



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 884 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNVOLL STRANDGATA AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	40 561	31 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 561</b>	<b>31 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 561</b>	<b>-31 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 318	127 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 318</b>	<b>127 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 318</b>	<b>127 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 757</b>	<b>96 380</b>
Skattekostnad på resultat	2	18 646	21 204
<b>Årsresultat</b>	3	<b>66 111</b>	<b>75 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 111</b>	<b>75 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 111</b>	<b>75 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3, 4		237 994
Udekket tap	3		-112 596
Avsatt til annen egenkapital	3	66 111	-50 222
Overført fra overkurs	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 111</b>	<b>75 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	366 463	434 956
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>366 463</b>	<b>434 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>366 463</b>	<b>434 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	3, 4, 4	3 257 871	3 195 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 257 871</b>	<b>3 195 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 257 871</b>	<b>3 195 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 624 334</b>	<b>3 630 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	125 398	125 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 025 398</b>	<b>3 025 398</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	3	66 111	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>66 111</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 091 509</b>	<b>3 025 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 950
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 791	1
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	176 732	237 994
Annen kortsiktig gjeld	5	353 303	353 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 826</b>	<b>605 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>532 826</b>	<b>605 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 624 334</b>	<b>3 630 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361175

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 884 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNVOLL STRANDGATA AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Brunvoll AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 995 884 046  
BRUNVOLL STRANDGATA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	40 561	31 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 561</b>	<b>31 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 561</b>	<b>-31 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 318	127 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 318</b>	<b>127 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 318</b>	<b>127 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 757</b>	<b>96 380</b>
Skattekostnad på resultat	2	18 646	21 204
<b>Årsresultat</b>	3	<b>66 111</b>	<b>75 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 111</b>	<b>75 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 111</b>	<b>75 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3, 4		237 994
Udekket tap	3		-112 596
Avsatt til annen egenkapital	3	66 111	-50 222
Overført fra overkurs	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 111</b>	<b>75 176</b>



Organisasjonsnr: 995 884 046  
BRUNVOLL STRANDGATA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	366 463	434 956
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>366 463</b>	<b>434 956</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>366 463</b>	<b>434 956</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	3, 4, 4	3 257 871	3 195 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 257 871</b>	<b>3 195 690</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 257 871</b>	<b>3 195 690</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 624 334</b>	<b>3 630 646</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	125 398	125 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 025 398</b>	<b>3 025 398</b>

##### Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital	3	66 111	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>66 111</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 091 509</b>	<b>3 025 398</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			13 950
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 791	1
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	176 732	237 994
Annen kortsiktig gjeld	5	353 303	353 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 826</b>	<b>605 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>532 826</b>	<b>605 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 624 334</b>	<b>3 630 646</b>



Organisasjonsnr: 995 884 046  
BRUNVOLL STRANDGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Brunvoll Strandgata AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 884 046



## Resultatregnskap

### Brunvoll Strandgata AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	40 561	31 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 561</b>	<b>31 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 561</b>	<b>-31 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 318	127 569
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>125 318</b>	<b>127 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 757</b>	<b>96 380</b>
Skattekostnad på resultat	2	18 646	21 204
<b>Årsresultat</b>	3	<b>66 111</b>	<b>75 176</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3, 4	0	237 994
Avsatt til annen egenkapital	3	66 111	-50 222
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	0	112 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>66 111</b>	<b>75 176</b>



## Balanse

### Brunvoll Strandgata AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	366 463	434 956
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>366 463</u>	<u>434 956</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>366 463</u>	<u>434 956</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernbidrag	4	226 579	305 121
Fordring konsernkonto	4	3 031 292	2 890 569
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 257 871</u>	<u>3 195 690</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 257 871</u>	<u>3 195 690</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 624 334</u>	<u>3 630 646</u>



## Balanse

### Brunvoll Strandgata AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	125 398	125 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 025 398</b>	<b>3 025 398</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	3	66 111	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>66 111</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 091 509</b>	<b>3 025 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 950
Skyldig offentlige avgifter		2 791	1
Skyldig konsernbidrag	4	176 732	237 994
Annen kortsiktig gjeld	5	353 303	353 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 826</b>	<b>605 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>532 826</b>	<b>605 248</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 624 334</b>	<b>3 630 646</b>

Molde, 13.02.2026  
Styret i Brunvoll Strandgata AS

\_\_\_\_\_  
Tone Brunvoll  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kåre Øyvind Vassdal  
styremedlem/daglig leder



## **Note 0 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### **Inntekter**

Alle leilighetene var per utgangen av 2020 solgt og inntektsført.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### **Vedlikehold/påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

### **Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## **Note 1 Ansatte, ytelser til ledende ansatte**

Brunvoll Strandgata AS har ikke ansatte pr. 31.12.2025. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får sin godtgjørelse derfra, Brunvoll Strandgata AS er ikke belastet med noe av dette.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	18 646	21 204
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 646</b>	<b>21 204</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 757	96 380
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-311 337	-401 502
Mottatt konsernbidrag	226 579	305 121
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-49 847	-67 127
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	49 847	67 127
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-120 761	-134 179	-13 418
Gevinst – og tapskonto	-1 191 675	-1 489 594	-297 919
Avsetninger mv	-353 303	-353 303	0
<b>Sum</b>	<b>-1 665 738</b>	<b>-1 977 075</b>	<b>-311 337</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	1
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 665 740</b>	<b>-1 977 076</b>	<b>-311 336</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-366 463</b>	<b>-434 957</b>	<b>-68 494</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 900 000	125 398	0	3 025 398
Årets resultat			66 111	66 111
Konsernbidrag mottatt		176 732		176 732
Konsernbidrag avgitt		-176 732		-176 732
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>2 900 000</b>	<b>125 398</b>	<b>66 111</b>	<b>3 091 509</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Brunvoll Strandgata AS inngår i konsernregnskapet til Brunvoll Holding AS med adresse Eikremsvingen 2C 6422 Molde. Konsernregnskapet er tilgjengelig der.

Morselskapet Brunvoll Holding AS er eier, så bankinnskudd konsernkonto er klassifisert som en fordring mot morselskap. Selskapene som deltar i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Total ramme for konsernets kassekreditt er kr. 50 000 000 og det er ikke trukket noe av denne per 31.12.2025.

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernbidrag	226 579	305 121
Fordring konsernkonto	3 031 292	3 195 690
<b>Sum</b>	<b>3 257 871</b>	<b>3 500 811</b>
<b>Gjeld</b>		
Skyldig konsernbidrag	176 732	237 994
<b>Sum</b>	<b>176 732</b>	<b>237 994</b>

## Note 5 Driftsinntekt og annen kortsiktig gjeld

Alle leilighetene var ved utgangen av 2020 solgt.

Annen kortsiktig gjeld er per 31.12.2025 på kr. 353 303 og er avsetning for gjenstående kostnader i byggeprosjektet.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-13 14:04:44 UTC+01:00 Styremedlem og daglig leder

**Kåre Øyvind Vassdal**

 bankID

NO BankID - 6365de69-1d1c-4bc7-b224-cfa3a782e304


2026-02-14 13:52:19 UTC+01:00

**Tone Brunvoll**


 bankID

NO BankID - 222ee822-9310-497b-9ce5-61e3f342a452

Styreleder

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.