



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	892 898 022
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SOMMERRO V
Forretningsadresse:	v/ USBL Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Wangenstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	780 001	632 284
Sum inntekter		780 001	632 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 228
Annen driftskostnad	3,4,5,6	788 802	398 068
Sum kostnader		823 032	432 295
Driftsresultat		-43 031	199 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 289	2 918
Sum finansinntekter		8 289	2 918
Annen rentekostnad		43 588	35 586
Sum finanskostnader		43 588	35 586
Netto finans		35 300	32 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 330	167 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 330	167 320
Årsresultat		-78 330	167 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 330	167 321
Sum overføringer og disponeringer		-78 330	167 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 466
Andre fordringer		39 762	67 414
Sum fordringer		39 762	70 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 208	359 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 208	359 722
Sum omløpsmidler		300 970	430 603
SUM EIENDELER		300 970	430 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-403 099	-324 769
Sum opptjent egenkapital		-403 099	-324 769
Sum egenkapital	7	-403 099	-324 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	657 486	684 771
Sum annen langsiktig gjeld		657 486	684 771
Sum langsiktig gjeld		657 486	684 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 991	68 344
Skyldige offentlige avgifter		12 725	0
Annen kortsiktig gjeld		3 868	2 256
Sum kortsiktig gjeld		46 583	70 600
Sum gjeld		704 070	755 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 970	430 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442752

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 898 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOMMERRO V
Forretningsadresse: v/ USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Wangensteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 892 898 022
SAMEIET SOMMERRO V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	780 001	632 284
Sum inntekter		780 001	632 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 228
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	788 802	398 068
Sum kostnader		823 032	432 295
Driftsresultat		-43 031	199 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 289	2 918
Sum finansinntekter		8 289	2 918
Annen rentekostnad		43 588	35 586
Sum finanskostnader		43 588	35 586
Netto finans		35 300	32 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 330	167 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 330	167 320
Årsresultat		-78 330	167 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 330	167 321
Sum overføringer og disponeringer		-78 330	167 321



Organisasjonsnr: 892 898 022
SAMEIET SOMMERRO V

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 3 466
Andre fordringer 39 762 67 414
Sum fordringer 39 762 70 880

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 261 208 359 722
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 261 208 359 722

Sum omløpsmidler 300 970 430 603

SUM EIENDELER 300 970 430 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -403 099 -324 769
Sum opptjent egenkapital -403 099 -324 769

Sum egenkapital 7 -403 099 -324 769

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 8 657 486 684 771
Sum annen langsiktig gjeld 657 486 684 771

Sum langsiktig gjeld 657 486 684 771

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 29 991 68 344



Skyldige offentlige avgifter	12 725	0
Annen kortsiktig gjeld	3 868	2 256
Sum kortsiktig gjeld	46 583	70 600
Sum gjeld	704 070	755 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	300 970	430 603



Organisasjonsnr: 892 898 022
SAMEIET SOMMERRO V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Sommerro V

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	360 002	221 284
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-78 330	167 321
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-27 285	-28 603
B. Endring arbeidskapital	-105 615	138 719
C. Arbeidskapital	254 387	360 002
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	300 970	430 603
Kortsiktig gjeld	-46 583	-70 600
C Arbeidskapital	254 387	360 002

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Sommerro V

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	780 001	632 284	654 130	663 030
Sum leieinntekt		780 001	632 284	654 130	663 030
Sum inntekt		780 001	632 284	654 130	663 030
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	29 998	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		18 439	15 694	30 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	30 081	31 610	24 000	27 000
Kommunale avgifter/renovasjon		87 193	81 971	87 000	102 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 312	1 172	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	460 975	83 923	189 000	164 700
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 400	5 100
Forretningsførerhonorar		36 557	35 527	37 000	39 000
Andre honorar		969	328	5 500	5 500
Kontorkostnad		525	20	0	0
TV/bredbånd		62 325	58 456	62 000	67 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	315	0	0
Kontingenter og gaver		12 000	21 600	12 000	12 000
Forsikringer		63 549	56 239	66 500	80 000
Andre kostnader		1 186	1 141	6 500	6 500
Sum kostnad		823 032	432 295	569 130	574 030
Driftsresultat		-43 031	199 989	85 000	89 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 289	2 918	0	0
Rentekostnad		43 588	35 586	42 000	46 000
Netto finansposter		35 300	32 667	42 000	46 000
Arsresultat		-78 330	167 321	43 000	43 000
Overført sameiekapital		-78 330	167 321	0	0
SUM OVERFØRINGER		-78 330	167 321	0	0



Balanse 2023 Sameiet Sommerro V

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 466
Andre kortsiktige fordringer		3 938	0
Forskuddsbetalte kostnader		35 824	67 414
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		261 208	359 722
Sum omløpsmidler		300 970	430 603
SUM EIENDELER		300 970	430 603



Balanse 2023 Sameiet Sommerro V

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-403 099	-324 769
Sum opptjent egenkapital		-403 099	-324 769
Sum egenkapital	7	-403 099	-324 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	657 486	684 771
Sum langsiktig gjeld		657 486	684 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 991	68 344
Skyldig off. myndigheter		12 725	0
Påløpne renter		384	240
Annen kortsiktig gjeld		3 484	2 016
Sum kortsiktig gjeld		46 583	70 600
Sum gjeld		704 070	755 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 970	430 603

Sted: _____

Dato: _____

Arne Wangensteen
StyrelederLars Trondskog
StyremedlemBerit Fredheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sommerro V

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 2 b.nr 464 i Horten kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisenr. SP1849860.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sommerro V

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	554 160	531 744
3609 Leie parkering	27 500	30 000
3610 Sameieinnbetalinger	120 000	2 600
3618 Leietillegg strøm	7 200	4 055
3650 Innkrevde felleskostn. renter	43 361	33 962
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	27 780	29 923
Sum	780 001	632 284

Konto 3610 gjelder kapitalinnkalling.
Konto 3618 gjelder elbillading.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	29 998
Sum	34 230	34 228

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	12 500	12 500
6391 Snømaking/strøing/feing	16 542	4 728
6392 Containerleie/tømming	405	0
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	634	14 382
Sum	30 081	31 610

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 966	659
6552 Driftsmateriell	2 346	513
Sum	4 312	1 172



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sommerro V

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	19 324	0
6602 Vedlikehold VVS	2 470	2 050
6603 Vedlikehold elektro	21 750	14 460
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	20 000
6620 Vedlikehold utstyr	231	3 915
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	5 600	1 258
6644 Fasade/balkonger	49 909	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	126 693	1 365
6648 Vedlikehold dører og porter	234 998	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	20 875
Sum	460 975	83 923



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sommerro V

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-324 769	-78 330	-403 099
Sum opptjent egenkapital	-324 769	-78 330	-403 099
Sum egenkapital	-324 769	-78 330	-403 099

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12136798551
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	815 000
Lånesaldo 01.01:	684 771
Avdrag i perioden:	27 285
Lånesaldo 31.12:	657 486
Saldo 5 år frem i tid:	499 061

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136798551	2	141 178	282 356
	3	125 043	375 129

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sommerro V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sommerro V

Styreleder	Arne Wangensteen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Lars Trondskog (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Berit Fredheim (sign.)	28.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sommerro V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sommerro V sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo document key: 75LU6-OTET1-6LXY5-T48FV-C2Y4B-2EV76



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Sommerro V

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 75LU6-OTET1-6LXY5-T48FV-C2Y4B-2EV76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-04 14:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 75L U6-OTET-6LXY5-T48FV-C2Y4B-2EVT6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>