



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 038 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGENSTJERNEN AS
Forretningsadresse: Homans vei 25A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Daniel Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 281	22 811
Annen driftskostnad	1, 2	-633 500	2 053 592
Sum kostnader		-618 220	2 076 403
Driftsresultat		618 220	-2 076 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	102 431	124 231
Annen renteinntekt		40	4
Sum finansinntekter		102 471	124 235
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-3 500 000	12 100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	109 576	97 732
Annen rentekostnad	2, 4	657 933	518 744
Sum finanskostnader		-2 732 491	12 716 476
Netto finans		2 834 962	-12 592 241
Resultat før skattekostnad		3 453 181	-14 668 644
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		3 453 181	-14 668 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 453 181	-14 668 644
Totalresultat		3 453 181	-14 668 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 453 181	-14 668 644
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 453 181	-14 668 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	5 192 885	5 192 885
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		5 192 885	5 192 885
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	39 779	39 779
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 500 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 554 779	3 039 779
Sum anleggsmidler		11 747 664	8 232 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		192 618	68 419
Konsernfordringer	2		381 812
Sum fordringer		192 618	450 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 001 633	51 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 633	51 941
Sum omløpsmidler		1 194 251	502 172
SUM EIENDELER		12 941 914	8 734 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	269 100	269 100
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	961	961
Sum innskutt egenkapital		270 061	270 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	627 034	
Udekket tap	6, 10		2 826 148
Sum opptjent egenkapital		627 034	-2 826 148
Sum egenkapital		897 095	-2 556 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 344 570	2 369 521
Sum annen langsiktig gjeld		2 344 570	2 369 521
Sum langsiktig gjeld		2 344 570	2 369 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 274	35 340
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		134	3 438
Kortsiktig konserngjeld	2	1 798 214	1 729 578
Annen kortsiktig gjeld	4	7 731 628	7 153 046
Sum kortsiktig gjeld		9 700 250	8 921 402
Sum gjeld		12 044 820	11 290 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 941 914	8 734 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540009

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 038 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGENSTJERNEN AS
Forretningsadresse: Homans vei 25A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Daniel Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 038 737
MORGENSTJERNEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 281	22 811
Annen driftskostnad	1, 2	-633 500	2 053 592
Sum kostnader		-618 220	2 076 403
Driftsresultat		618 220	-2 076 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	102 431	124 231
Annen renteinntekt		40	4
Sum finansinntekter		102 471	124 235
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-3 500 000	12 100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	109 576	97 732
Annen rentekostnad	2, 4	657 933	518 744
Sum finanskostnader		-2 732 491	12 716 476
Netto finans		2 834 962	-12 592 241
Resultat før skattekostnad		3 453 181	-14 668 644
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		3 453 181	-14 668 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 453 181	-14 668 644
Totalresultat		3 453 181	-14 668 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 453 181	-14 668 644
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 453 181	-14 668 644



Organisasjonsnr: 989 038 737
MORGENSTJERNEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7, 8 5 192 885 5 192 885

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 7 5 192 885 5 192 885

Sum varige driftsmidler 5 192 885 5 192 885

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 39 779 39 779

Investeringer i tilknyttet selskap 3 6 500 000 3 000 000

Investeringer i aksjer og andeler 15 000

Sum finansielle anleggsmidler 6 554 779 3 039 779

Sum anleggsmidler 11 747 664 8 232 664

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 192 618 68 419

Konsernfordringer 2 381 812

Sum fordringer 192 618 450 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 001 633 51 941

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 001 633 51 941

Sum omløpsmidler 1 194 251 502 172

SUM EIENDELER 12 941 914 8 734 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 269 100 269 100



Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	961	961
Sum innskutt egenkapital		270 061	270 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	627 034	
Udekket tap	6, 10		2 826 148
Sum opptjent egenkapital		627 034	-2 826 148
Sum egenkapital		897 095	-2 556 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 344 570	2 369 521
Sum annen langsiktig gjeld		2 344 570	2 369 521
Sum langsiktig gjeld		2 344 570	2 369 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 274	35 340
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		134	3 438
Kortsiktig konserngjeld	2	1 798 214	1 729 578
Annen kortsiktig gjeld	4	7 731 628	7 153 046
Sum kortsiktig gjeld		9 700 250	8 921 402
Sum gjeld		12 044 820	11 290 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 941 914	8 734 836



Organisasjonsnr: 989 038 737
MORGENSTJERNEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Morgenstjernen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 038 737



RESULTATREGNSKAP

MORGENSTJERNEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	15 281	22 811
Annen driftskostnad	1, 2	-633 500	2 053 592
Sum driftskostnader		-618 220	2 076 403
Driftsresultat		618 220	-2 076 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra konsern/tilknyttede selskaper	2	102 431	124 231
Annen renteinntekt		40	4
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-3 500 000	12 100 000
Rentekostnad til konsern/tilknyttede selskaper	2	109 576	97 732
Annen rentekostnad	4	657 933	518 744
Resultat av finansposter		2 834 962	-12 592 241
Resultat før skattekostnad		3 453 181	-14 668 644
Årsresultat		3 453 181	-14 668 644
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-3 453 181	14 668 644
Sum overføringer		3 453 181	-14 668 644



BALANSE

MORGENSTJERNEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	5 192 885	5 192 885
Sum varige driftsmidler		5 192 885	5 192 885
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	39 779	39 779
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 500 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 554 779	3 039 779
Sum anleggsmidler		11 747 664	8 232 664
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		192 618	68 419
Fordringer på konsern/tilknyttede selskaper	2	0	381 812
Sum fordringer		192 618	450 231
Bankinnskudd		1 001 633	51 941
Sum omløpsmidler		1 194 251	502 172
Sum eiendeler		12 941 914	8 734 836



BALANSE

MORGENSTJERNEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	269 100	269 100
Overkurs	6	961	961
Sum innskutt egenkapital		270 061	270 061
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 10	627 034	0
Udekket tap	6, 10	0	-2 826 148
Sum opptjent egenkapital		627 034	-2 826 148
Sum egenkapital		897 095	-2 556 087
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 344 570	2 369 521
Sum annen langsiktig gjeld		2 344 570	2 369 521
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		170 274	35 340
Skyldig offentlige avgifter		134	3 438
Gjeld til konsern/tilknyttede selskaper	2	1 798 214	1 729 578
Annen kortsiktig gjeld	4	7 731 628	7 153 046
Sum kortsiktig gjeld		9 700 250	8 921 402
Sum gjeld		12 044 820	11 290 923
Sum egenkapital og gjeld		12 941 914	8 734 836

Bærum, 10.06.2025
Styret i Morgenstjernen AS

Eirik Daniel Hansen
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	13 988	21 266
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 293	1 545
Sum	15 281	22 811

Selskapet har hatt en ansatt i 2024, som er daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da daglig leder også er eier av selskapet. Daglig leder har ikke tatt ut ordinær lønn fra selskapet, kun naturalytelser.



Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 56 250 inkl. mva for ordinære revisjonstjenester.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester fra revisor med kr 0 inkl. mva.

Note 2 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

	2024	2023
Fordringer		
Fordring tilknytt. selskap - Morgenstjernen Mjøndalen AS	0	381 812
Sum	0	381 812
Gjeld		
Gjeld konsern - Morgenstjernen Helsebolig AS	-1 798 214	-1 729 578
Sum	-1 798 214	-1 729 578

Det er beregnet renter på mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper iht. 3 mnd. NIBOR + 1 %. Det er i 2024 mottatt kr 947 468 på tidligere tapsført fordring mot datterselskapet Morgenstjernen Blommenholm AS. Beløpet er bokført under andre driftskostnader.

Note 3 Datterselskap/tilknyttede selskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELKAP/TILKNYTTETE SELSKAPER					
Morgenstj. Blommenholm AS	Bærum	100,0%	1	-248 856	1 897 490
Morgenstj. Helsebolig AS	Bærum	91,0%	39 778	122 884	-12 823
Helsebolig AS	Oslo	34,0%	3 500 000		
Morgenstjernen Tunet AS	Bærum	11,3%	3 000 000	21 596 897	16 923
Sum			6 539 779	21 470 925	1 901 590

Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Selskapet kommer inn under reglene for små foretak og har derfor unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Aksjene i Helsebolig AS ble nedskrevet til kr 0,- i regnskapet for 2023. Deler av nedskrivningen er reversert i 2024 (3,5 mill.kr)



Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Av posten består kr 1 813 371 i skyldig mellomværende til eneaksjonæren.
Det er beregnet renter med 5 %, kr 83 104 på dette mellomværende for 2024.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 453 181	-14 668 644
Permanente forskjeller	-4 447 468	11 221 886
Endring i midlertidige forskjeller	-11 780	2 485 275
Skattepliktig inntekt	-1 006 067	-961 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 500 000	-2 500 000	0
Gevinst – og tapskonto	-47 121	-58 901	-11 780
Sum	-2 547 121	-2 558 901	-11 780
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 124 296	-22 118 229	1 006 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 671 416	24 677 130	-994 287
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	269 100	961	-2 826 148	-2 556 087
Fra årets resultat	0	0	3 453 181	3 453 181
Pr 31.12.2024	269 100	961	627 034	897 095

Det henvises til note 10 om fortsatt drift.



Note 7 Anleggsmidler

	Tomt Hisøy	Tomt Kikut	Inventar og kontorutstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 025 515	2 667 370	48 096	7 740 981
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 025 515	2 667 370	48 096	7 740 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			48 096	48 096
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	2 500 000			2 500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 500 000		48 096	2 548 096
= Bokført verdi 31.12.24	2 525 515	2 667 370	0	5 192 885
Økonomisk levetid			3-5 år	
Avskrivningsplan			20-33%	

Note 8 Pantstillelser

Selskapets tomteeiendom i Hisøy, Arendal er pantsatt som en ikke fraskilt del av en større eiendom i eie av hovedaksjonær.

Selskapets tomteeiendom på Kikut er pantsatt til sikkerhet for selskapets langsiktige lån i bank. I tillegg har aksjonæren stilt tilleggskausjon med kr 1 000 000 for dette lånet. Det langsiktige lånet i bank har en løpetid på 5 år, regnet fra juli 2022.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MORGENSTJERNEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	897,0	269 100
Sum	300		269 100

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Daniel Hansen	300	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Morgenstjernen eier og utvikler eiendom gjennom eierskap i datterselskapene Morgenstjernen Helsebolig AS (91%) og Morgenstjernen Blommenholm AS (100%), samt diverse tilknyttede selskaper.

Det er foretatt to større realisasjoner i første kvartal 2025, i form av tomtesalg, samt salg av aksjer. Disse realisasjonene har gitt en samlet kontantstrøm inn på 7,3 mill.kr, som da har bidratt til å styrke likviditeten, nedbetale gjeld og forbedre egenkapitalen. I tillegg er det foretatt realisasjon av et eiendomsprosjekt i datterselskapet Morgenstjernen Blommenholm AS, som har gitt positivt bidrag i konsernet, selv om



egenkapitalen i dette datterselskapet fortsatt er negativt pr. årsskiftet.

Det planlegges også en reorganisering mellom Morgenstjernen AS og datterselskapene for å redusere internt mellomværende og forenkle selskapsstrukturen.

Ledelsen mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt til grunn, på bakgrunn av positive hendelser i den senere tid, som da vil legge et godt grunnlag for videre drift.



Til generalforsamlingen i
Morgenstjernen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morgenstjernen AS som viser et overskudd på kr 3 453 181,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 10. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkkel: 917YH-NOY18-332FE-913N9-KNTG8-76SUC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-11 05:58:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 917YH-NOY18-332FE-913N9-KNTG8-76SUC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

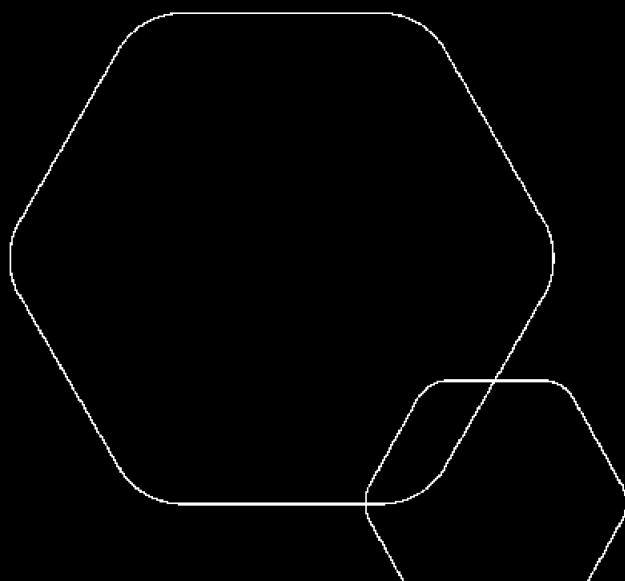


BankID Signering
Eink Daniel Hansen
2025-06-10



Årsregnskap 2024 Morgenstjernen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



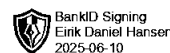
Org.nr.: 989 038 737



RESULTATREGNSKAP

MORGENSTJERNEN AS

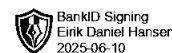
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	15 281	22 811
Annen driftskostnad	1, 2	-633 500	2 053 592
Sum driftskostnader		-618 220	2 076 403
Driftsresultat		618 220	-2 076 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra konsern/tilknyttede selskaper	2	102 431	124 231
Annen renteinntekt		40	4
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-3 500 000	12 100 000
Rentekostnad til konsern/tilknyttede selskaper	2	109 576	97 732
Annen rentekostnad	4	657 933	518 744
Resultat av finansposter		2 834 962	-12 592 241
Resultat før skattekostnad		3 453 181	-14 668 644
Årsresultat		3 453 181	-14 668 644
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-3 453 181	14 668 644
Sum overføringer		3 453 181	-14 668 644



BALANSE

MORGENSTJERNEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	5 192 885	5 192 885
Sum varige driftsmidler		5 192 885	5 192 885
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	39 779	39 779
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 500 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 554 779	3 039 779
Sum anleggsmidler		11 747 664	8 232 664
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		192 618	68 419
Fordringer på konsern/tilknyttede selskaper	2	0	381 812
Sum fordringer		192 618	450 231
Bankinnskudd		1 001 633	51 941
Sum omløpsmidler		1 194 251	502 172
Sum eiendeler		12 941 914	8 734 836



BALANSE

MORGENSTJERNEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	269 100	269 100
Overkurs	6	961	961
Sum innskutt egenkapital		270 061	270 061
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 10	627 034	0
Udekket tap	6, 10	0	-2 826 148
Sum opptjent egenkapital		627 034	-2 826 148
Sum egenkapital		897 095	-2 556 087
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 344 570	2 369 521
Sum annen langsiktig gjeld		2 344 570	2 369 521
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		170 274	35 340
Skyldig offentlige avgifter		134	3 438
Gjeld til konsern/tilknyttede selskaper	2	1 798 214	1 729 578
Annen kortsiktig gjeld	4	7 731 628	7 153 046
Sum kortsiktig gjeld		9 700 250	8 921 402
Sum gjeld		12 044 820	11 290 923
Sum egenkapital og gjeld		12 941 914	8 734 836

Bærum, 10.06.2025
Styret i Morgenstjernen AS

Eirik Daniel Hansen
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

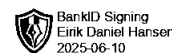
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	13 988	21 266
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 293	1 545
Sum	15 281	22 811

Selskapet har hatt en ansatt i 2024, som er daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da daglig leder også er eier av selskapet. Daglig leder har ikke tatt ut ordinær lønn fra selskapet, kun naturalytelser.



Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 56 250 inkl. mva for ordinære revisjonstjenester.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester fra revisor med kr 0 inkl. mva.

Note 2 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

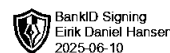
	2024	2023
Fordringer		
Fordring tilknytt. selskap - Morgenstjernen Mjøndalen AS	0	381 812
Sum	0	381 812
Gjeld		
Gjeld konsern - Morgenstjernen Helsebolig AS	-1 798 214	-1 729 578
Sum	-1 798 214	-1 729 578

Det er beregnet renter på mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper iht. 3 mnd. NIBOR + 1 %. Det er i 2024 mottatt kr 947 468 på tidligere tapsført fordring mot datterselskapet Morgenstjernen Blommenholm AS. Beløpet er bokført under andre driftskostnader.

Note 3 Datterselskap/tilknyttede selskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELKAP/TILKNYTTETE SELSKAPER					
Morgenstj. Blommenholm AS	Bærum	100,0%	1	-248 856	1 897 490
Morgenstj. Helsebolig AS	Bærum	91,0%	39 778	122 884	-12 823
Helsebolig AS	Oslo	34,0%	3 500 000		
Morgenstjernen Tunet AS	Bærum	11,3%	3 000 000	21 596 897	16 923
Sum			6 539 779	21 470 925	1 901 590

Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Selskapet kommer inn under reglene for små foretak og har derfor unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Aksjene i Helsebolig AS ble nedskrevet til kr 0,- i regnskapet for 2023. Deler av nedskrivningen er reversert i 2024 (3,5 mill.kr)



Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Av posten består kr 1 813 371 i skyldig mellomværende til eneaksjonæren. Det er beregnet renter med 5 %, kr 83 104 på dette mellomværende for 2024.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 453 181	-14 668 644
Permanente forskjeller	-4 447 468	11 221 886
Endring i midlertidige forskjeller	-11 780	2 485 275
Skattepliktig inntekt	-1 006 067	-961 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

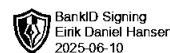
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 500 000	-2 500 000	0
Gevinst – og tapskonto	-47 121	-58 901	-11 780
Sum	-2 547 121	-2 558 901	-11 780
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 124 296	-22 118 229	1 006 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 671 416	24 677 130	-994 287
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	269 100	961	-2 826 148	-2 556 087
Fra årets resultat	0	0	3 453 181	3 453 181
Pr 31.12.2024	269 100	961	627 034	897 095

Det henvises til note 10 om fortsatt drift.



Note 7 Anleggsmidler

	Tomt Hisøy	Tomt Kikut	Inventar og kontorutstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 025 515	2 667 370	48 096	7 740 981
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 025 515	2 667 370	48 096	7 740 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			48 096	48 096
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	2 500 000			2 500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 500 000		48 096	2 548 096
= Bokført verdi 31.12.24	2 525 515	2 667 370	0	5 192 885
Økonomisk levetid			3-5 år	
Avskrivningsplan			20-33%	

Note 8 Pantstillelser

Selskapets tomteeiendom i Hisøy, Arendal er pantsatt som en ikke fraskilt del av en større eiendom i eie av hovedaksjonær.

Selskapets tomteeiendom på Kikut er pantsatt til sikkerhet for selskapets langsiktige lån i bank. I tillegg har aksjonæren stilt tilleggskausjon med kr 1 000 000 for dette lånet. Det langsiktige lånet i bank har en løpetid på 5 år, regnet fra juli 2022.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MORGENSTJERNEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	897,0	269 100
Sum	300		269 100

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

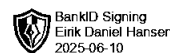
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Daniel Hansen	300	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Morgenstjernen eier og utvikler eiendom gjennom eierskap i datterselskapene Morgenstjernen Helsebolig AS (91%) og Morgenstjernen Blommenholm AS (100%), samt diverse tilknyttede selskaper.

Det er foretatt to større realisasjoner i første kvartal 2025, i form av tomtesalg, samt salg av aksjer. Disse realisasjonene har gitt en samlet kontantstrøm inn på 7,3 mill.kr, som da har bidratt til å styrke likviditeten, nedbetale gjeld og forbedre egenkapitalen. I tillegg er det foretatt realisasjon av et eiendomsprosjekt i datterselskapet Morgenstjernen Blommenholm AS, som har gitt positivt bidrag i konsernet, selv om



egenkapitalen i dette datterselskapet fortsatt er negativt pr. årsskiftet.

Det planlegges også en reorganisering mellom Morgenstjernen AS og datterselskapene for å redusere internt mellomværende og forenkle selskapsstrukturen.

Ledelsen mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt til grunn, på bakgrunn av positive hendelser i den senere tid, som da vil legge et godt grunnlag for videre drift.