



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAL INVEST AS
Forretningsadresse: Åsenveien 56B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andreas Langseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 883	99 000
Sum inntekter		130 883	99 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 254	46 940
Sum kostnader		48 254	46 940
Driftsresultat		82 630	52 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 469	39 911
Annen finansinntekt	5	1 943 175	750 000
Sum finansinntekter		1 959 644	789 911
Annen rentekostnad		35	4
Sum finanskostnader		35	4
Netto finans		1 959 609	789 907
Ordinært resultat før skattekostnad		2 042 239	841 967
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 627	25 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 007 612	816 783
Årsresultat	4	2 007 612	816 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 007 612	816 783
Totalresultat		2 007 612	816 783
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 007 612	816 783
Sum overføringer og disponeringer		2 007 612	816 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 542 546	1 542 546
Sum varige driftsmidler		1 542 546	1 542 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	787 850	787 850
Investeringer i aksjer og andeler	5	60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		847 850	787 850
Sum anleggsmidler		2 390 396	2 330 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 683	68 297
Sum fordringer		99 683	68 297
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 029 249	6 103 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 029 249	6 103 580
Sum omløpsmidler		8 128 932	6 171 877
SUM EIENDELER		10 519 328	8 502 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		274 350	274 350
Sum innskutt egenkapital		774 350	774 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 710 351	7 702 739
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		9 710 351	7 702 739
Sum egenkapital	4	10 484 701	8 477 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 627	25 184
Sum kortsiktig gjeld		34 627	25 184
Sum gjeld		34 627	25 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 519 328	8 502 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655337

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAL INVEST AS
Forretningsadresse: Åsenveien 56B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andreas Langseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 989 227 424
OAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 883	99 000
Sum inntekter		130 883	99 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 254	46 940
Sum kostnader		48 254	46 940
Driftsresultat		82 630	52 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 469	39 911
Annen finansinntekt	5	1 943 175	750 000
Sum finansinntekter		1 959 644	789 911
Annen rentekostnad		35	4
Sum finanskostnader		35	4
Netto finans		1 959 609	789 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 627	25 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 007 612	816 783
Årsresultat	4	2 007 612	816 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 007 612	816 783
Totalresultat		2 007 612	816 783
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 007 612	816 783
Sum overføringer og disponeringer		2 007 612	816 783



Organisasjonsnr: 989 227 424
OAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		1 542 546	1 542 546
Sum varige driftsmidler		1 542 546	1 542 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	787 850	787 850
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	60 000	
Sum finansielle			
anleggsmidler		847 850	787 850
Sum anleggsmidler		2 390 396	2 330 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		99 683	68 297
Sum fordringer		99 683	68 297
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 029 249	6 103 580
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		8 029 249	6 103 580
Sum omløpsmidler		8 128 932	6 171 877
SUM EIENDELER		10 519 328	8 502 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		274 350	274 350
Sum innskutt egenkapital		774 350	774 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 710 351	7 702 739
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		9 710 351	7 702 739
Sum egenkapital	4	10 484 701	8 477 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 627	25 184
Sum kortsiktig gjeld		34 627	25 184
Sum gjeld		34 627	25 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 519 328	8 502 273



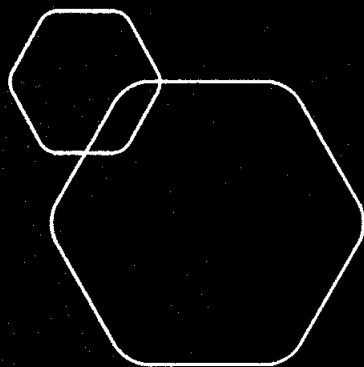
Organisasjonsnr: 989 227 424
OAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

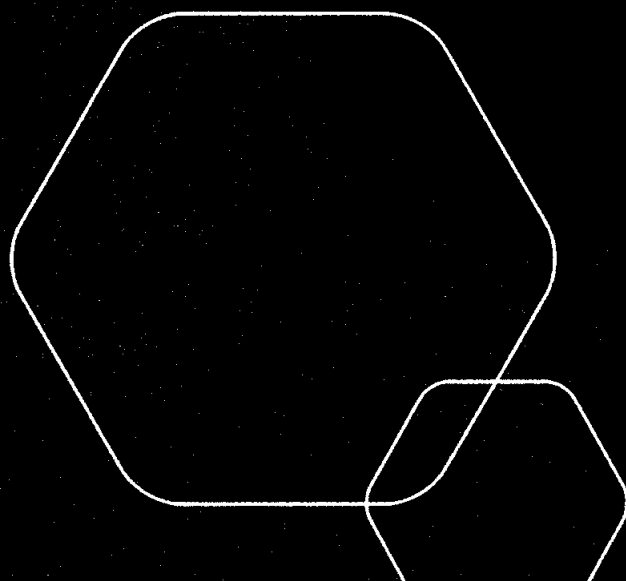
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
OAL INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 227 424



RESULTATREGNSKAP

OAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		130 883	99 000
Sum driftsinntekter		130 883	99 000
Annen driftskostnad		48 254	46 940
Sum driftskostnader		48 254	46 940
Driftsresultat		82 630	52 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 469	39 911
Annen finansinntekt	5	1 943 175	750 000
Annen rentekostnad		35	4
Resultat av finansposter		1 959 609	789 907
Ordinært resultat før skattekostnad		2 042 239	841 967
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 627	25 184
Ordinært resultat		2 007 612	816 783
Årsresultat	4	2 007 612	816 783
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 007 612	816 783
Sum overføringer		2 007 612	816 783



BALANSE

OAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 542 546	1 542 546
Sum varige driftsmidler		1 542 546	1 542 546
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	787 850	787 850
Investeringer i aksjer og andeler	5	60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		847 850	787 850
Sum anleggsmidler		2 390 396	2 330 396
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		99 683	68 297
Sum fordringer		99 683	68 297
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 029 249	6 103 580
Sum omløpsmidler		8 128 932	6 171 877
Sum eiendeler		10 519 328	8 502 273

OAL INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

OAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		274 350	274 350
Sum innskutt egenkapital		774 350	774 350
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 710 351	7 702 739
Sum opptjent egenkapital		9 710 351	7 702 739
Sum egenkapital	4	10 484 701	8 477 089
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	34 627	25 184
Sum kortsiktig gjeld		34 627	25 184
Sum gjeld		34 627	25 184
Sum egenkapital og gjeld		10 519 328	8 502 273

Ski, 17.08.2021

Styret i OAL INVEST AS

Olav Andreas Langseter
Styrets leder/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

OAL INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr. 4 500. I tillegg kommer andre tjenester med kr. 10 875. Alle beløp er inklusive merverdiavgift.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OAL INVEST AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Andreas Langseter	500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Andreas Langseter	Styrets leder/Daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019
Betalbar skatt	34 627	25 184
Sum skattekostnad	34 627	25 184

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 042 239	841 967
Permanente forskjeller	-1 884 845	-727 496
Årets skattegrunnlag	157 395	114 471

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	34 627	25 184
Sum betalbar skatt i balansen	34 627	25 184

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
Resultat før skatt	2 042 239	841 967
22 % skatt av resultat før skatt	449 293	185 233



Permanente forskjeller 22 %	-414 666	-160 049
Beregnet skattekostnad	34 627	25 184
Effektiv skattesats	1,7 %	3,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	274 350	7 702 739	8 477 089
Årets resultat			2 007 612	2 007 612
Pr 31.12.2020	500 000	274 350	9 710 351	10 484 701

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- Eier- kommune andel	Eier- andel	Balanseført verdi	Selskapets egenkap. (100%)	Selskapets resultat (100 %)
TILKNYTTET SELSKAP					
Langseter Eiendom AS	Ski	36,1 %	635 000	39 222 067	2 614 475
Steinsenteret Ski AS	Ski	25,0 %	152 850	2 821 824	1 772 302
Strandveien AS	Eidsberg	20,0 %	60 000	287 586	-12 414

Selskapet har i 2020 inntektsført kr. 1 443 175 i utbytte fra Langseter Eiendom AS, og kr. 500 000 i utbytte fra Steinsenteret Ski AS.



Pedersen & Skogholt

STATSAUTORISERTE REVISORER
Medlem i Den norske Revisorforening

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr./Revisornr. 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon 64 85 15 00 Telefax 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Til generalforsamlingen i OAL Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert OAL Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.007.612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet,

Side 1 av 2



men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 17. august 2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor