



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Bakkejord 81  
9310 SØRREISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Alfred Rolf Ovesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	54 406	77 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 406</b>	<b>77 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 406</b>	<b>-77 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	14 052	
Annen renteinntekt		22 501	99 905
Annen finansinntekt		105 300	108 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 020 600	1 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162 453</b>	<b>209 309</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	505 342	496 433
Annen rentekostnad			2 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 342</b>	<b>498 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>657 111</b>	<b>-289 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>602 705</b>	<b>-366 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>602 705</b>	<b>-366 869</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>602 705</b>	<b>-366 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>602 705</b>	<b>-366 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>602 705</b>	<b>-366 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		366 869	-366 869
Avsatt til annen egenkapital		235 837	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>602 705</b>	<b>-366 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 007 500	7 007 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 007 500</b>	<b>7 007 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 007 500</b>	<b>7 007 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 082 803	1 066 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 082 803</b>	<b>1 066 010</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 024 000	2 003 400
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 024 000</b>	<b>2 003 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 793 294	4 722 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 793 294</b>	<b>4 722 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 900 097</b>	<b>7 792 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 907 597</b>	<b>14 799 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 004 000</b>	<b>2 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		235 837	
Udekket tap			366 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 837</b>	<b>-366 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 239 837</b>	<b>1 637 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 667 760	13 162 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 667 760</b>	<b>13 162 418</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 667 760</b>	<b>13 162 418</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 667 760</b>	<b>13 162 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 907 597</b>	<b>14 799 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Bakkejord 81  
9310 SØRREISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Alfred Rolf Ovesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 992 577 754  
FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	54 406	77 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 406</b>	<b>77 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 406</b>	<b>-77 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	14 052	
Annen renteinntekt		22 501	99 905
Annen finansinntekt		105 300	108 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 020 600	1 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162 453</b>	<b>209 309</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	505 342	496 433
Annen rentekostnad			2 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 342</b>	<b>498 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>657 111</b>	<b>-289 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>602 705</b>	<b>-366 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>602 705</b>	<b>-366 869</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>602 705</b>	<b>-366 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>602 705</b>	<b>-366 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>602 705</b>	<b>-366 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		366 869	-366 869
Avsatt til annen egenkapital		235 837	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>602 705</b>	<b>-366 869</b>



Organisasjonsnr: 992 577 754  
FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3 7 007 500 7 007 500

**Sum finansielle  
anleggsmidler 7 007 500 7 007 500**

**Sum anleggsmidler 7 007 500 7 007 500**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 1 082 803 1 066 010

**Sum fordringer 1 082 803 1 066 010**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 3 024 000 2 003 400

**Sum investeringer 3 024 000 2 003 400**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 793 294 4 722 639

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 793 294 4 722 639**

**Sum omløpsmidler 8 900 097 7 792 049**

**SUM EIENDELER 15 907 597 14 799 549**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 6 4 000 4 000

**Sum innskutt egenkapital 2 004 000 2 004 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 235 837



Udekket tap			366 869
Sum opptjent egenkapital		235 837	-366 869
Sum egenkapital	7	2 239 837	1 637 131
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 667 760	13 162 418
Sum annen langsiktig gjeld		13 667 760	13 162 418
Sum langsiktig gjeld		13 667 760	13 162 418
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		13 667 760	13 162 418
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 907 597</b>	<b>14 799 549</b>



Organisasjonsnr: 992 577 754  
FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

**FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS**

Org.nr.:992 577 754

Penneo Dokumentnøkkel: TELPA-TQ648-W8CZH-EOOXD-EGNNT-KVQW8



### RESULTATREGNSKAP

#### FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	54 406	77 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 406</b>	<b>77 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 406</b>	<b>-77 458</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	14 052	0
Annen renteinntekt		22 501	99 905
Annen finansinntekt		105 300	108 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 020 600	1 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	505 342	496 433
Annen rentekostnad		0	2 287
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>657 111</b>	<b>-289 411</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		602 705	-366 869
<b>Ordinært resultat</b>		<b>602 705</b>	<b>-366 869</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>602 705</b>	<b>-366 869</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		235 837	0
Overført til udekket tap		-366 869	366 869
<b>Sum overføringer</b>		<b>602 705</b>	<b>-366 869</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TELPA-TQ648-WBCZH-EOOXD-EGNNT-KVQW8



## BALANSE

### FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 007 500	7 007 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 007 500</b>	<b>7 007 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 007 500</b>	<b>7 007 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 082 803	1 066 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 082 803</b>	<b>1 066 010</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 024 000	2 003 400
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 024 000</b>	<b>2 003 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 793 294	4 722 639
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 900 097</b>	<b>7 792 049</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 907 597</b>	<b>14 799 549</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TELPA-TQ648-W8CZH-EOOXD-EGNNT-KVQW8



## BALANSE

### FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 004 000</b>	<b>2 004 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		235 837	0
Udekket tap		0	-366 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 837</b>	<b>-366 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 239 837</b>	<b>1 637 131</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 667 760	13 162 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 667 760</b>	<b>13 162 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 667 760</b>	<b>13 162 418</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 907 597</b>	<b>14 799 549</b>

Sørreisa, \_\_\_\_\_  
Styret i Ferdighus & Ovesen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Tor Ovesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Alfred Rolf Ovesen  
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: TELPA-TQ648-W8CZH-EOOXD-EGNNT-KVQW8



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytt og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Ferdighus & Ovesen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 44 625.  
Av dette utgjør kr 11 200 honorar for andre tjenester.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	602 705	-366 869
Permanente forskjeller	-1 122 741	-106 164
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-520 036</b>	<b>-473 033</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 995 197	-1 475 162	520 036
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 995 197	1 475 162	-520 036
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: TELPA-TQ648-W8CZH-EO0XD-EGNNT-KVQW8



## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Finnsnes Eiendomsutvikling AS	SENJA	50,0 %	7 007 500	24 185 688	-2 066 414
<b>Sum invest. i tilknyttet selskap</b>			<b>7 007 500</b>	<b>24 185 688</b>	<b>-2 066 414</b>

Resultat og egenkapital er per 31.12.2020, som er siste tilgjengelige offentlige regnskap. Bokført verdi er vurdert å være intakt og forsvarlig vurdert.

## Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	3 024 000	3 024 000	1 020 600
<b>Sum</b>	<b>3 024 000</b>	<b>3 024 000</b>	<b>1 020 600</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordringer konsern	950 838	936 786
Fordringer tilknyttet selskap	129 224	129 224
<b>Sum</b>	<b>950 838</b>	<b>1 066 010</b>

Selskapet har i 2021 mottatt kr 14 052 i lånerenter fra selskap i samme konsern.

<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	13 667 760	13 162 418
<b>Sum</b>	<b>13 667 760</b>	<b>13 162 418</b>

Selskapet har i 2021 betalt kr 505 342 i lånerenter til selskap i samme konsern.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FERDIGHUS AS	500	50,0	50,0
O A OVESEN AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	4 000	0	-366 869	1 637 131
Årets resultat			235 836	366 869	602 705
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 000</b>	<b>235 836</b>	<b>0</b>	<b>2 239 836</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Alfred Rolf Ovesen

Nestleder

Serienummer: 9578-5997-4-665589

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-05-13 12:05:44 UTC



## Tor Ovesen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1008731

IP: 193.71.xxx.xxx

2022-05-22 08:01:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TELPA-TQ648-W8CZH-EOXD-EGNNT-KVQWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Næringsparken - Ringveien 49  
Postboks 608  
9300 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ferdighus & Ovesen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ferdighus & Ovesen Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: XC8CT-F6A35-MWXT2-NCY00-YHADN-PZTJV



Uavhengig revisors beretning - Ferdighus & Ovesen Utvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 23. mai 2022  
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XC8CT-F6A35-MWXT2-NCY00-YIADN-PZTJV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-23 08:03:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XC8CT-F6A35-MWXT2-NCY00-YIADN-PZTJV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>