



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 127 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Gardsvegen 30
4544 FOSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Eikerapen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 050	2 194
Annen driftsinntekt		658 667	960 000
Sum inntekter		660 717	962 194
Kostnader			
Varekostnad			2 194
Lønnskostnad	1	22 122	5 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 031 300	1 027 300
Annen driftskostnad		104 608	716 388
Sum kostnader		1 158 030	1 751 854
Driftsresultat		-497 313	-789 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9	6
Annen finansinntekt			134
Sum finansinntekter		9	140
Annan rentekostnad		285 974	262 915
Annen finanskostnad		190	1 438
Sum finanskostnader		286 164	264 353
Netto finans		-286 155	-264 212
Resultat før skattekostnad		-783 469	-1 053 872
Skattekostnad på resultat	3	-92 368	-36 101
Årsresultat	4	-691 101	-1 017 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-691 101	-1 017 771
Totalresultat		-691 101	-1 017 771
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag		-327 488	
Udekt tap		-363 613	-1 017 771
Sum overføringer og disponeringar		-691 101	-1 017 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 934 210	18 927 410
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 286	221 719
Sum varige driftsmiddel	2	18 026 496	19 149 129
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	5	2 877 493	1 139 763
Sum finansielle anleggsmiddel		2 877 493	1 139 763
Sum anleggsmiddel		20 903 989	20 288 892
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	172 563	1 700 385
Andre kortsiktige fordringer	5	26 579	18 292
Sum krav	5	199 141	1 718 677
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 421	28 530
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 421	28 530
Sum omløpsmiddel		203 562	1 747 206
SUM EIGEDELAR		21 107 551	22 036 099

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	8 500 000	8 500 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs		11 350 000	11 350 000
Sum innskoten eigenkapital		19 850 000	19 850 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		3 164 197	2 800 585
Sum opptent eigenkapital		-3 164 197	-2 800 585
Sum eigenkapital	4	16 685 803	17 049 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 160 171	4 550 187
Langsiktig konserngjeld	5		323 519
Sum anna langsiktig gjeld		4 160 171	4 873 706
Sum langsiktig gjeld		4 160 171	4 873 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	229 424	87 448
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 386	24 782
Annen kortsiktig gjeld	5	2 768	747
Sum kortsiktig gjeld	5	261 578	112 978
Sum gjeld		4 421 749	4 986 683
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 107 551	22 036 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562416

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 127 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Gardsvegen 30
4544 FOSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Eikerapen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 127 908
EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 050	2 194
Annen driftsinntekt		658 667	960 000
Sum inntekter		660 717	962 194
Kostnader			
Varekostnad			2 194
Lønnskostnad	1	22 122	5 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 031 300	1 027 300
Annen driftskostnad		104 608	716 388
Sum kostnader		1 158 030	1 751 854
Driftsresultat		-497 313	-789 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9	6
Annen finansinntekt			134
Sum finansinntekter		9	140
Annan rentekostnad		285 974	262 915
Annen finanskostnad		190	1 438
Sum finanskostnader		286 164	264 353
Netto finans		-286 155	-264 212
Resultat før skattekostnad		-783 469	-1 053 872
Skattekostnad på resultat	3	-92 368	-36 101
Årsresultat	4	-691 101	-1 017 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-691 101	-1 017 771
Totalresultat		-691 101	-1 017 771
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-327 488	
Udekt tap		-363 613	-1 017 771
Sum overføringer og disponeringar		-691 101	-1 017 771



Organisasjonsnr: 999 127 908
EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	17 934 210	18 927 410
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	92 286	221 719
Sum varige driftsmiddel	2	18 026 496	19 149 129
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern	5	2 877 493	1 139 763
Sum finansielle			
anleggsmiddel		2 877 493	1 139 763
Sum anleggsmiddel		20 903 989	20 288 892
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	172 563	1 700 385
Andre kortsiktige			
fordringer	5	26 579	18 292
Sum krav	5	199 141	1 718 677
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	4 421	28 530
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		4 421	28 530
Sum omløpsmiddel		203 562	1 747 206
SUM EIGEDELAR		21 107 551	22 036 099

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	7	8 500 000	8 500 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs		11 350 000	11 350 000
Sum innskoten egenkapital		19 850 000	19 850 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		3 164 197	2 800 585
Sum opptent egenkapital		-3 164 197	-2 800 585
Sum egenkapital	4	16 685 803	17 049 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	4 160 171	4 550 187
Langsiktig konserngjeld	5		323 519
Sum anna langsiktig gjeld		4 160 171	4 873 706
Sum langsiktig gjeld		4 160 171	4 873 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	229 424	87 448
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 386	24 782
Annen kortsiktig gjeld	5	2 768	747
Sum kortsiktig gjeld	5	261 578	112 978
Sum gjeld		4 421 749	4 986 683
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 107 551	22 036 099



Organisasjonsnr: 999 127 908
EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 127 908



RESULTATREGNSKAP

EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 050	2 194
Annen driftsinntekt		658 667	960 000
Sum driftsinntekter		660 717	962 194
Varekostnad		0	2 194
Lønnskostnad	1	22 122	5 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 031 300	1 027 300
Annen driftskostnad		104 608	716 388
Sum driftskostnader		1 158 030	1 751 854
Driftsresultat		-497 313	-789 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	6
Annen finansinntekt		0	134
Annen rentekostnad		285 974	262 915
Annen finanskostnad		190	1 438
Resultat av finansposter		-286 155	-264 212
Resultat før skattekostnad		-783 469	-1 053 872
Skattekostnad på resultat	3	-92 368	-36 101
Årsresultat	4	-691 101	-1 017 771
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		327 488	0
Overført til udekket tap		363 613	1 017 771
Sum overføringer		-691 101	-1 017 771



BALANSE

EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 934 210	18 927 410
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 286	221 719
Sum varige driftsmidler	2	18 026 496	19 149 129
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 877 493	1 139 763
Sum finansielle anleggsmidler		2 877 493	1 139 763
Sum anleggsmidler		20 903 989	20 288 892
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	172 563	1 700 385
Andre kortsiktige fordringer	5	26 579	18 292
Sum fordringer	5	199 141	1 718 677
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 421	28 530
Sum omløpsmidler		203 562	1 747 206
Sum eiendeler		21 107 551	22 036 099



BALANSE

EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	8 500 000	8 500 000
Overkurs		11 350 000	11 350 000
Sum innskutt egenkapital		19 850 000	19 850 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 164 197	-2 800 585
Sum opptjent egenkapital		-3 164 197	-2 800 585
Sum egenkapital	4	16 685 803	17 049 415
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 160 171	4 550 187
Langsiktig konserngjeld	5	0	323 519
Sum annen langsiktig gjeld		4 160 171	4 873 706
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	229 424	87 448
Skyldig offentlige avgifter		29 386	24 782
Annen kortsiktig gjeld	5	2 768	747
Sum kortsiktig gjeld	5	261 578	112 978
Sum gjeld		4 421 749	4 986 683
Sum egenkapital og gjeld		21 107 551	22 036 099

Eikerapen , 30.04.2025
Styret i Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Elling Eikerapen
styreleder/daglig leder

Torkel Tjelland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	20 003	5 401
Arbeidsgiveravgift	2 120	571
Sum	22 122	5 972

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 692 739	802 910	26 495 649
- Avgang i året		274 000	274 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	25 692 739	528 910	26 221 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 758 529	436 624	8 195 152
= Bokført verdi 31.12.24	17 934 211	92 286	18 026 497
Årets ordinære avskrivninger	993 200	38 100	1 031 300
Økonomisk levetid	0-30 år	0-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-92 368	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-36 101
Skattekostnad ordinært resultat	-92 368	-36 101
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-783 469	-1 053 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	180 581	44 678
Mottatt konsernbidrag	419 856	0
Skattepliktig inntekt	-183 032	-1 009 195
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-92 368	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	92 368	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 902 086	2 082 666	180 581
Sum	1 902 086	2 082 666	180 581
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 155 471	-2 972 439	183 032
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 253 385	889 772	-363 613
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	8 500 000	11 350 000	0	-2 800 585	17 049 415
Årets resultat				-691 101	-691 101
Konsernbidrag mottatt				327 488	327 488
Pr 31.12.2024	8 500 000	11 350 000	0	-3 164 197	16 685 803

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 877 493	1 139 763
Kundefordringer konsern	140 000	1 700 385
Sum	3 017 493	2 840 148
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	323 518
Sum	0	323 518

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 500 000	1,0	8 500 000
Sum	8 500 000		8 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elling Invest As	8 500 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikerapen Gjestegard Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 691 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 711XZ-9L1SY-8PL80-9MXOK-6VUFS-NUH5N





Revisors beretning 2024 for Eikerapen Gjestegard Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 13.juni 2025
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 711XZ-9L1SY-8PL80-9MXOK-6VUFS-NUH5N





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst, Nils Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 11:21:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 711XZ-9L1SY-8PL8O-9MXOK-6VUFS-NUH5N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.