



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOENSEL AS
Forretningsadresse: Gamleveien 120
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willem van Woensel Kooy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 386 000	4 579 500
Annen driftsinntekt		121 488	149 321
Sum inntekter		4 507 488	4 728 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2	120 646	1 164 437
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	2	75 246	142 034
Sum kostnader		195 892	1 306 471
Driftsresultat		4 311 596	3 422 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		649 926	785 839
Annen renteinntekt		84 927	400
Annen finansinntekt		116 570	254 588
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		79 267	3 172 678
Sum finansinntekter		930 690	4 213 505
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		110 458	
Annen rentekostnad		172 245	101 726
Annen finanskostnad		25 594	124 851
Sum finanskostnader		308 297	226 577
Netto finans		622 393	3 986 928
Ordinært resultat før skattekostnad		4 933 989	7 409 278
Skattekostnad på ordinært resultat	3	932 631	776 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 001 358	6 632 733
Årsresultat		4 001 358	6 632 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 001 358	6 632 733



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		4 001 358	6 632 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		499 922	-674 301
Avsatt til annen egenkapital		3 501 436	7 307 034
Sum overføringer og disponeringer		4 001 358	6 632 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 392 282	2 392 282
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 392 282	2 392 282
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 626 895	1 576 969
Investeringer i aksjer og andeler	9	14 769 402	10 321 606
Sum finansielle anleggsmidler		16 396 297	11 898 575
Sum anleggsmidler		18 788 579	14 290 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 170 000	2 224 375
Andre kortsiktige fordringer		710 000	1 010 000
Sum fordringer		2 880 000	3 234 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 205 997	1 011 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 997	1 011 906
Sum omløpsmidler		4 085 997	4 246 281
SUM EIENDELER		22 874 577	18 537 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	1 774 391	1 274 469
Annen egenkapital	6	14 469 715	12 968 278
Sum opptjent egenkapital		16 244 106	14 242 747
Sum egenkapital		16 344 106	14 342 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	909 891	1 187 795
Sum annen langsiktig gjeld		909 891	1 187 795
Sum langsiktig gjeld		909 891	1 187 795
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 720 013	1 436 079
Leverandørgjeld		208	383
Betalbar skatt	3	932 631	776 545
Skyldig offentlige avgifter		753 676	641 622
Annen kortsiktig gjeld		214 051	151 966
Sum kortsiktig gjeld		5 620 580	3 006 595
Sum gjeld		6 530 471	4 194 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 874 577	18 537 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255170

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOENSEL AS
Forretningsadresse: Gamleveien 120
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willem van Woensel Kooy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 991 253 777
WOENSEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 386 000	4 579 500
Annen driftsinntekt		121 488	149 321
Sum inntekter		4 507 488	4 728 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2	120 646	1 164 437
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	2	75 246	142 034
Sum kostnader		195 892	1 306 471
Driftsresultat		4 311 596	3 422 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		649 926	785 839
Annen renteinntekt		84 927	400
Annen finansinntekt		116 570	254 588
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		79 267	3 172 678
Sum finansinntekter		930 690	4 213 505
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		110 458	
Annen rentekostnad		172 245	101 726
Annen finanskostnad		25 594	124 851
Sum finanskostnader		308 297	226 577
Netto finans		622 393	3 986 928
Ordinært resultat før skattekostnad		4 933 989	7 409 278
Skattekostnad på ordinært resultat	3	932 631	776 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 001 358	6 632 733
Årsresultat		4 001 358	6 632 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 001 358	6 632 733
Totalresultat		4 001 358	6 632 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		499 922	-674 301



Avsatt til annen egenkapital	3 501 436	7 307 034
Sum overføringer og disponeringer	4 001 358	6 632 733



Organisasjonsnr: 991 253 777
WOENSEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 392 282	2 392 282
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 392 282	2 392 282

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 626 895	1 576 969
Investeringer i aksjer og andeler	9	14 769 402	10 321 606
Sum finansielle anleggsmidler		16 396 297	11 898 575
Sum anleggsmidler		18 788 579	14 290 857

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 170 000	2 224 375
Andre kortsiktige fordringer		710 000	1 010 000
Sum fordringer		2 880 000	3 234 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	1 205 997	1 011 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 997	1 011 906
Sum omløpsmidler		4 085 997	4 246 281

SUM EIENDELER **22 874 577** **18 537 138**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6	1 774 391	1 274 469
Annen egenkapital	6	14 469 715	12 968 278
Sum opptjent egenkapital		16 244 106	14 242 747
Sum egenkapital		16 344 106	14 342 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 9	909 891	1 187 795
Sum annen langsiktig gjeld		909 891	1 187 795
Sum langsiktig gjeld		909 891	1 187 795
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 720 013	1 436 079
Leverandørgjeld		208	383
Betalbar skatt	3	932 631	776 545
Skyldig offentlige avgifter		753 676	641 622
Annen kortsiktig gjeld		214 051	151 966
Sum kortsiktig gjeld		5 620 580	3 006 595
Sum gjeld		6 530 471	4 194 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 874 577	18 537 138



Organisasjonsnr: 991 253 777
WOENSEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Woensel AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		4 386 000	4 579 500
Annen driftsinntekt		121 488	149 321
Sum driftsinntekter		4 507 488	4 728 821
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	120 646	1 164 437
Annen driftskostnad	2	75 246	142 034
Sum driftskostnader		195 892	1 306 471
DRIFTSRESULTAT		4 311 596	3 422 350
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		649 926	785 839
Annen renteinntekt		84 927	400
Annen finansinntekt		116 570	254 588
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		79 267	3 172 678
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		110 458	0
Annen rentekostnad		172 245	101 726
Annen finanskostnad		25 594	124 851
Resultat av finansposter		622 393	3 986 928
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 933 989	7 409 278
Skattekostnad på ordinært resultat	3	932 631	776 545
ORDINÆRT RESULTAT		4 001 358	6 632 733
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
ÅRSRESULTAT		4 001 358	6 632 733
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		499 922	-674 301
Avsatt til annen egenkapital		3 501 436	7 307 034
Sum overføringer		4 001 358	6 632 733



Woensel AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 392 282	2 392 282
Sum varige driftsmidler		2 392 282	2 392 282
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 626 895	1 576 969
Investeringer i aksjer og andeler	9	14 769 402	10 321 606
Sum finansielle anleggsmidler		16 396 297	11 898 575
Sum anleggsmidler		18 788 579	14 290 857
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 170 000	2 224 375
Andre kortsiktige fordringer		710 000	1 010 000
Sum fordringer		2 880 000	3 234 375
Investeringer			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 205 997	1 011 906
Sum omløpsmidler		4 085 997	4 246 281
SUM EIENDELER		22 874 577	18 537 138

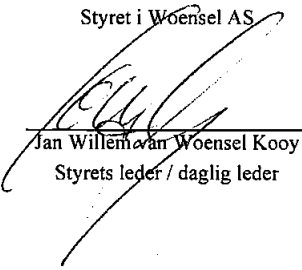


Woensel AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	1 774 391	1 274 469
Annen egenkapital	6	14 469 715	12 968 278
Sum opptjent egenkapital		16 244 106	14 242 747
Sum egenkapital		16 344 106	14 342 747
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	909 891	1 187 795
Sum annen langsiktig gjeld		909 891	1 187 795
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 720 013	1 436 079
Leverandørgjeld		208	383
Betalbar skatt	3	932 631	776 545
Skyldig offentlige avgifter		753 676	641 622
Annen kortsiktig gjeld		214 051	151 966
Sum kortsiktig gjeld		5 620 580	3 006 595
Sum gjeld		6 530 471	4 194 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 874 577	18 537 138

Lørenskog, 02.05.2022

Styret i Woensel AS


Jan Willem van Woensel Kooy

Styrets leder / daglig leder



Woensel AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen bygge på forutsetninger og estimater som vil påvirke regnskapsført verdi av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. De skjønsmessige vurderingene er gjort etter forventningsrette estimater på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn

Vurderingsregler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives sammen med driftsmidlet.

Aksjer som inngår i handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	34 800	953 565
Arbeidsgiveravgift	5 842	143 444
Andre ytelser	80 004	67 428
Sum	120 646	1 164 437

Antall årsverk	0	1
----------------	---	---

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Woensel AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	932 631	776 545
Årets totale skattekostnad	932 631	776 545
 Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 933 989	7 409 278
Permanente forskjeller	-694 758	-3 879 528
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	4 239 231	3 529 750
Skatt, 22%	932 631	776 545
Betalbar skatt på årets resultat	932 631	776 545

Note 4 - Varige driftsmidler, pantstillelser og gjeld

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost 1.1.	2 392 282
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 392 282
Akk. Avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12.	2 392 282
 Årets avskrivninger	0

Ingen avskrivning av bolig.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1000.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Jan Willem van Woensel Kooy	Styrets leder	100	100 %	100 %



Woensel AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsfor skjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 274 469	12 968 278	14 342 747
Årets resultat	0	499 922	3 501 436	4 001 358
Tilleggsutbytte	0		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12	100 000	1 774 391	14 469 714	16 344 106

Note 7 - Bundne innskudd

Bundet bankinnskudd vedrørende ansattes skattetrekk: _____ 0

Note 8 - Tilknyttede selskap

Tilknyttet selskap	Eierandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 2021
Revisorgruppen Akershus AS	33 %	221 901	804 399
RG Regnskap AS	25 %	2 299 695	4 034 340

Note 9 - Panstillelser og gjeld

Den faste eiendommen med bokført verdi på kr 2 392 282 er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld som pr. 31.12.2021 utgjør kr 909 891. Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 600 000

Markedsbaserte aksjer er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld som pr 31.12.2021 utgjør kr 3 720 013. Bokført verdi/markedsverdi på aksjene pr 31.12.2021 utgjør kr 9 867 895.