3	10 029 695	7 310 471
Annen finanskostnad		0	543
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 569 734</b>	<b>-5 890 236</b>
Resultat før skattekostnad		-3 634 893	-1 098 903
Skattekostnad på resultat	4	-799 677	-241 758
<b>Resultat</b>		<b>-2 835 216</b>	<b>-857 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 835 216</b>	<b>-857 145</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 835 216	857 145
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 835 216</b>	<b>-857 145</b>



## Balanse

Bokhandelens Hus AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 957 009	3 157 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 957 009</b>	<b>3 157 332</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		131 184 251	135 788 421
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 549	51 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>131 218 801</b>	<b>135 840 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	30 658 765	29 198 823
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	33 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 658 765</b>	<b>29 232 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 834 574</b>	<b>168 230 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		404 330	314 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>404 330</b>	<b>314 041</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 986	858 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 316</b>	<b>1 172 365</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>166 266 890</b>	<b>169 402 725</b>



## Balanse

Bokhandelens Hus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	128 000	128 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-12 897 258	-10 062 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 897 258</b>	<b>-10 062 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-12 769 258</b>	<b>-9 934 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	119 600 000	124 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	56 982 802	52 071 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 582 802</b>	<b>176 871 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 777	413 874
Skyldig offentlige avgifter		365 121	550 254
Annen kortsiktig gjeld		1 718 448	1 500 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 453 346</b>	<b>2 464 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 036 148</b>	<b>179 336 767</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>166 266 890</b>	<b>169 402 725</b>

Bærum,  
Styret i Bokhandelens Hus AS

Erik Øato Ender  
styreleder/daglig leder

Christen Sohlberg  
styremedlem



## Bokhandelens Hus AS

NOTER PR. 31.12.2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Bygning	Driftsløse, inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	109 492 412	35 015 619	768 337	86 374	956 850	146 319 592
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Justering MVA	0	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	109 492 412	35 015 619	768 337	86 374	956 850	146 319 592
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-3 272 311	-6 953 637	-218 850	-34 549	0	-10 479 347
Årets avskrivning	-1 094 924	-3 501 562	-7 683	-17 275	0	-4 621 444
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>105 125 176</b>	<b>24 560 420</b>	<b>541 804</b>	<b>34 550</b>	<b>956 850</b>	<b>131 218 800</b>
Avskrives lineært med	1 %	10 %	1 %	20 %	0 %	

Eiendommen består Øvre Vollgate 15 i Oslo.



## Bokhandelens Hus AS

NOTER PR. 31.12.2023

### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med med konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
<b>Selskap i samme konsern</b>		
Fordring	30 658 765	29 198 823
Mottatt konsernbidrag	0	0
Gjeld	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Tilknyttede selskap</b>		
Fordring	0	33 960
Gjeld	56 982 802	52 071 789

### Note 3 Langsiktig gjeld / sikkerhetsstillelser

Det er avdragsfrihet på nåværende lån til kredittinstitusjoner, men nedbetalingsplan er ikke avklart per dags dato. Det er forventet at en vesentlig andel av lånet vil forfalle om mer enn 5 år etter balansedagen.

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i eget og annet konsernselskap. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr. 31.12 kr 131 184 251.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-799 677	-241 758
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-799 677</b>	<b>-241 758</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 634 893	-1 098 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	119 770	-717 739
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 515 123</b>	<b>-1 816 642</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	943 224	589 363	-353 862
Fordringer	199 098	672 730	473 632
<b>Sum</b>	<b>1 142 323</b>	<b>1 262 093</b>	<b>119 770</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 128 726	-15 613 603	3 515 123
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-17 986 403</b>	<b>-14 351 510</b>	<b>3 634 893</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 957 009</b>	<b>-3 157 332</b>	<b>799 676</b>

Bokhandelens Hus AS

Side 6



## Bokhandelens Hus AS

NOTER PR. 31.12.2023

### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bokhandelens Hus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32	4 000	128 000
<b>Sum</b>		<b>4 000</b>	<b>128 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halvdan Wilhelmsens Alle 1 B AS	32	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>32</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.22	128 000	-10 062 042	-9 934 042
Årets resultat		-2 835 216	-2 835 216
<b>Pr. 31.12.22</b>	<b>128 000</b>	<b>-12 897 258</b>	<b>-12 769 258</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen per 31.12.2023 er tapet. Selskapets eiendom er bokført til kostpris og det er forventet å foreligge betydelige merverdier her. Selskapet har likviditet til å dekke sine løpende forpliktelser, og likviditet er samtidig sikret gjennom mulighet for likviditetsslån fra tilknyttede selskap. Styret anser derfor forutsetningen om fortsatt drift til stede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

### Note 8 Ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Bokhandelens Hus AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bokhandelens Hus AS som viser et underskudd på kr 2 835 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 1. februar 2024  
**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor