



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 044 778
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M37 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 4 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 361	411 526
Sum kostnader		47 361	411 526
Driftsresultat		-47 361	-411 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 436	23 121
Annen finansinntekt		52 069	22 973
Sum finansinntekter		125 505	46 094
Annen finanskostnad		6 738 045	4 431 222
Sum finanskostnader		6 738 045	4 431 222
Netto finans		-6 612 540	-4 385 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 659 901	-4 796 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 659 901	-4 796 654
Årsresultat		-6 659 901	-4 796 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-6 659 901	-4 796 654
Sum overføringer og disponeringer		-6 659 901	-4 796 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	238 950 762	238 950 762
Sum finansielle anleggsmidler		238 950 762	238 950 762
Sum anleggsmidler		238 950 762	238 950 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 288 072	426 161
Sum fordringer		1 288 072	426 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 192 757	6 307 678
Sum omløpsmidler		6 480 829	6 733 839
SUM EIENDELER		245 431 591	245 684 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	6	104 329 930	104 329 930
Sum innskutt egenkapital		104 379 930	104 379 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-28 679 783	-22 019 882
Sum opptjent egenkapital		-28 679 783	-22 019 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		75 700 147	82 360 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		159 569 240
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 354 252	
Sum annen langsiktig gjeld		9 354 252	159 569 240
Sum langsiktig gjeld		9 354 252	159 569 240
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	159 569 240	
Annen kortsiktig gjeld	5	807 952	3 755 313
Sum kortsiktig gjeld		160 377 192	3 755 313
Sum gjeld		169 731 444	163 324 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 431 591	245 684 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494446

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M37 HOLDING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 920 044 778
M37 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 361	411 526
Sum kostnader		47 361	411 526
Driftsresultat		-47 361	-411 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 436	23 121
Annen finansinntekt		52 069	22 973
Sum finansinntekter		125 505	46 094
Annen finanskostnad		6 738 045	4 431 222
Sum finanskostnader		6 738 045	4 431 222
Netto finans		-6 612 540	-4 385 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 659 901	-4 796 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 659 901	-4 796 654
Årsresultat		-6 659 901	-4 796 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-6 659 901	-4 796 654
Sum overføringer og disponeringer		-6 659 901	-4 796 654



Organisasjonsnr: 920 044 778
M37 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 238 950 762 238 950 762

Sum finansielle anleggsmidler 238 950 762 238 950 762

Sum anleggsmidler 238 950 762 238 950 762

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 1 288 072 426 161

Sum fordringer 1 288 072 426 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 192 757 6 307 678

Sum omløpsmidler 6 480 829 6 733 839

SUM EIENDELER 245 431 591 245 684 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 50 000 50 000

Overkurs 6 104 329 930 104 329 930

Sum innskutt egenkapital 104 379 930 104 379 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -28 679 783 -22 019 882

Sum opptjent egenkapital -28 679 783 -22 019 882

Sum egenkapital 75 700 147 82 360 048

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8 159 569 240

Øvrig langsiktig gjeld 5 9 354 252



Sum annen langsiktig gjeld		9 354 252	159 569 240
Sum langsiktig gjeld		9 354 252	159 569 240
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	159 569 240	
Annen kortsiktig gjeld	5	807 952	3 755 313
Sum kortsiktig gjeld		160 377 192	3 755 313
Sum gjeld		169 731 444	163 324 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 431 591	245 684 601



Organisasjonsnr: 920 044 778
M37 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	9500.00	5.00	47500.00
B-aksjer	500.00	5.00	2500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	5000.00	50.00%	A-aksjer
			B-aksjer
AB Invest AS	4600.00	46.00%	A-aksjer
Drag AS	200.00	2.00%	A-aksjer
Nunataq AS	200.00	2.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500.00	56516.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		53264.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500.00	109780.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
M37 Holding AS	Bygdøy Allé 4 0257 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i M37 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M37 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-05-24 10:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



M37 Holding AS



Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



M37 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	47 361	411 526
Driftsresultat		<u>-47 361</u>	<u>-411 526</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 436	23 121
Annen finansinntekt		52 069	22 973
Annen finanskostnad		<u>6 738 045</u>	<u>4 431 222</u>
Netto finansposter		<u>-6 612 540</u>	<u>-4 385 128</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 659 901</u>	<u>-4 796 654</u>
Årsresultat		<u>-6 659 901</u>	<u>-4 796 654</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-6 659 901	-4 796 654

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjo
2023-05-24

 BankID Signing
Anders Buchardt
2023-05-24

 BankID Signing
Thomas Sletten
2023-05-24

 BankID Signing
Gunnar Oveland
2023-05-25



M37 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	238 950 762	238 950 762
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	1 288 072	426 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 192 757</u>	<u>6 307 678</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 480 829</u>	<u>6 733 839</u>
Sum eiendeler		<u>245 431 591</u>	<u>245 684 601</u>





M37 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	6	104 329 930	104 329 930
Sum innskutt egenkapital		<u>104 379 930</u>	<u>104 379 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-28 679 783	-22 019 882
Sum egenkapital		<u>75 700 147</u>	<u>82 360 048</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	159 569 240
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 354 252	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 354 252</u>	<u>159 569 240</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	159 569 240	0
Annen kortsiktig gjeld		807 952	3 755 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>160 377 192</u>	<u>3 755 313</u>
Sum gjeld		<u>169 731 444</u>	<u>163 324 553</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>245 431 591</u>	<u>245 684 601</u>

Oslo, 24. mai 2023

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Anders Buchardt
Styremedlem

Thomas Sletten
Styremedlem

Gunnar Oveland
Styremedlem





M37 Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Etter unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





M37 Holding AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	37 500	56 516
Andre tjenester	0	53 264

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 659 901	-4 796 654
Årets skattegrunnlag	<u>-6 659 901</u>	<u>-4 796 654</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-28 353 271	-21 693 370
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-28 353 271	-21 693 370
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-28 353 271	-21 693 370
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-1 465 178
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	1 465 178

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

M37 Holding AS eier 100% av aksjene i Møllergata 37 AS. Møllergata 37 AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var et overskudd på kr. 3 992 444. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 79 441 620.



M37 Holding AS

BankID Signing
Andreas Jul Røsjo
2023-05-24

BankID Signing
Anders Buchardt
2023-05-24

BankID Signing
Thomas Sletten
2023-05-24

BankID Signing
Gunnar Oveland
2023-05-25

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	1 288 072	426 161
<i>Gjeld</i>		
Langsiktig gjeld til Møller Eiendom Norge AS	4 677 126	0
Langsiktig gjeld til AB Invest AS	4 677 126	0
Sum	9 354 252	0

Selskapet har langsiktig gjeld til Møller Eiendom Norge AS og AB Invest AS.

Lånet løper avdragsfritt, men skal senest tilbakebetales i sin helhet innen 31.12.2026. Påløpte renter og beredskapsprovisjon akkumuleres årlig etterskuddsvis og tillegges lånets hovedstolinntil lånet er helt innfridd.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	104 329 930	-22 019 882	82 360 048
Årsresultat	0	0	-6 659 901	-6 659 901
Egenkapital 31.12.2022	50 000	104 329 930	-28 679 783	75 700 147

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	9 500	5	47 500
B-aksjer	500	5	2 500
Sum	10 000		50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	4 500	500	50 %	50 %
AB Invest AS	4 600	0	46 %	46 %
Drag AS	200	0	2 %	2 %
Nunataq AS	200	0	2 %	2 %
Sum	9 500	500	100 %	100 %



M37 Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Sikkerhet i panteobjekt med bokførte verdier</i>		
Møllergata 37	-159 569 240	-159 569 240
<i>Gjeld</i>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-159 569 240	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-159 569 240
Sum	<u>-159 569 240</u>	<u>-159 569 240</u>



Konsernet har stilt eiendommen eid av datterselskapet Møllergata 37 AS som pantsikkerhet for hele den rentebærende gjelden på MNOK 159,6 pr 31.12.2022 (MNOK 159,6 pr 31.12.2021).

Pantelånet er reklassifisert til kortsiktig gjeld per 31.12.2022 grunnet forfall i 2023. Lånet er refinansiert med utbetalingsdato 27.02.2023, hvorav nytt forfall er 27.02.2026.



M37 Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Etter unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



M37 Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	37 500	56 516
Andre tjenester	0	53 264

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 659 901	-4 796 654
Årets skattegrunnlag	<u>-6 659 901</u>	<u>-4 796 654</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-28 353 271	-21 693 370
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-28 353 271	-21 693 370
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-28 353 271	-21 693 370
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-1 465 178
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	1 465 178

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

M37 Holding AS eier 100% av aksjene i Møllergata 37 AS. Møllergata 37 AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var et overskudd på kr. 3 992 444. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 79 441 620.



M37 Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	1 288 072	426 161
<i>Gjeld</i>		
Langsiktig gjeld til Møller Eiendom Norge AS	4 677 126	0
Langsiktig gjeld til AB Invest AS	4 677 126	0
Sum	<u>9 354 252</u>	<u>0</u>

Selskapet har langsiktig gjeld til Møller Eiendom Norge AS og AB Invest AS.

Lånet løper avdragsfritt, men skal senest tilbakebetales i sin helhet innen 31.12.2026. Påløpte renter og beredskapsprovisjon akkumuleres årlig etterskuddsvis og tillegges lånets hovedstolinntil lånet er helt innfridd.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	104 329 930	-22 019 882	82 360 048
Årsresultat	0	0	-6 659 901	-6 659 901
Egenkapital 31.12.2022	<u>50 000</u>	<u>104 329 930</u>	<u>-28 679 783</u>	<u>75 700 147</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	9 500	5	47 500
B-aksjer	500	5	2 500
Sum	<u>10 000</u>		<u>50 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	4 500	500	50 %	50 %
AB Invest AS	4 600	0	46 %	46 %
Drag AS	200	0	2 %	2 %
Nunataq AS	200	0	2 %	2 %
Sum	<u>9 500</u>	<u>500</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



M37 Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Sikkerhet i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2022	2021
Møllergata 37	-159 569 240	-159 569 240
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-159 569 240	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-159 569 240
Sum	<u>-159 569 240</u>	<u>-159 569 240</u>

Konsernet har stilt eiendommen eid av datterselskapet Møllergata 37 AS som pantsikkerhet for hele den rentebærende gjelden på MNOK 159,6 pr 31.12.2022 (MNOK 159,6 pr 31.12.2021).

Pantelånet er reklassifisert til kortsiktig gjeld per 31.12.2022 grunnet forfall i 2023. Lånet er refinansiert med utbetalingsdato 27.02.2023, hvorav nytt forfall er 27.02.2026.