



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 148 583
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGÅRD BIL OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tinnveien 2 3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	NYGÅRD BØRGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 991 444	1 446 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 991 444</b>	<b>1 446 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 504	105 504
Annen driftskostnad		523 859	548 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 363</b>	<b>653 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 362 081</b>	<b>792 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	600 000
Annen renteinntekt		6 455	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 455</b>	<b>600 000</b>
Annen rentekostnad		30 602	5 387
Annen finanskostnad		400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 002</b>	<b>5 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>225 453</b>	<b>594 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 587 534</b>	<b>1 387 421</b>
Skattekostnad på resultat	10	294 244	164 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 293 290</b>	<b>1 222 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 293 290</b>	<b>1 222 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 293 290</b>	<b>1 222 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 293 290</b>	<b>1 222 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	6	793 290	822 950



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 293 290	1 222 950



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	54 757	58 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 757</b>	<b>58 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 834 307	11 939 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 834 307</b>	<b>11 939 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 889 064</b>	<b>12 998 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	310 237	652 517
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>310 237</b>	<b>652 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	850 562	364 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>850 562</b>	<b>364 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 160 799</b>	<b>1 017 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 049 863</b>	<b>14 015 789</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 923 787	10 130 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 923 787</b>	<b>10 130 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 023 787</b>	<b>10 230 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		191 000	171 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 000</b>	<b>171 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>191 000</b>	<b>171 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10	290 476	168 852
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 044 600	3 045 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 835 076</b>	<b>3 613 892</b>
<b>Sum gjeld</b>	3	<b>3 026 076</b>	<b>3 785 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 049 863</b>	<b>14 015 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD BIL OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tinnveien 2  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NYGÅRD BØRGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 989 148 583  
NYGÅRD BIL OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 991 444	1 446 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 991 444</b>	<b>1 446 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 504	105 504
Annen driftskostnad		523 859	548 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 363</b>	<b>653 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 362 081</b>	<b>792 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	600 000
Annen renteinntekt		6 455	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 455</b>	<b>600 000</b>
Annen rentekostnad		30 602	5 387
Annen finanskostnad		400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 002</b>	<b>5 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>225 453</b>	<b>594 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 587 534</b>	<b>1 387 421</b>
Skattekostnad på resultat	10	294 244	164 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 293 290</b>	<b>1 222 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 293 290</b>	<b>1 222 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 293 290</b>	<b>1 222 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 293 290</b>	<b>1 222 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	6	793 290	822 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 293 290</b>	<b>1 222 950</b>



Organisasjonsnr: 989 148 583  
NYGÅRD BIL OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	54 757	58 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 757</b>	<b>58 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 834 307	11 939 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 834 307</b>	<b>11 939 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 889 064</b>	<b>12 998 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	310 237	652 517
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>310 237</b>	<b>652 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	850 562	364 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>850 562</b>	<b>364 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 160 799</b>	<b>1 017 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 049 863</b>	<b>14 015 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 923 787	10 130 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 923 787</b>	<b>10 130 497</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 023 787</b>	<b>10 230 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		191 000	171 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 000</b>	<b>171 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>191 000</b>	<b>171 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10	290 476	168 852
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 044 600	3 045 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 835 076</b>	<b>3 613 892</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3</b>	<b>3 026 076</b>	<b>3 785 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 049 863</b>	<b>14 015 789</b>



Organisasjonsnr: 989 148 583  
NYGÅRD BIL OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 9981D837-8C92-4DA4-9D99-49974D7BEA32

## **NYGÅRD BIL & EIENDOM AS**

Org.nr 989 148 583

### **Årsregnskap 2022**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



DocuSign Envelope ID: 9981D837-8C92-4DA4-9D99-49974D7BEA32

## RESULTATREGNSKAP

### NYGÅRD BIL OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 991 444	1 446 590
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 991 444</b>	<b>1 446 590</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 504	105 504
Annen driftskostnad		523 859	548 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>629 363</b>	<b>653 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 362 081</b>	<b>792 808</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	600 000
Annen renteinntekt		6 455	0
Annen rentekostnad		30 602	5 387
Annen finanskostnad		400	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>225 453</b>	<b>594 613</b>
Resultat før skattekostnad		1 587 534	1 387 421
Skattekostnad på resultat	10	294 244	164 471
<b>Årsresultat</b>		<b>1 293 290</b>	<b>1 222 950</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	6	500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	6	793 290	822 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 293 290</b>	<b>1 222 950</b>



DocuSign Envelope ID: 9981D837-8C92-4DA4-9D99-49974D7BEA32

<b>BALANSE</b>			
<b>NYGÅRD BIL OG EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	10	54 757	58 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 757</b>	<b>58 525</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 834 307	11 939 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 834 307</b>	<b>11 939 811</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 889 064</b>	<b>12 998 336</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	310 237	652 517
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>310 237</b>	<b>652 517</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	850 562	364 936
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 160 799</b>	<b>1 017 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 049 863</b>	<b>14 015 789</b>

NYGÅRD BIL OG EIENDOM AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 9981D837-8C92-4DA4-9D99-49974D7BEA32

<b>BALANSE</b>			
<b>NYGÅRD BIL OG EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	10 923 787	10 130 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 923 787</b>	<b>10 130 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 023 787</b>	<b>10 230 497</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		191 000	171 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 000</b>	<b>171 400</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	10	290 476	168 852
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 044 600	3 045 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 835 076</b>	<b>3 613 892</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3</b>	<b>3 026 076</b>	<b>3 785 292</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 049 863</b>	<b>14 015 789</b>

Åmot, 11.03.2023  
Styret i Nygård Bil og Eiendom AS

NYGÅRD BØRGE  
Styreleder / Daglig leder



DocuSign Envelope ID: 9981D837-8C92-4DA4-9D99-49974D7BEA32

## Noter til regnskapet 2022

### NYGÅRD BIL OG EIENDOM AS

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Vurdering og klassifisering av eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlets er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

##### Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom pensjonsavtale. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet. Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytte gjort.

##### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.



DocuSign Envelope ID: 9981D837-8C92-4DA4-9D99-49974D7BEA32

## Noter til regnskapet 2022

### NYGÅRD BIL OG EIENDOM AS

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 724 006	12 724 006
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang til anskaffelseskost		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 724 006	12 724 006
Akkumulerte avskrivninger	-889 699	-889 699
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>11 834 307</b>	<b>11 834 307</b>
Årets avskrivninger	105 504	105 504
Økonomisk levetid	100 år	

#### NOTE 3 - FORDRINGER, GJELD OG GARANTIFORPLIKTELSER

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.  
Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### NOTE 4 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Det er ingen bundne bankinnskudd.

#### NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2022	100	1000	100 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Eierandel:</b>	
Børge Nygård	100	100 %	



DocuSign Envelope ID: 9981D837-8C92-4DA4-9D99-49974D7BEA32

## Noter til regnskapet 2022

### NYGÅRD BIL OG EIENDOM AS

#### NOTE 6 - ANNEN EGENKAPITAL

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	10 130 497	9 316 309
Årets resultat	1 293 290	1 214 188
Utbytte	-500 000	-400 000
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>10 923 787</b>	<b>10 130 497</b>

#### NOTE 7 - PANT OG GARANTIER

	2022	2021
<b>Sikret i panteobjekter med bokført verdi</b>		
Fast eiendom	11 834 307	11 939 811
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>11 834 307</b>	<b>11 939 811</b>

#### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	250 000	600 000
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet leier ut lokaler til datterselskapet Nygård Bil AS.  
Husleien for 2022 utgjorde kr 456 600.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter valgdgangen for små foretak (kfr regnskapsloven § 3-2,3).

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12	Bokf.verdi
Nygård Bil AS	Modum	100%	599 929	5 644 134	1 000 000



DocuSign Envelope ID: 9981D837-8C92-4DA4-9D99-49974D7BEA32

## Noter til regnskapet 2022

### NYGÅRD BIL OG EIENDOM AS

#### NOTE 10 - SKATTER - UTSATT SKATT

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
<b>Beregning av utsatt skatt</b>			
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	-248 895	-266 025	-17 130
Fordringer	0	0	0
Varelager	0	0	0
Avsetninger etter god regnskapsskikk	0	0	0
Netto forskjeller	-248 895	-266 025	-17 130
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-248 895</b>	<b>-266 025</b>	<b>-17 130</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) 22%</b>	<b>-54 757</b>	<b>-58 526</b>	<b>-3 769</b>
<b>Spesifikasjon forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessige resultat:</b>			
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 587 534	1 387 421	
Endringer i midlertidige forskjeller	-17 130	-19 911	
Permanente forskjeller	-250 058	-600 000	
Skattemessig resultat	1 320 346	767 510	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 320 346</b>	<b>767 510</b>	
<b>Skattekostnaden i resultatregnskapet består av følgende poster:</b>			
Betalbar skatt 22%	290 476	168 852	
Endring utsatt skatt	3 769	4 381	
<b>Skattekostnaden</b>	<b>294 245</b>	<b>173 233</b>	



DocuSign Envelope ID: 9981D837-8C92-4DA4-9D99-49974D7BEA32



Til generalforsamlingen i **Nygård Bil og Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Nygård Bil og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 293 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

IR Revisjon Ringerike AS, orgnr 975 374 734  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss  
Tel: +47 92207400, www.irrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning - Nygård Bil og Eiendom AS



DocuSign Envelope ID: 9981D837-8C92-4DA4-9D99-49974D7BEA32



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 11.03.2023

**IR Revisjon Ringerike AS**

DocuSigned by:

297FC01909C24F2...

Erling Mile, statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

em@irrevisjon.no

IR Revisjon Ringerike AS, orgnr 975 374 734  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss  
Tel: +47 92207400, www.irrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning - Nygård Bil og Eiendom AS