



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 161 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 356	51 958
Sum kostnader		75 356	51 958
Driftsresultat		-75 356	-51 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		205 549	48 088
Sum finanskostnader		205 549	48 088
Netto finans		-205 549	-48 088
Resultat før skattekostnad		-280 905	-100 046
Skattekostnad	1, 2	-58 698	-25 111
Årsresultat		-222 207	-74 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-222 207	-74 935
Sum overføringer og disponeringer		-222 207	-74 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	263 196	204 497
Sum immaterielle eiendeler		263 196	204 497
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		263 196	204 497
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter under utvikling	4	12 071 920	11 025 657
Sum varer		12 071 920	11 025 657
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 577	3 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 577	3 786
Sum omløpsmidler		12 073 497	11 029 443
SUM EIENDELER		12 336 693	11 233 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	947 847	725 640
Sum opptjent egenkapital		-947 847	-725 640
Sum egenkapital		4 052 153	4 274 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 092 136	636 652
Sum annen langsiktig gjeld		2 092 136	636 652
Sum langsiktig gjeld		2 092 136	636 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 002	160 688
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		5 741 763	6 144 888
Annen kortsiktig gjeld		348 638	17 352
Sum kortsiktig gjeld		6 192 404	6 322 928
Sum gjeld		8 284 540	6 959 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 336 693	11 233 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475549

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 161 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 161 669
PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 356	51 958
Sum kostnader		75 356	51 958
Driftsresultat		-75 356	-51 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		205 549	48 088
Sum finanskostnader		205 549	48 088
Netto finans		-205 549	-48 088
Resultat før skattekostnad		-280 905	-100 046
Skattekostnad	1, 2	-58 698	-25 111
Årsresultat		-222 207	-74 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-222 207	-74 935
Sum overføringer og disponeringer		-222 207	-74 935



Organisasjonsnr: 999 161 669
PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	263 196	204 497
Sum immaterielle eiendeler		263 196	204 497
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		263 196	204 497
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter under utvikling	4	12 071 920	11 025 657
Sum varer		12 071 920	11 025 657
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 577	3 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 577	3 786
Sum omløpsmidler		12 073 497	11 029 443
SUM EIENDELER		12 336 693	11 233 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	947 847	725 640



Sum opptjent egenkapital		-947 847	-725 640
Sum egenkapital		4 052 153	4 274 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 092 136	636 652
Sum annen langsiktig gjeld		2 092 136	636 652
Sum langsiktig gjeld		2 092 136	636 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 002	160 688
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		5 741 763	6 144 888
Annen kortsiktig gjeld		348 638	17 352
Sum kortsiktig gjeld		6 192 404	6 322 928
Sum gjeld		8 284 540	6 959 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 336 693	11 233 940



Organisasjonsnr: 999 161 669
PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Inntektsføring Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Eiendomsprosjekter under utvikling Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

12071920.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS

999161669

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS
999 161 669

Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		75 356	51 958
Sum driftskostnader		75 356	51 958
Driftsresultat		-75 356	-51 958
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		205 549	48 088
Sum finanskostnader		205 549	48 088
Netto finans		-205 549	-48 088
Resultat før skattekostnad		-280 905	-100 046
Skattekostnad	1, 2	-54 720	-25 111
Årsresultat		-226 185	-74 935
Overføringer			
Fremføring av udekket tap	3	-226 185	-74 935
Sum overføringer		-226 185	-74 935

 BankID Signing
Ola Marius Mariendal
2025-05-25

 BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2025-05-25

 BankID Signing
Pål Torleif Raaum
2025-05-25

 BankID Signing
Kristian Platou Nygård
2025-05-25



PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS
999 161 669



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Note

31.12.2024

Sum immaterielle eiendeler

259 217

204 497

259 217

204 497

Sum anleggsmidler

259 217

204 497

Omløpsmidler

Varer

Eiendomsprosjekter under utvikling

4

12 071 920

11 025 657

Sum varer

12 071 920

11 025 657

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 577

3 786

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 577

3 786

Sum omløpsmidler

12 073 497

11 029 443

SUM EIENDELER

12 332 715

11 233 940



PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS
999 161 669

 BankID Signing
Ola Marius Mariendal
2025-05-25
 BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2025-05-25
 BankID Signing
Pål Torleif Raaum
2025-05-25
 BankID Signing
Kristian Platou Nygård
2025-05-25

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note 3, 5

31.12.2024

5 000 000

5 000 000

Sum innskutt egenkapital

5 000 000

5 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Note 3

951 825

725 640

Sum opptjent egenkapital

-951 825

-725 640

Sum egenkapital

4 048 175

4 274 360

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

2 092 136

636 652

Sum annen langsiktig gjeld

2 092 136

636 652

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

102 002

160 688

Kortsiktig konserngjeld

5 741 763

6 144 888

Annen kortsiktig gjeld

348 638

17 352

Sum kortsiktig gjeld

6 192 404

6 322 928

Sum gjeld

8 284 540

6 959 580

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 332 715

11 233 940

OSLO, 25.05.2025

Rolf Karsten Smith
styrets leder

Pål Torleif Raaum
styremedlem

Ola Marius Mariendal
styremedlem

Kristian Platou Nygård
styremedlem



PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS
999 161 669



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Inntektsføring

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Eiendomsprosjekter under utvikling

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS
999 161 669

 BankID Signing
Ola Marius Mariendal
2025-05-25
 BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2025-05-25
 BankID Signing
Pål Torleif Raaum
2025-05-25
 BankID Signing
Kristian Platou Nygård
2025-05-25

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-58 698	
Skattekostnad	-58 698	-22 010
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-280 905	-100 046
Skattepliktig inntekt	-280 905	-100 046

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-915 438	-1 196 343	280 905
Netto forskjeller	-915 438	-1 196 343	280 905
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-915 438	-1 196 343	280 905
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-204 497	-263 196	58 698

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	-725 640	4 274 360
Årsresultat	0	-226 185	-226 185
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	-951 825	4 048 175

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 071 920
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000 000	1	5 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PREM Utvikling AS	5 000 000	100,00	Ordinære