



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 005 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 004 901	2 432 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 004 901</b>	<b>2 432 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	324 056	324 056
Annen driftskostnad	4	1 784 069	1 696 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 108 125</b>	<b>2 020 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 224</b>	<b>412 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		985	4 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>985</b>	<b>4 133</b>
Annen finanskostnad	6	59 005	472 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 005</b>	<b>472 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 020</b>	<b>-468 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 244</b>	<b>-56 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 474	-12 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 770</b>	<b>-44 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 770</b>	<b>-44 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		83 185
Overføringer annen egenkapital	3	-125 770	-127 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 770</b>	<b>-44 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	113 739	78 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 739</b>	<b>78 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 050 614	8 374 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 050 614</b>	<b>8 374 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 164 353</b>	<b>8 452 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 881	322 866
Andre fordringer		129 453	68 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 334</b>	<b>391 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 320 311</b>	<b>1 987 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 558 645</b>	<b>2 379 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 722 998</b>	<b>10 832 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	124 000	124 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	3	1 737 034	1 862 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 737 034</b>	<b>1 862 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 861 034</b>	<b>1 986 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 734 424	8 569 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 734 424</b>	<b>8 569 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 734 424</b>	<b>8 569 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 858	105 807
Skyldige offentlige avgifter			17 069
Annen kortsiktig gjeld	6	51 682	153 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 540</b>	<b>276 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 861 964</b>	<b>8 845 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 722 998</b>	<b>10 832 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 005 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 915 005 888  
VESTERVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 004 901	2 432 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 004 901</b>	<b>2 432 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	324 056	324 056
Annen driftskostnad	4	1 784 069	1 696 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 108 125</b>	<b>2 020 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 224</b>	<b>412 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		985	4 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>985</b>	<b>4 133</b>
Annen finanskostnad	6	59 005	472 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 005</b>	<b>472 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 020</b>	<b>-468 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 474	-12 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 770</b>	<b>-44 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 770</b>	<b>-44 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		83 185
Overføringer annen egenkapital	3	-125 770	-127 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 770</b>	<b>-44 030</b>



Organisasjonsnr: 915 005 888  
VESTERVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	113 739	78 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 739</b>	<b>78 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 050 614	8 374 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 050 614</b>	<b>8 374 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 164 353</b>	<b>8 452 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 881	322 866
Andre fordringer		129 453	68 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 334</b>	<b>391 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 320 311	1 987 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 558 645</b>	<b>2 379 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 722 998</b>	<b>10 832 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	124 000	124 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 737 034	1 862 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 737 034</b>	<b>1 862 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 861 034</b>	<b>1 986 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 734 424	8 569 420



Sum annen langsiktig gjeld	8 734 424	8 569 420
Sum langsiktig gjeld	8 734 424	8 569 420
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	75 858	105 807
Skyldige offentlige avgifter		17 069
Annen kortsiktig gjeld	6 51 682	153 499
Sum kortsiktig gjeld	127 540	276 375
Sum gjeld	8 861 964	8 845 795
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 722 998</b>	<b>10 832 599</b>



Organisasjonsnr: 915 005 888  
VESTERVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1240.00	124000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Næringselskap AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.  
Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha  
tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18700.00	24000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	9000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26200.00	33000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Vesterveien 15 AS**  
Org.nr: 915 005 888

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



### Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 004 901	2 432 498
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	324 056	324 056
Annen driftskostnad	4	1 784 069	1 696 346
Sum driftskostnader		2 108 125	2 020 402
Driftsresultat		-103 224	412 096
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		985	4 133
Annen finanskostnad	6	59 005	472 677
Netto finansposter		-58 020	-468 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 244	-56 448
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 474	-12 418
Årsresultat		-125 770	-44 030
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	0	83 185
Overføringer annen egenkapital	3	-125 770	-127 215
Sum disponert		-125 770	-44 030



## Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	<u>113 739</u>	<u>78 265</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>113 739</u>	<u>78 265</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>8 050 614</u>	<u>8 374 670</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 050 614</u>	<u>8 374 670</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 164 353</u>	<u>8 452 935</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		108 881	322 866
Andre fordringer		<u>129 453</u>	<u>68 988</u>
Sum fordringer		<u>238 334</u>	<u>391 854</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 320 311</u>	<u>1 987 810</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 558 645</u>	<u>2 379 664</u>
Sum eiendeler		<u>10 722 998</u>	<u>10 832 599</u>



## Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		<u>124 000</u>	<u>124 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 737 034	1 862 804
Sum opptjent egenkapital		<u>1 737 034</u>	<u>1 862 804</u>
Sum egenkapital		<u>1 861 034</u>	<u>1 986 804</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 734 424	8 569 420
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 734 424</u>	<u>8 569 420</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		75 858	105 807
Skyldige offentlige avgifter		0	17 069
Annen kortsiktig gjeld	6	51 682	153 499
Sum kortsiktig gjeld		<u>127 540</u>	<u>276 375</u>
Sum gjeld		<u>8 861 964</u>	<u>8 845 795</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 722 998</u>	<u>10 832 599</u>

Kristiansand, 1. februar 2021



Jan Omli Larsen  
styreleder



## Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



**Vesterveien 15 AS**

Org.nr: 915 005 888

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 240	124 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100	100 %	100 %

**Note 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	124 000	1 862 804	1 986 804
Årsresultat	0	-125 770	-125 770
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>124 000</b>	<b>1 737 034</b>	<b>1 861 034</b>

**Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

*Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2020	2019
Revisjon	18 700	24 000
Andre tjenester	7 500	9 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelsesverdi pr. 01.01.	18 331 277	37 674	440 531	18 809 482
Tilgang ved kjøp	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>18 331 277</b>	<b>37 674</b>	<b>440 531</b>	<b>18 809 482</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-10 736 266	-22 602	0	-10 758 868
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 595 011</b>	<b>15 072</b>	<b>440 531</b>	<b>8 050 614</b>
Årets avskrivninger	320 289	3 767	0	324 056
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til morselskap	-8 734 424	-8 569 420
Konsernbidrag til morselskap	0	-106 648
<b>Sum</b>	<b>-8 734 424</b>	<b>-8 676 068</b>

Gjelden renteberegnes.

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	23 463
Endring utsatt skatt	-35 474	-35 881
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-35 474</b>	<b>-12 418</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-161 244	-56 448
Endring i midlertidige forskjeller	-16 391	163 096
Alminnelig inntekt	-177 635	106 648
Ytet konsernbidrag	0	-106 648
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-177 635</b>	<b>0</b>



**Vesterveien 15 AS**

Org.nr: 915 005 888

---

**Noter til regnskapet for 2020**

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-189 361	-155 752
Utestående fordringer	-150 000	-200 000
Sum	<u>-339 361</u>	<u>-355 752</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-177 635</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-516 996</u>	<u>-355 752</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-113 739	-78 265



Til generalforsamlingen i  
Vesterveien 15 AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vesterveien 15 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 125.770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Vesterveien 15 AS

---

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 03.02 2021*

**Revisjon Sør AS**



Leif S. Sørensen  
Statsautorisert revisor