



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGSKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Grinderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	10 856 688	11 275 300
Sum inntekter		10 856 688	11 275 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	947 970	1 054 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	53 229
Annen driftskostnad	4,5,6	6 721 274	16 910 879
Sum kostnader		7 669 245	18 018 584
Driftsresultat		3 187 444	-6 743 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	15 635	6 427
Sum finansinntekter		15 635	6 427
Annen rentekostnad	8	418 513	355 878
Sum finanskostnader		418 513	355 878
Netto finans		-402 878	-349 451
Ordinært resultat før skattekostnad		2 784 566	-7 092 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 784 566	-7 092 734
Årsresultat		2 784 565	-7 092 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	487 000	487 000
Sum varige driftsmidler		487 000	487 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		487 300	487 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	334 682	70 127
Sum fordringer		334 683	70 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 101 706	631 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101 706	631 107
Sum omløpsmidler		2 436 388	701 234
SUM EIENDELER		2 923 688	1 188 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	12	-9 168 175	-11 952 740
Sum opptjent egenkapital		9 168 175	11 952 740
Sum egenkapital		-9 168 175	-11 952 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	11 591 658	12 241 662
Sum annen langsiktig gjeld		11 591 658	12 241 662
Sum langsiktig gjeld		11 591 658	12 241 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 623	415 402
Annen kortsiktig gjeld	14	259 583	484 209
Sum kortsiktig gjeld		500 206	899 612
Sum gjeld		12 091 864	13 141 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 923 688	1 188 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488490

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGSKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Grinderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 987 903 201
HAMANGSKOGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	10 856 688	11 275 300
Sum inntekter		10 856 688	11 275 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	947 970	1 054 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	53 229
Annen driftskostnad	4,5,6	6 721 274	16 910 879
Sum kostnader		7 669 245	18 018 584
Driftsresultat		3 187 444	-6 743 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	15 635	6 427
Sum finansinntekter		15 635	6 427
Annen rentekostnad	8	418 513	355 878
Sum finanskostnader		418 513	355 878
Netto finans		-402 878	-349 451
Ordinært resultat før skattekostnad		2 784 566	-7 092 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 784 566	-7 092 734
Årsresultat		2 784 565	-7 092 736



Organisasjonsnr: 987 903 201
HAMANGSKOGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	487 000	487 000
Sum varige driftsmidler		487 000	487 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		487 300	487 300
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	334 682	70 127
Sum fordringer		334 683	70 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 101 706	631 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101 706	631 107

Sum omløpsmidler		2 436 388	701 234
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 923 688	1 188 534
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	-9 168 175	-11 952 740
Sum opptjent egenkapital		9 168 175	11 952 740

Sum egenkapital		-9 168 175	-11 952 740
------------------------	--	-------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	11 591 658	12 241 662
Sum annen langsiktig gjeld		11 591 658	12 241 662
Sum langsiktig gjeld		11 591 658	12 241 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 623	415 402
Annen kortsiktig gjeld	14	259 583	484 209
Sum kortsiktig gjeld		500 206	899 612
Sum gjeld		12 091 864	13 141 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 923 688	1 188 534



Organisasjonsnr: 987 903 201
HAMANGSKOGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hamangskogen Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	10 232 450	11 132 558	10 052 490	11 198 790
Annen driftsinntekt	2	624 238	142 742	0	0
Sum driftsinntekter		10 856 688	11 275 300	10 052 490	11 198 790
Utgifter					
Lønnskostnad	3	947 970	1 054 475	980 600	950 600
Annen driftskostnad	4	5 943 276	5 812 035	6 032 500	6 583 500
Vedlikehold, innkjøp	5	777 998	1 700 855	1 500 000	1 500 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	9 397 989	0	0
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner		0	53 229	0	0
Sum driftskostnader		7 669 245	18 018 584	8 513 100	9 034 100
Driftsresultat før finansposter		3 187 443	-6 743 285	1 539 390	2 164 690
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	15 635	6 427	3 000	15 000
Finanskostnad	8	418 513	355 878	330 000	450 000
Sum finansposter		-402 878	-349 451	-327 000	-435 000
Årsresultat		2 784 565	-7 092 736	1 212 390	1 729 690

Hamangskogen Boligsameie



Balanse Hamangskogen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter	9	487 000	487 000
Sum varige driftsmidler		487 000	487 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		487 300	487 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		53 864	61 027
Andre fordringer	10	280 818	9 100
Sum fordringer		334 683	70 127
Bankinnskudd, kasse o.l	11	2 101 706	631 107
Sum omløpsmidler		2 436 388	701 234
Sum eiendeler		2 923 688	1 188 534

Hamangskogen Boligsameie



Balanse Hamangskogen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-9 168 175	-11 952 740
Sum egenkapital		-9 168 175	-11 952 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	11 591 658	12 241 662
Sum langsiktig gjeld		11 591 658	12 241 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 623	415 402
Påløpt ferielønn		19 808	0
Forskudd felleskostnader		135 228	141 544
Annen kortsiktig gjeld	14	104 547	342 665
Sum kortsiktig gjeld		500 206	899 612
Sum gjeld		12 091 864	13 141 274
Sum egenkapital og gjeld		2 923 688	1 188 534

Hamangskogen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Wenche Grinderud
Styreleder

Ola Ellingsen Hagen
Styremedlem

Vilde Ludt Tveito
Styremedlem

Edin Bavrk
Styremedlem

Øyvind Rønning
Styremedlem

Hamangskogen Boligsameie



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	9 223 087	8 611 800	9 042 774	10 189 074
Fakturert skyvedører	0	1 511 042	0	0
Avdrag ordinære lån	649 678	649 908	649 908	649 908
Renter ordinære lån	359 685	359 808	359 808	359 808
Sum	10 232 450	11 132 558	10 052 490	11 198 790

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fakturert strøm til el-bil	0	45 814	0	0
RIVERTY NORWAY AS (Elbil lading)	90 215	24 665	0	0
Ladebokser etc.	35 891	51 982	0	0
Engangsinnbetaling fra eiere	498 132	0	0	0
Fakturert ekstra arb. for vindu-montør	0	20 281	0	0
Sum	624 238	142 742	0	0



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	511 854	506 117	535 000	535 000
Påløpte feriepenger	72 718	72 029	75 000	75 000
Delvis fri bolig	32 208	32 208	0	0
Motkonto delvis fri bolig	-32 208	-32 208	0	0
Verktøygodtgjørelse	987	0	0	0
Styrehonorar	230 000	330 000	230 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	110 824	124 312	108 000	108 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	10 253	10 156	10 000	10 000
Motpostkto.innb.pl. pensjonsk.	-2 818	0	0	0
Premie ytelsesordn. - Storebrand	14 152	11 861	20 000	20 000
Premie Sliterordningen - avg.pl	0	0	600	600
Bedriftshelse/tjeneste	0	0	2 000	2 000
Sum	947 970	1 054 475	980 600	950 600

Antall ansatte 2021: 1



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	1 277 491	1 448 993	1 500 000	1 500 000
Veilys	61 774	57 464	70 000	70 000
Vann- og avløpsavgift	1 276 358	1 160 491	1 200 000	1 350 000
Renovasjon	931 617	907 125	920 000	970 000
Containerleie	81 990	101 644	100 000	90 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	947 079	837 600	865 000	1 100 000
Forsikring	475 492	387 216	480 000	608 000
Parkering driftsutgifter	26 227	24 957	0	0
Forvaltning og revisjon	336 496	331 692	335 000	340 000
Innbetalingservice	9 102	10 462	14 000	10 000
Teknisk rådgivning	0	7 219	0	0
Serviceavtaler	0	17 969	18 000	18 000
Brannsikring	1 226	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	12 978	0	0	0
Kontingent Vellet	24 600	24 600	25 000	25 000
HMS	913	913	0	0
Overvåkning	19 873	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	43 169	0	50 000	50 000
Drift, reparasjon maskiner	84 650	65 835	50 000	50 000
Matteservice	47 441	44 855	48 000	48 000
Renhold	226 876	248 727	280 000	280 000
Garasje	0	68 794	0	0
Utgifter v/styret	20 897	24 117	30 000	30 000
Rekvisita, porto, mm	14 706	19 179	20 000	15 000
Telefonutgifter	7 552	5 967	10 000	10 000
Fellesarrangement/dugnad	0	1 862	5 000	5 000
Leie av lokale	0	2 190	2 000	2 000
Gebyr	10 670	9 910	8 000	10 000
Blomster/gaver	3 600	1 753	2 000	2 000
Sum	5 943 276	5 812 035	6 032 500	6 583 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	117 250	173 205	0	0
Materialer, redskap, verktøy	84 498	28 329	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	0	41 045	0	0
Maling, beis, olje	13 813	43 549	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	2 323	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	14 293	53 605	0	0
Dører/inngangspartier	0	41 619	0	0
Tak	0	28 980	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	330 057	481 305	0	0
Ventilasjon	44 358	17 196	0	0
Elektriker, materialer	22 952	415 842	0	0
El-bil anlegg	42 300	72 875	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	388	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	15 722	97 825	0	0
Sand, pukk, salt	30 656	31 886	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	37 743	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	4 750	4 525	0	0
Parkeringsanlegg	3 675	23 921	0	0
Garasjer	33 675	0	0	0
Egenandel skade	20 000	22 000	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	12 600	0	0
Terrasser/balkonger	0	36 000	0	0
Diverse vedlikehold	0	34 095	1 500 000	1 500 000
Sum	777 998	1 700 855	1 500 000	1 500 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vinduer, glassarbeider	0	9 397 989	0	0
Sum	0	9 397 989	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	8 887	1 541	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	2 304	3 000	15 000
Renter plasseringskonto	6 748	2 582	0	0
Sum	15 635	6 427	3 000	15 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	418 513	355 878	330 000	450 000
Sum	418 513	355 878	330 000	450 000



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 9 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vaktmesterleilighet	487 000	487 000
Sum	487 000	487 000

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Annen restanse	10 000	0
Restanse miljøgebyr (mva)	50	200
Andre kortsiktige fordringer	270 768	0
Erstatningsmessige skader	0	8 900
Sum	280 818	9 100

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	970 729	607 424
Sparekonto Boligbanken	1 106 748	0
Skattetrekkskonto	24 229	23 683
Sum	2 101 706	631 107

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-11 952 740	-4 860 004
Fra årets resultat	2 784 565	-7 092 736
Sum andre fond/udekket tap	-9 168 175	-11 952 740
Sum egenkapital	-9 168 175	-11 952 740

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og blir tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	11 591 658	12 241 662
Sum	11 591 658	12 241 662

Det er stilt følgende pant: blankopant



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Gjeld mellomregning	0	715
Skattetrekk	24 229	23 683
Arbeidsgiveravgift	14 286	14 112
Påløpt arbeidsgiveravgift	10 221	10 124
Påløpte feriepenger	52 681	71 799
Påløpte renter	3 080	1 305
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	600
Annen kortsiktig gjeld	0	220 328
Sum	104 547	342 665

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94907057202
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.85 %
Beregnet innfridd:	30.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 241 662
Avdrag i perioden:	650 004
Lånesaldo 31.12:	11 591 658
Saldo 5 år frem i tid:	8 341 660

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907057202	14	55 923	782 922
	1	54 713	54 713
	2	54 488	108 976
	8	53 233	425 864
	36	52 784	1 900 224
	2	51 753	103 506
	5	51 484	257 420
	8	50 273	402 184
	8	50 004	400 032
	14	49 286	690 004
	24	47 582	1 141 968
	27	47 268	1 276 236
	3	46 954	140 862
	3	46 506	139 518
	3	46 371	139 113
	3	46 012	138 036
	3	45 698	137 094
	14	42 918	600 852
	1	41 752	41 752
	12	41 079	492 948
	55	40 317	2 217 435



Noter Hamangskogen Boligsameie

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	-198 378	7 491 133
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 784 565	-7 092 736
Tilbakeføring avskrivninger	0	53 229
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-650 004	-650 004
Årets endring disponible midler	2 134 561	-7 689 510
Disponible midler 31.12	1 955 991	-198 378



Resultat og balanse med noter for Hamangskogen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hamangskogen Boligsameie

Styreleder	Wenche Grinderud (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Øyvind Rønning (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Ola Ellingsen Hagen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Edin Bavrk (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Vilde Ludt Tveito (sign.)	22.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hamangskogen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hamangskogen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2NA0Y-5LEGI-V35WQ-0U4YF-JEDJK-P712T



Uavhengig revisors beretning - Hamangskogen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. mars 2023
KPMG

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2NA0Y-5LEGI-V35WQ-0U4YF-JEDJK-P712T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-13 15:12:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2NA0Y-5LEGI-V35WQ-0U4YF-JEDJK-P712T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>