



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 983 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Butikkdrift AS  
Nydalsveien 24  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olafsen Aamotsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	8	2 685 485	2 772 794
Annen driftsinntekt		14 483	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 699 968</b>	<b>2 772 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	214 172	357 627
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	403 811	512 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 984</b>	<b>870 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 081 984</b>	<b>1 902 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-16 449
Annen finansinntekt	3	2 406	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 406</b>	<b>-16 449</b>
Annen finanskostnad	3	789	30 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789</b>	<b>30 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 617</b>	<b>-30 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 083 601</b>	<b>1 871 541</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	458 392	411 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 625 209</b>	<b>1 459 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 625 209</b>	<b>1 459 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 625 209</b>	<b>1 443 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 625 209</b>	<b>1 443 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	7	1 577 337	1 508 808
Avsatt til annen egenkapital	7	47 872	-49 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 625 209</b>	<b>1 459 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2	8 309 271	8 523 443
Tomt	2	1 485 855	1 485 855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 795 126</b>	<b>10 009 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 795 126</b>	<b>10 009 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	180 127	304 510
Konsernfordringer	5	469 459	
<b>Sum fordringer</b>		<b>649 586</b>	<b>304 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 586</b>	<b>304 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 444 712</b>	<b>10 313 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 631 284	3 631 284
Overkurs	7	4 205 583	4 205 583



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 836 867</b>	<b>7 836 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	53 780	5 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 780</b>	<b>5 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 890 647</b>	<b>7 842 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	180 134	166 632
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>180 134</b>	<b>166 632</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 134</b>	<b>166 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 194 736
Leverandørgjeld	5		13 680
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		111 285	85 462
Annen kortsiktig gjeld	5	2 262 646	10 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 373 930</b>	<b>2 304 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 554 065</b>	<b>2 471 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 444 712</b>	<b>10 313 808</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315472

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 814 983 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Butikkdrift AS  
Nydalsveien 24  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olafsen Aamotsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 814 983 692  
HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	8	2 685 485	2 772 794
Annen driftsinntekt		14 483	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 699 968</b>	<b>2 772 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	214 172	357 627
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	403 811	512 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 984</b>	<b>870 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 081 984</b>	<b>1 902 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-16 449
Annen finansinntekt	3	2 406	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 406</b>	<b>-16 449</b>
Annen finanskostnad	3	789	30 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789</b>	<b>30 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 617</b>	<b>-30 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	458 392	411 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 625 209</b>	<b>1 459 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 625 209</b>	<b>1 459 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 625 209</b>	<b>1 443 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 625 209</b>	<b>1 443 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	1 577 337	1 508 808
Avsatt til annen egenkapital	7	47 872	-49 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 625 209</b>	<b>1 459 802</b>





Organisasjonsnr: 814 983 692  
HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom			
	2	8 309 271	8 523 443
Tomt	2	1 485 855	1 485 855
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 795 126</b>	<b>10 009 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 795 126</b>	<b>10 009 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige fordringer			
	5	180 127	304 510
Konsernfordringer			
	5	469 459	
<b>Sum fordringer</b>		<b>649 586</b>	<b>304 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 586</b>	<b>304 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 444 712</b>	<b>10 313 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 7	3 631 284	3 631 284
Overkurs			
	7	4 205 583	4 205 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 836 867</b>	<b>7 836 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7	53 780	5 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 780</b>	<b>5 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 890 647</b>	<b>7 842 776</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	180 134	166 632
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>180 134</b>	<b>166 632</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 134</b>	<b>166 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 194 736
Leverandørgjeld	5		13 680
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		111 285	85 462
Annen kortsiktig gjeld	5	2 262 646	10 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 373 930</b>	<b>2 304 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 554 065</b>	<b>2 471 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 444 712</b>	<b>10 313 808</b>



Organisasjonsnr: 814 983 692  
HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Bent Olafsen Aamotsmo 2022-05-06
	BankID Signing Helge Christian Haugen 2022-05-06
	BankID Signing Robert Leine 2022-05-06
	BankID Signing Jon Kvisli Østrmoe 2022-05-06



# Årsregnskap 2021

## Håkonsgaten 36 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 983 692



## RESULTATREGNSKAP

### HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt	8	2 685 485	2 772 794
Annen driftsinntekt		14 483	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 699 968</b>	<b>2 772 794</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	214 172	357 627
Annen driftskostnad	1	403 811	512 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>617 984</b>	<b>870 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 081 984</b>	<b>1 902 301</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	2 406	0
Annen finanskostnad	3	789	30 759
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 617</b>	<b>-30 759</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 083 601	1 871 541
Skattekostnad på ordinært resultat	4	458 392	411 739
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 625 209</b>	<b>1 459 802</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 625 209</b>	<b>1 459 802</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	1 577 337	1 508 808
Avsatt til annen egenkapital	7	47 872	-49 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 625 209</b>	<b>1 459 802</b>



### BALANSE

#### HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2	8 309 271	8 523 443
Tomt	2	1 485 855	1 485 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 795 126</b>	<b>10 009 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 795 126</b>	<b>10 009 298</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern	5	469 459	0
Andre kortsiktige fordringer	5	180 127	304 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>649 586</b>	<b>304 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 586</b>	<b>304 510</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 444 712</b>	<b>10 313 808</b>



## BALANSE

### HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 631 284	3 631 284
Overkurs	7	4 205 583	4 205 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 836 867</b>	<b>7 836 867</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	53 780	5 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 780</b>	<b>5 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 890 647</b>	<b>7 842 776</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	180 134	166 632
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>180 134</b>	<b>166 632</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 194 736
Leverandørgjeld	5	0	13 680
Skyldig offentlige avgifter		111 285	85 462
Annen kortsiktig gjeld	5	2 262 646	10 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 373 930</b>	<b>2 304 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 554 065</b>	<b>2 471 032</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 444 712</b>	<b>10 313 808</b>

Oslo, 06.05.2022

Styret i Håkongsgaten 36 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bent Olafsen Aamotsmo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Robert Leine  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Kvisli Østmoe  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Håkonsgaten 36 Eiendom AS har ingen ansatte i 2021. Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA konsernet. Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 485 855	15 685 032	17 170 887
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 485 855</b>	<b>15 685 032</b>	<b>17 170 887</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	7 161 589	7 161 589
Periodens avskrivninger	0	214 172	214 172
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 485 855</b>	<b>8 309 271</b>	<b>9 795 126</b>
Økonomisk levetid		70-100 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 363	0
Annen renteinntekt	1 043	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 406</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	259	16 449
Annen rentekostnad	530	0
Annen finanskostnad	0	14 311
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>789</b>	<b>30 760</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	444 890	425 561
Endring i utsatt skatt	13 502	-13 822
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>458 392</b>	<b>411 739</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 083 601	1 871 541
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 373	62 828
Avgitt konsernbidrag	-2 022 227	-1 934 369
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	444 890	425 561
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-444 890	-425 561
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 083 601	1 871 541
Beregnet skatt av resultat før skatt	458 392	411 739
<b>Sum</b>	<b>458 392</b>	<b>411 739</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	818 793	757 420	-61 373
<b>Sum</b>	<b>818 793</b>	<b>757 420</b>	<b>-61 373</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>818 793</b>	<b>757 420</b>	<b>-61 373</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>180 134</b>	<b>166 632</b>	<b>-13 502</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mellomværende konsernkontoordning	180 127	739 633
Kundefordringer til selskap i samme konsern	299 759	0
<b>Sum</b>	<b>479 886</b>	<b>739 633</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 000 000
Skyldig konsernbidrag	2 022 227	1 934 369
<b>Sum</b>	<b>2 022 227</b>	<b>2 934 369</b>



Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA, dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld til Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	363 128 412	0,01	3 631 284
<b>Sum</b>	<b>363 128 412</b>		<b>3 631 284</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Butikkdrift AS	363 128 412	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 631 284	4 205 583	5 908	7 842 775
Årets resultat			1 625 209	1 625 209
Konsernbidrag avgitt			-1 577 337	-1 577 337
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 631 284</b>	<b>4 205 583</b>	<b>53 780</b>	<b>7 890 647</b>

## Note 8 Omsetningsbasert leie

Håkongsgaten 36 Eiendom AS har for 2021 avsatt for omsetningsbasert husleieinntekt for inntektsåret 2021. Det innebærer at for 2021 har Håkongsgaten 36 Eiendom AS bokført omsetningsbasert husleieinntekt knyttet til butikkomsetning 2021 (estimat). Håkongsgaten 36 Eiendom AS har innhentet estimat på butikkomsetning 2021 fra Norsk Butikkdrift AS som grunnlag for avsetningen.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håkonsgaten 36 Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håkonsgaten 36 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CAFPE-GISHE-HPEBD-HEHIE-44UZZ-SH2ZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 06:38:00 UTC



Penneo DokumentID: CAFPE-GISHE-HPEBD-HEHIE-4AUZZ-SH2ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

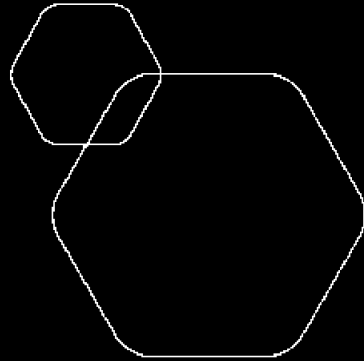
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



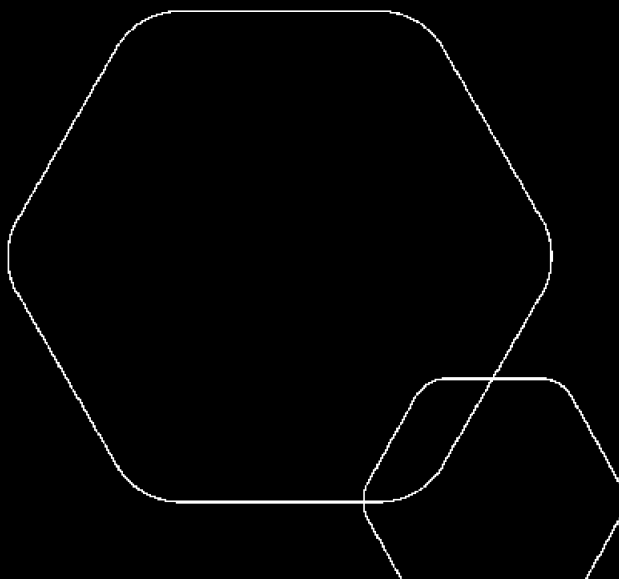
	BankID Signing Bent Olafsen Aamotsmo 2022-05-06
	BankID Signing Helge Christian Haugen 2022-05-06
	BankID Signing Robert Leine 2022-05-06
	BankID Signing Jon Kvisli Østrømoe 2022-05-06



# Årsregnskap 2021

## Håkonsgaten 36 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 983 692



### RESULTATREGNSKAP

#### HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt	8	2 685 485	2 772 794
Annen driftsinntekt		14 483	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 699 968</b>	<b>2 772 794</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	214 172	357 627
Annen driftskostnad	1	403 811	512 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>617 984</b>	<b>870 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 081 984</b>	<b>1 902 301</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	2 406	0
Annen finanskostnad	3	789	30 759
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 617</b>	<b>-30 759</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 083 601	1 871 541
Skattekostnad på ordinært resultat	4	458 392	411 739
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 625 209</b>	<b>1 459 802</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 625 209</b>	<b>1 459 802</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	1 577 337	1 508 808
Avsatt til annen egenkapital	7	47 872	-49 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 625 209</b>	<b>1 459 802</b>



### BALANSE

#### HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2	8 309 271	8 523 443
Tomt	2	1 485 855	1 485 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 795 126</b>	<b>10 009 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 795 126</b>	<b>10 009 298</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern	5	469 459	0
Andre kortsiktige fordringer	5	180 127	304 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>649 586</b>	<b>304 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 586</b>	<b>304 510</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 444 712</b>	<b>10 313 808</b>



### BALANSE

#### HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 631 284	3 631 284
Overkurs	7	4 205 583	4 205 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 836 867</b>	<b>7 836 867</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	53 780	5 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 780</b>	<b>5 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 890 647</b>	<b>7 842 776</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	180 134	166 632
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>180 134</b>	<b>166 632</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 194 736
Leverandørgjeld	5	0	13 680
Skyldig offentlige avgifter		111 285	85 462
Annen kortsiktig gjeld	5	2 262 646	10 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 373 930</b>	<b>2 304 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 554 065</b>	<b>2 471 032</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 444 712</b>	<b>10 313 808</b>

Oslo, 06.05.2022

Styret i Håkongsgaten 36 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bent Olafsen Aamotsmo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Robert Leine  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Kvisli Østmoe  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Håkonsgaten 36 Eiendom AS har ingen ansatte i 2021. Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA konsernet. Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 485 855	15 685 032	17 170 887
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 485 855</b>	<b>15 685 032</b>	<b>17 170 887</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	7 161 589	7 161 589
Periodens avskrivninger	0	214 172	214 172
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 485 855</b>	<b>8 309 271</b>	<b>9 795 126</b>
Økonomisk levetid		70-100 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 363	0
Annen renteinntekt	1 043	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 406</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	259	16 449
Annen rentekostnad	530	0
Annen finanskostnad	0	14 311
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>789</b>	<b>30 760</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	444 890	425 561
Endring i utsatt skatt	13 502	-13 822
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>458 392</b>	<b>411 739</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 083 601	1 871 541
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 373	62 828
Avgitt konsernbidrag	-2 022 227	-1 934 369
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	444 890	425 561
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-444 890	-425 561
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 083 601	1 871 541
Beregnet skatt av resultat før skatt	458 392	411 739
<b>Sum</b>	<b>458 392</b>	<b>411 739</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	818 793	757 420	-61 373
<b>Sum</b>	<b>818 793</b>	<b>757 420</b>	<b>-61 373</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>818 793</b>	<b>757 420</b>	<b>-61 373</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>180 134</b>	<b>166 632</b>	<b>-13 502</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mellomværende konsernkontoordning	180 127	739 633
Kundefordringer til selskap i samme konsern	299 759	0
<b>Sum</b>	<b>479 886</b>	<b>739 633</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 000 000
Skyldig konsernbidrag	2 022 227	1 934 369
<b>Sum</b>	<b>2 022 227</b>	<b>2 934 369</b>



Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA, dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld til Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	363 128 412	0,01	3 631 284
<b>Sum</b>	<b>363 128 412</b>		<b>3 631 284</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Butikkdrift AS	363 128 412	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 631 284	4 205 583	5 908	7 842 775
Årets resultat			1 625 209	1 625 209
Konsernbidrag avgitt			-1 577 337	-1 577 337
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 631 284</b>	<b>4 205 583</b>	<b>53 780</b>	<b>7 890 647</b>

## Note 8 Omsetningsbasert leie

Håkongsgaten 36 Eiendom AS har for 2021 avsatt for omsetningsbasert husleieinntekt for inntektsåret 2021. Det innebærer at for 2021 har Håkongsgaten 36 Eiendom AS bokført omsetningsbasert husleieinntekt knyttet til butikkomsetning 2021 (estimat). Håkongsgaten 36 Eiendom AS har innhentet estimat på butikkomsetning 2021 fra Norsk Butikkdrift AS som grunnlag for avsetningen.