



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 618 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRNESVÅGEN AS
Forretningsadresse: Magdevågvegen 1
6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eiklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		984 329	1 051 178
Sum inntekter		984 329	1 051 178
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	580 000	580 000
Annen driftskostnad	2	1 177 814	444 688
Sum kostnader		1 757 814	1 024 688
Driftsresultat		-773 485	26 490
Annen rentekostnad		692 723	451 256
Sum finanskostnader		692 723	451 256
Netto finans		-692 723	-451 256
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 466 208	-424 766
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 466 208	-424 766
Årsresultat	4	-1 466 208	-424 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 466 208	-424 766
Totalresultat		-1 466 208	-424 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 093 630	-424 766
Overført fra annen egenkapital		-372 579	
Sum overføringer og disponeringer		-1 466 208	-424 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 840 000	19 420 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	18 840 000	19 420 000
Sum anleggsmidler		18 840 000	19 420 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 110	
Andre kortsiktige fordringer		29 229	
Sum fordringer		117 339	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 631	438 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 631	438 714
Sum omløpsmidler		139 970	438 714
SUM EIENDELER		18 979 970	19 858 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			372 579
Udekket tap		1 975 011	881 381
Sum opptjent egenkapital		-1 975 011	-508 803
Sum egenkapital	4, 6	-1 950 581	-484 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 432 973	5 172 973
Sum annen langsiktig gjeld		20 432 973	20 172 973
Sum langsiktig gjeld		20 432 973	20 172 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 808	12 541
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			35 214
Annen kortsiktig gjeld		151 770	122 358
Sum kortsiktig gjeld		497 578	170 113
Sum gjeld		20 930 551	20 343 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 979 970	19 858 714
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455406

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 618 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRNESVÅGEN AS
Forretningsadresse: Magdevågvegen 1
6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eiklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 922 618 739
SØRNESVÅGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		984 329	1 051 178
Sum inntekter		984 329	1 051 178
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	580 000	580 000
Annen driftskostnad	2	1 177 814	444 688
Sum kostnader		1 757 814	1 024 688
Driftsresultat		-773 485	26 490
Annen rentekostnad		692 723	451 256
Sum finanskostnader		692 723	451 256
Netto finans		-692 723	-451 256
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 466 208	-424 766
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 466 208	-424 766
Årsresultat	4	-1 466 208	-424 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 466 208	-424 766
Totalresultat		-1 466 208	-424 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 093 630	-424 766
Overført fra annen egenkapital		-372 579	
Sum overføringer og disponeringer		-1 466 208	-424 766



Udekket tap		1 975 011	881 381
Sum opptjent egenkapital		-1 975 011	-508 803
Sum egenkapital	4, 6	-1 950 581	-484 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 432 973	5 172 973
Sum annen langsiktig gjeld		20 432 973	20 172 973
Sum langsiktig gjeld		20 432 973	20 172 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 808	12 541
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			35 214
Annen kortsiktig gjeld		151 770	122 358
Sum kortsiktig gjeld		497 578	170 113
Sum gjeld		20 930 551	20 343 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 979 970	19 858 714
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 618 739
SØRNESVÅGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sørnesvågen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 618 739



RESULTATREGNSKAP

SØRNESVÅGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		984 329	1 051 178
Sum driftsinntekter		984 329	1 051 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	580 000	580 000
Annen driftskostnad	2	1 177 814	444 688
Sum driftskostnader		1 757 814	1 024 688
Driftsresultat		-773 485	26 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		692 723	451 256
Resultat av finansposter		-692 723	-451 256
Resultat før skattekostnad	3	-1 466 208	-424 766
Resultat		-1 466 208	-424 766
Årsresultat	4	-1 466 208	-424 766
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 093 630	424 766
Overført fra annen egenkapital		372 579	0
Sum overføringer		-1 466 208	-424 766



BALANSE

SØRNESVÅGEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 840 000	19 420 000
Sum varige driftsmidler	5	18 840 000	19 420 000
Sum anleggsmidler		18 840 000	19 420 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		88 110	0
Andre kortsiktige fordringer		29 229	0
Sum fordringer		117 339	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 631	438 714
Sum omløpsmidler		139 970	438 714
Sum eiendeler		18 979 970	19 858 714



BALANSE

SØRNESVÅGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	372 579
Udekket tap		-1 975 011	-881 381
Sum opptjent egenkapital		-1 975 011	-508 803
Sum egenkapital	4, 6	-1 950 581	-484 373
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 432 973	5 172 973
Sum annen langsiktig gjeld		20 432 973	20 172 973
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		345 808	12 541
Skyldig offentlige avgifter		0	35 214
Annen kortsiktig gjeld		151 770	122 358
Sum kortsiktig gjeld		497 578	170 113
Sum gjeld		20 930 551	20 343 087
Sum egenkapital og gjeld		18 979 970	19 858 714

Oslo, 10.05.2023
Styret i Sørnesvågen AS

Tore Eiklid
styreleder

Geir Gulliksen
nestleder



SØRNESVÅGEN AS

922 618 739

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter er inntektsført månedlig.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SØRNESVÅGEN AS

SIDE 5



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 600 000	8 400 000	20 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 600 000	8 400 000	20 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 160 000		1 160 000
= Bokført verdi 31.12.22	10 440 000	8 400 000	18 840 000
Årets ordinære avskrivninger	580 000		580 000
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	saldo 5%		

Note 2 Lønnskostnader

Sørnesvågen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SØRNESVÅGEN AS

922 618 739

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 466 208	-424 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	575 507	575 320
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-150 554
Skattepliktig inntekt	-890 701	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	16 546 640	17 122 148	575 507
Sum	16 546 640	17 122 148	575 507
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 409 477	-1 518 776	890 701
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-14 137 163	-15 603 372	-1 466 209
Grunnlag for utsatt skatt	0	-1	-1
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Iht regler for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i balansen.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-508 803	-484 373
Årets resultat				-1 466 208	-1 466 208
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-1 975 011	-1 950 581

Selskapets egenkapital per 31.12.2022 er negativ med kr -1 950 581. Det foreligger merverdier i eiendommen som medfører at den reelle egenkapitalen er positiv.

SØRNESVÅGEN AS

SIDE 7



SØRNESVÅGEN AS **922 618 739**

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-15 000 000	-15 000 000
Sum	-15 000 000	-15 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	18 840 000	19 420 000
Sum	18 840 000	19 420 000

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med kr -1 950 581. Selskapets eiendom er taksert og har etter styrets oppfatning en merverdi. Selskapets reelle egenkapital er derfor etter styrets oppfatning positiv og gir godt grunnlag for videre drift. Fortsatt drift legges følgelig til grunn for regnskapet. Selskapets styret overvåker situasjonen fortløpende og vurderer hvilken tiltak som eventuelt er nødvendig med tanke på tilførsel av kapital / likviditet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 10 955 882.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til Zinober Invest AS	-2 716 487	2 586 487
Gjeld til Stall Gullik AS	-2 716 487	2 586 487
Sum annen langsiktig gjeld	-5 432 973	5 172 974

Følgende sikkerhet er stilt for banklånet:

Stall Gullik AS og Zinober AS har stilt selvskyldner kausjon på kr 3 000 000 hver. Se forøvrig note for opplysninger om pantstillelser.



contabile

Til generalforsamlingen i Sørnesvågen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørnesvågen AS som viser et underskudd på NOK 1 466 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på TNOK 1 466 i regnskapsåret 2022, og at selskapets egenkapital per 31.12.2022 er negativ med TNOK 1 951. Det henvises i den forbindelse også til note 6 der selskapet gir supplerende informasjon. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



contabile

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 10. mai 2023
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor