



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 260 461
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GLIMMERVEGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 109 787	1 092 903
Annen driftsinntekt	2	23 168	3 956
Sum inntekter		1 132 955	1 096 859
Kostnader			
Lønnskostnad	3	67 050	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 417 311	973 487
Sum kostnader		1 484 361	1 041 947
Driftsresultat		-351 406	54 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 013	15 865
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 013	15 865
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-330 392	70 776
Totalresultat		-330 392	70 776
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-362 554	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	32 162	70 776
Sum overføringer og disponeringer		-330 392	70 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 052 160	1 414 714
Sum finansielle anleggsmidler		1 052 160	1 414 714
Sum anleggsmidler		1 052 160	1 414 714
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 028	17 751
Andre fordringer		422 909	345 982
Sum fordringer		442 937	363 733
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 465	137 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 465	137 034
Sum omløpsmidler		733 402	500 766
SUM EIENDELER		1 785 562	1 915 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	8	1 052 160	1 414 714
Annen egenkapital	8	495 954	463 793
Sum opptjent egenkapital		1 548 114	1 878 507
Sum egenkapital		1 548 115	1 878 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 167	27 795
Annen kortsiktig gjeld	9	37 281	9 179
Sum kortsiktig gjeld		237 447	36 974
Sum gjeld		237 447	36 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 785 562	1 915 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625533

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 260 461
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GLIMMERVEGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 980 260 461
GLIMMERVEGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 109 787	1 092 903
Annen driftsinntekt	2	23 168	3 956
Sum inntekter		1 132 955	1 096 859
Kostnader			
Lønnskostnad	3	67 050	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 417 311	973 487
Sum kostnader		1 484 361	1 041 947
Driftsresultat		-351 406	54 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 013	15 865
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 013	15 865
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-330 392	70 776
Totalresultat		-330 392	70 776
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-362 554	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	32 162	70 776
Sum overføringer og disponeringer		-330 392	70 776



Organisasjonsnr: 980 260 461
GLIMMERVEGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 052 160	1 414 714
Sum finansielle anleggsmidler		1 052 160	1 414 714
Sum anleggsmidler		1 052 160	1 414 714
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 028	17 751
Andre fordringer		422 909	345 982
Sum fordringer		442 937	363 733
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 465	137 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 465	137 034
Sum omløpsmidler		733 402	500 766
SUM EIENDELER		1 785 562	1 915 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	8	1 052 160	1 414 714



Annen egenkapital	8	495 954	463 793
Sum opptjent egenkapital		1 548 114	1 878 507
Sum egenkapital		1 548 115	1 878 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 167	27 795
Annen kortsiktig gjeld	9	37 281	9 179
Sum kortsiktig gjeld		237 447	36 974
Sum gjeld		237 447	36 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 785 562	1 915 480



Organisasjonsnr: 980 260 461
GLIMMERVEGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67050.00	68460.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Glimmerveien Boligsameie

VARSEL OM ÅRSMØTE

Mandag 13. Mars 2023 kl 18.00 på Smestad skole

DAGSORDEN

1. Åpning

2. Konstituering

- Godkjenning av innkalling og dagsorden
- Godkjenning av navnefortegnelse
- Valg av møteleder
- Valg av sekretær
- Valg av 2 med underskrivere til protokollen
- Valg av 2 til tellekorps

Til behandling:

1. Årsmelding 2022

HMS rapport

2. Regnskap 2022

Revisors beretning

3. Godtgjørelse til tillitsvalgte

4. Innkomne forslag

5. Forslag til rammebudsjett for 2023

6. Valg

AVSLUTNING MED KAFFE OG KRINGLE

Forslag som beboerne vil ha opp på årsmøtet, må være styret i hende innen mandag 6. mars 2023.

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i en boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett. Seksjonseier som selv ikke kan være til stede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen

Hilsen

Styret

Glimmerveien Boligsameie

Org nr 980 260 461

E-post: glimmerveien.boligsameie@gmail.com



Glimmerveien Boligsameie

STYRETS ÅRSBERETNING FOR ÅRET 2022

1. TILLITSVALGTE 2022

Styret i perioden 1.januar – 26.april 2022

Leder	Grethe Platt	
N leder	Arve Nilsen	
Sekretær	Tone Rambøl	
Styremedlem	Mette Sæther	
Styremedlem	Tom Frogner	døde 15.februar
1. Varamedlem	Mari Holtan	
2. Varamedlem	Marit Ruud Pedersen	
3. Varamedlem	Wenche Kristin Werner	

Årsmøtet 2022 ble avviklet på Heimen 27.april kl 17.00.

Nytt styret i perioden 27.april – 31.desember 2022

Leder	1 år	Grethe Platt	Gjenvalg
Nestleder	2 år	Arve Nilsen	1 år igjen
Sekretær	2 år	Tone Rambøl	Gjenvalg
Styremedlem	2 år	Mette Sæther	Gjenvalg
Styremedlem	2 år	Lars Eirik Aagaard	Ny for 1 år
Varamedlem	2 år	Mari Holtan	Gjenvalg
Varamedlem	2 år	Marit Ruud Pedersen	1 år igjen
Varamedlem	2 år	Wenche Werner	

Valgkomité	Oddny Jørgensen	1 år Gjenvalg
	Helge Bredesen	1 år Ny
	Nina Nergård	1 år Ny

Trivselskomité	Mari Holtan	1 år Gjenvalg
	Marit Rindal	1 år Gjenvalg
	Anne Karin Persen	1 år Gjenvalg

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

A Glimmerveien Boligsameie ble stiftet 20.08.1998, og har org nr 980 260 461. Eiendommen har gnr.103, bnr. 421 i Rælingen kommune. Sameiet består av 36 boligseksjoner fordelt på tre bygninger med adresser Glimmervegen 1 – 71, 2008 Fjerdingby.

Navnet på sameiet ble i 2021 endre til Glimmervegen Boligsameie

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i PDF-format sendes dette på e-post til: 980260461@bori.no

Papirfaktura sendes til:

Glimmerveien boligsameie 980 260 461

Postboks 2719, 7439 TRONDHEIM



B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om eierseksjoner og har som formål og drive eiendommen i samråd med loven og til det beste for seksjonseierne.

C Sameiet er forsikret gjennom Gjensidige

D HMS – Helse/Miljø og Sikkerhet

Sameiet har ingen ansatte. Styret har laget en HMS-plan og en årlig HMS-rapport. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

E Vaktmestertjenester

Sameiet har p.t. ingen vaktmester. For snørydding og strøing har vi avtale med firma Tore Skovholt.

For håndmåking mellom bygningene og for plenklipping har vi avtale med Aktivum Rælingen.

F Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

4. STYRETS ARBEID

I 2022 har styret avholdt 1 årsmøte, 2 ekstraordinære årsmøter og 12 styremøter og behandlet rutinesaker som:

- HMS kontroll. Se egen Rapport
- *Innhente anbud til vedlikehold*
- *Budsjettering*
- *HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Internkontroll og oppdatering*
- *Løpende små vedlikehold*
- *Vår- og høstdugnad*
- *Arrangert beboermøte med påfølgende sommerfest.*

Av andre saker kan nevnes:

- *Ny mur og nytt gjerde mellom blokk 1 – 2.*
- *Flislagt vegg ved blokk 1 og 2/3. Reparert «buen» ved inngangspartiet blokk 1*
- *Flislagt den nye murveggen mot gangveien*
- *Sjekket takrenna i blokk 3*

Styret er for tiden ikke i noen rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapet for 2022 viser et negativt driftsresultat på kr 351.406 og et negativt årsresultat på kr 330.392

Arbeidskapital, dvs. likviditet til disposisjon etter kortsiktig gjeld, utgjorde pr 31.12.2022 kr 495.954.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Vedlikehold/påkostninger er flislegging av muren ved gjerdet mellom blokk 1 og 2. Postkasseveggen i blokk 1 er

kledd med skifer og postkassene flyttet inn i inngangspartiet. Skifer er også påført vegg mellom blokk 2 og 3.

Ellers er det gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

Det vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som kommer frem under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styrets årsberetning er gitt. Styret bestemte at vedlikeholdsfondet overføres fra DNB til Romerikes Sparebank grunnet bedre renter.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader. Det ble bestemt en økning fra kr 300 til kr 500 på vedlikeholdsdelen fra 1. januar 2023. Dette er ikke oppført i budsjettet.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

Inngangspartiet i blokk 1. Skifer på siste vegg ved garasjeporten samt resterende i blokk 2 samt annet mindre vedlikehold.

Forretningsfører



Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 10%.


Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 10% i forhold til 2022.

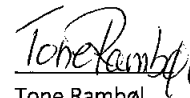
Ellers vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.


Rælingen 31.12 2022

6. mars 2023


Grethe Platt
leder


Arve Nilsen
nestleder


Tone Rambøl
sekretær


Mette Sæther
styremedlem


Lars Eirik Aagaard
styremedlem



HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannsløkningsutstyr, enten håndslukker eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg,

Et av styrets medlemmer har et særskilt ansvar for HMS-arbeidet. Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Styret har en HMS-plan som inneholder plan over inspeksjoner og vernerunder inne og ute, samt tidspunkt for utskifting av brannvernutstyr i leilighetene.

I informasjonspermen som er i alle leiligheter, omhandler skilleark 8 HMS.

For å avdekke punkter som kan utgjøre en fare for uønskede hendelser gjennomfører styret to ganger i året, en gang i sommerhalvåret og en gang i vinterhalvåret, inspeksjon og vernerunde på bygninger utvendig og uteområde ellers. Det er utarbeidet liste med sjekkpunkter. Annet hvert år gjennomføres vernerunder inne i hver boenhet med fokus på brannvern, el-opplegg og vann- og røropplegg.

I 2022 har styret gjennomført inspeksjon og vernerunde ute i januar og i august. Det ble kun avdekket små avvik som er rettet.

Styret har inngått avtale med Norsk Brannvern som i 2022 har hatt befaring i alle leiligheter. Sammen med Norsk Brannvern har det vært jobbet med mulige måter å brannsikre garasjene. Så langt har vi ikke funnet noen løsning som passer vårt sameie.

Styremedlemmet med ansvar for HMS har deltatt på et webinar om HMS arrangert av Bori.



Glimmervegen Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Glimmervegen Boligsameie org.nr. 980260461



Resultatregnskap 2022

Glimmervegen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 109 787	1 092 903	949 379	996 848
Annen driftsinntekt	2	23 168	3 956	129 600	216 000
Sum driftsinntekter		1 132 955	1 096 859	1 078 979	1 212 848
Kostnader					
Lønnskostnad	3	67 050	68 460	79 870	78 460
Konsulenttjenester	4	69 525	67 697	69 698	72 742
Rep og vedlikehold	5	659 031	289 341	319 000	210 400
Forsikringer		145 089	131 826	137 500	160 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		129 032	126 458	135 300	142 000
Energi og fyring		95 073	64 727	67 400	93 000
Kabel-TV og telefoni		201 763	183 997	190 000	215 000
Driftskostnader	6	90 674	82 420	85 000	85 300
Leiekostnader		6 435	0	0	6 500
Andre driftskostnader	7	20 689	27 020	30 000	45 100
Sum driftskostnader		1 484 361	1 041 947	1 113 768	1 108 502
Driftsresultat før finansposter		-351 406	54 912	-34 789	104 346
Finansielle poster					
Finansinntekt		21 013	15 865	19 000	13 000
Sum finansposter		21 013	15 865	19 000	13 000
Årsresultat		-330 392	70 776	-15 789	117 346
Overført til annen egenkapital	8	32 162	70 776	0	0
Overført til vedlikeholdsfond		-362 554	0	0	0
Sum disponering		-330 392	70 776	0	0

Resultatrapport 2022 for Glimmervegen Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Glimmervegen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		1 052 160	1 414 714
Sum finansielle anleggsmidler		1 052 160	1 414 714
Sum anleggsmidler		1 052 160	1 414 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		422 909	345 490
Kundefordringer		20 028	17 751
Andre fordringer		0	492
Sum fordringer		442 937	363 733
Bankinnskudd, kasse o.l.		290 465	137 034
Sum omløpsmidler		733 402	500 766
SUM EIENDELER		1 785 562	1 915 480

Balanserapport 2022 for Glimmervegen Boligsameie



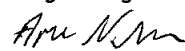
Balanse 31.12.2022

Glimmervegen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	495 954	463 793
Vedlikeholdsford	8	1 052 160	1 414 714
Sum egenkapital		1 548 115	1 878 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 167	27 795
Forskuddsbet felleskostn.		14 210	0
Annen kortsiktig gjeld	9	23 070	9 179
Sum kortsiktig gjeld		237 447	36 974
Sum gjeld		237 447	36 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 785 562	1 915 480


Grethe Platt
Styrets leder

Glimmervegen Boligsameie


Arve Nilsen
Nestleder


Tone Rambøl
Styremedlem


Mette Sæther
Styremedlem


Lars Eirik Aagaard
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Glimmervegen Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	973 152	949 392	949 379	996 848
Motorvarmer	7 035	13 911	0	0
Vedlikeholdsfond	129 600	129 600	0	0
Sum felleskostnader	1 109 787	1 092 903	949 379	996 848

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	23 168	3 956	129 600	216 000
Sum andre driftsinntekter	23 168	3 956	129 600	216 000

Andre inntekter gjelder el bil.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	8 460	9 870	8 460
Sum lønnskostnader	67 050	68 460	79 870	78 460

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har i tillegg fått dekket utgifter til bevertning på kr 323 kr.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	64 800	62 972	64 798	67 742
Revisjon	4 725	4 725	4 900	5 000
Sum konsulenttjenester	69 525	67 697	69 698	72 742

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	3 000	3 000
Brannsikring	15 355	0	1 000	16 400
Bygninger	605 195	258 799	235 000	150 000
Dugnad	476	0	0	0
Egenandel	10 000	0	0	10 000
Elektro	1 063	0	0	1 000
Garasjer	13 185	13 743	10 000	10 000
Heis	0	0	20 000	0
Utvendig anlegg	13 757	11 737	35 000	10 000
Ventilasjon	0	0	5 000	5 000
VVS	0	5 063	10 000	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	659 031	289 341	319 000	210 400

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	65 829	49 958	50 000	62 300
Gressklipping	12 150	17 715	25 000	13 000
Skadedyrbekjempelse	0	1 227	0	0
Søppeltømming / container	12 695	13 520	10 000	10 000
Sum driftskostnader	90 674	82 420	85 000	85 300



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	164	5 000	0
Belysning, sikringer	1 241	1 483	0	1 200
Nøkler, låser, skilt	2 335	300	1 000	1 000
Verktøy og redskaper	4 223	3 648	0	3 000
Sum driftsmateriale	7 799	5 594	6 000	5 200
Generalforsamling	1 820	2 017	7 000	4 000
Kostnader tillitsvalgte	323	0	0	500
Kurs, møter, konferanser	0	6 135	6 000	0
Porto	0	18	0	0
Rekvisita	2 720	2 246	2 000	1 000
Veiferd	5 251	4 650	5 000	30 000
Sum kontorkostnader	10 113	15 065	20 000	35 500
Gave, ikke	377	2 347	2 000	2 000
Bank og kortgebyrer	2 400	4 013	2 000	2 400
Sum andre kontorkostnader	2 777	6 360	4 000	4 400
Sum andre driftskostnader	20 689	27 020	30 000	45 100



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 878 507	1 807 731
Tilført til/fra EK fra årets resultat	32 162	70 776
Overført til vedlikeholdsfond	-362 554	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 548 115	1 878 507
Vedlikeholdsfond 31.12	1 052 160	1 052 160
Annent egenkapital 31.12	495 954	463 793
Sum egenkapital 31.12	1 548 115	1 878 507

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Heisregnskap	23 070	9 179
Sum annen kortsiktig gjeld	23 070	9 179

Note 10 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	463 793	524 711
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-330 392	70 776
Endringer i andre langsiktige poster	362 653	-131 694
B. Årets endringer arbeidskapital	32 161	-60 918
C. Arbeidskapital 31.12	495 954	463 793
Omløpsmidler	733 402	500 766
- Kortsiktig gjeld	237 447	36 974
= Arbeidskapital 31.12	495 954	463 793



Glimmervegen Boligsameie
v/styret



Lillestrøm, 17.02.2023

ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Vedlagt oversendes årsregnskapet for 2022 for behandling og godkjenning.

Kommentarer til regnskapet

Driftsresultatet er negativt og utgjør kr 351 406. Samlet resultat er også negativt og utgjør kr 330 392. Dette er kr 314 603 dårligere enn budsjettet.

Avsetning til vedlikeholdsfond inntektsføres når det kreves inn og disponeres til fond som del av årsresultatet. Dette må fremgå av styrets forslag til disposisjon av årsregnskapet.

Avviket mellom regnskap og budsjett skyldes, i hovedsak:

- Reparasjon og vedlikehold, her har det blitt utført arbeid ifm. mur. Dette er finansiert med oppsparte midler.
- Ellers er det godt samsvar mellom regnskap og budsjett.

Arbeidskapital fremkommer i egen note. Endringen i arbeidskapital viser om likviditeten har økt eller om det er brukt av oppsparte midler.

Arbeidskapital utgjør kr 495 954, som er over vårt anbefalte minimumsnivå; arbeidskapital tilsvarende 3-6 måneders felleskostnader.

Retningslinjer for styrets behandling av årsregnskap:

I fullstendighetserklæringen må styreleder bekrefte at alle nødvendige opplysninger knyttet til driftsåret 2022 er formidlet til forretningsfører.

Årsregnskapet må behandles og undertegnes av alle styremedlemmene før det returneres til BORI. Det er ikke nødvendig å signere forenklet årsmelding, den skal kun godkjennes av styret.

Revisor avgir ikke beretning før styret har returnert signert fullstendighetserklæring og årsregnskap.

Når revisjonsberetningen er mottatt, bestiller BORI trykk av årsmøtehefte, dersom dette er avtalt.

Med vennlig hilsen



BORI BBL
Statsautorisert regnskapsførerselskap
Eirik Di Vita Jensen
eiendomsforvalter



Til årsmøtet i Glimmervegen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glimmervegen Boligsameie som viser et underskudd på NOK 330.392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.03.2023 22.57.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av borettslags styreleder.

SLM Revisjon AS
Postboks 273
2000 LILLESTRØM

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimer, herunder regnskapsestimer målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold hvor medlemmer i styret samt deres familie har mottatt vederlag for utførte tjenester til sameiet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i sameiet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket sameiet.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstviser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift, og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

Dato

Glimmervegen Boligsameie

styreleder



Glimmervegen Boligsameie

Årsmøte mandag 13.mars 2023

Valgkomitéens innstilling til følgende verv:

Styret

Leder	1 år		På valg
Sekretær	2 år	Tone Rambøl	Ikke på valg
Styremedlem	2 år	Lars Eirik Aagaard	Gjenvalg
Styremedlem	2 år	Mette Sæther	Ikke på valg
Styremedlem	2 år	Wenche Werner	Ny
Varamedlem	2 år	Mari Holtan	Ikke på valg
Varamedlem	2 år	Marianne Enemark	Ny

Trivselskomité

Medlem	1 år	Mari Holtan	Gjenvalg
Medlem	1 år	Marit Rindal	Gjenvalg
Medlem	1 år	Anne Karin Persen	Gjenvalg

Valgkomiteen

Medlem	1 år	Oddny Jørgensen	Gjenvalg
Medlem	1 år	Helge Bredeesen	Gjenvalg
Medlem	1 år	Nina Nergård	Gjenvalg

Komiteene velger selv leder

Fjerdingby 6.mars 2023

Mvh

Valgkomitéen for Glimmervegen Boligsameie

Oddny Jørgensen/s/

Nina Nergård/s/

Helge Bredeesen/s/