



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 359 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDGÅRD AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.12.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	5		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 300	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 300	0
Årsresultat		3 300	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 300	
Totalresultat		3 300	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	3 300	
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		3 300	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 300	
Sum immaterielle eiendeler		3 300	
Sum anleggsmidler		3 300	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3, 3		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 000 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 000 000	
Sum omløpsmidler		38 000 000	0
SUM EIENDELER		38 003 300	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	11 100 000	
Overkurs	2	26 885 000	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		37 985 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 300	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		3 300	
Sum egenkapital		37 988 300	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	
Sum gjeld		15 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 003 300	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267581

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 359 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDGÅRD AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.12.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 926 359 169
LANGELANDGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	5		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 300	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 300	0
Årsresultat		3 300	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 300	
Totalresultat		3 300	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	3 300	
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		3 300	



Organisasjonsnr: 926 359 169
LANGELANDGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 300	
---------------------	---	-------	--

Sum immaterielle eiendeler		3 300	
-----------------------------------	--	--------------	--

Sum anleggsmidler		3 300	0
--------------------------	--	--------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3, 3		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 000 000	
-------------------------------	--	------------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 000 000	
--	--	-------------------	--

Sum omløpsmidler		38 000 000	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		38 003 300	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	11 100 000	
Overkurs	2	26 885 000	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		37 985 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	3 300	
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		3 300	

Sum egenkapital		37 988 300	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	
Sum gjeld		15 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 003 300	0



Organisasjonsnr: 926 359 169
LANGELANDGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	11100.00	11100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Com Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 LangelandGård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 359 169



Resultatregnskap LangelandGård AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	08.12.2020-31.12.2020
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-3 300</u>
Ordinært resultat		3 300
Årsresultat		<u>3 300</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	2	<u>3 300</u>
Sum overføringer		3 300



Balanse
LangelandGård AS

Eiendeler	Note	31.12.2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	3 300
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 300</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 000 000
Sum omløpsmidler		<u>38 000 000</u>
Sum eiendeler		<u>38 003 300</u>




Balanse
LangelandGård AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1, 2	11 100 000
Overkurs	2	26 885 000
Sum innskutt egenkapital		37 985 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	3 300
Sum opptjent egenkapital		3 300
Sum egenkapital		37 988 300
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000
Sum gjeld		15 000
Sum egenkapital og gjeld		38 003 300

Ålesund, 25.02.2021
Styret i LangelandGård AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Regnskapsprinsipper

LangelandGård AS ble stiftet 08.12.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 11 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 11 100. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 08.12.2020	11 100 000	26 885 000	0	37 985 000
Årets resultat	0	0	3 300	3 300
Egenkapital 31.12.2020	11 100 000	26 885 000	3 300	37 988 300

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Det er ikke noe konsernmellomværende i selskapet pr. 31.12.20.

LangelandGård AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA. Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	Endring
Underskudd til fremføring	-15 000	15 000
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-15 000	15 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 300	3 300
Årets skattekostnad		2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt		0
Stiftelseskostnader ført direkte mot egenkapital		-15 000
Skattepliktig inntekt		-15 000
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skattefordel		-3 300
Skattekostnad ordinært resultat		-3 300
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		0
Skatteeffekt av stiftelseskostnader ført direkte mot egenkapital		-3 300
Sum		-3 300
Effektiv skattesats		0,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
Sum betalbar skatt i balansen		0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	0
Sum	0



Til generalforsamlingen i LangelandGård AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LangelandGård AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - LangelandGård AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-25 18:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.