



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 227 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBALANCE AS  
Forretningsadresse: c/o Fredrik Sydnes  
Bregneveien 21  
3154 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Reff Sydnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	26 174	9 487
Sum kostnader		26 174	9 487
Driftsresultat		-26 174	-9 487
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 979	0
Annen rentekostnad		45 137	0
Sum finanskostnader		54 116	0
Netto finans		-54 116	0
Resultat før skattekostnad		-80 290	-9 487
Årsresultat	3, 4	-80 290	-9 487
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 290	-9 487



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 840 368	0
Sum varige driftsmidler		2 840 368	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 840 368	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		202 456	202 456
Sum fordringer		202 456	202 456
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 724	16 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 724	16 353
Sum omløpsmidler		355 180	218 809
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 195 548</b>	<b>218 809</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		202 456	202 456
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 456</b>	<b>352 456</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		311 387	231 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-311 387</b>	<b>-231 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 069</b>	<b>121 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		1 082 151	73 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 082 151</b>	<b>73 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 313	3 500
Annen kortsiktig gjeld		53 015	20 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 328</b>	<b>24 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 154 479</b>	<b>97 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 195 548</b>	<b>218 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340431

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 227 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBALANCE AS  
Forretningsadresse: c/o Fredrik Sydnes  
Bregneveien 21  
3154 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Reff Sydnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 227 140  
URBALANCE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	26 174	9 487
Sum kostnader		26 174	9 487
<b>Driftsresultat</b>		-26 174	-9 487
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 979	0
Annen rentekostnad		45 137	0
Sum finanskostnader		54 116	0
<b>Netto finans</b>		-54 116	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-80 290	-9 487
<b>Årsresultat</b>	3, 4	-80 290	-9 487
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 290	-9 487



Organisasjonsnr: 916 227 140  
URBALANCE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 840 368	0
Sum varige driftsmidler		2 840 368	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 840 368	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		202 456	202 456
Sum fordringer		202 456	202 456
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 724	16 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 724	16 353
Sum omløpsmidler		355 180	218 809
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 195 548</b>	<b>218 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		202 456	202 456
Sum innskutt egenkapital		352 456	352 456
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		311 387	231 098



Sum opptjent egenkapital	-311 387	-231 098
Sum egenkapital	41 069	121 358
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	1 082 151	73 172
Sum annen langsiktig gjeld	3 082 151	73 172
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 313	3 500
Annen kortsiktig gjeld	53 015	20 779
Sum kortsiktig gjeld	72 328	24 279
Sum gjeld	3 154 479	97 451
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 195 548</b>	<b>218 809</b>



Organisasjonsnr: 916 227 140  
URBALANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



2840368.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2840368.00	2840368.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2840368.00	2840368.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**URBALANCE AS**

916227140

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



URBALANCE AS  
916 227 140

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-26 174	-9 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 174</b>	<b>-9 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 174</b>	<b>-9 487</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-8 979	0
Annen rentekostnad		-45 137	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-54 116</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 116</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-80 290</b>	<b>-9 487</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-80 290	-9 487
<b>Sum overføringer</b>		<b>-80 290</b>	<b>-9 487</b>



URBALANCE AS  
916 227 140

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 840 368	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 840 368</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 840 368</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på søsterselskap		202 456	202 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 456</b>	<b>202 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 724	16 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 724</b>	<b>16 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 180</b>	<b>218 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 195 548</b>	<b>218 809</b>



URBALANCE AS  
916 227 140

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		202 456	202 456
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 456</b>	<b>352 456</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-311 387	-231 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-311 387</b>	<b>-231 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 069</b>	<b>121 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	0
Gjeld til morselskap		1 082 151	73 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 082 151</b>	<b>73 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 313	3 500
Annen kortsiktig gjeld		53 015	20 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 328</b>	<b>24 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 154 479</b>	<b>97 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 195 548</b>	<b>218 809</b>

TOLVSRØD, 12.02.2026

Fredrik Reff Sydnes  
styrets leder / daglig leder



URBALANCE AS  
916 227 140

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten omfatter salg av rådgivning og coaching tjenester til personlig utvikling og bedriftsutvikling, samt kjøp, salg, utvikling og utleie av fast eiendom.

Virksomheten drives fra Tønsberg.



URBALANCE AS  
916 227 140

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-28 757	-109 047	80 290
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-28 757</b>	<b>-109 047</b>	<b>80 290</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 757	109 047	-80 290
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-80 290	-9 487
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-80 290</b>	<b>-9 487</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 840 368
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 840 368</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 840 368</b>