



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 652 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Lavikvegen 14
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	606 300	634 529
Annen driftsinntekt		4 500	4 106
Sum inntekter		610 800	638 635
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	20 400	21 400
Annen driftskostnad	3	273 792	89 934
Sum kostnader		294 192	111 334
Driftsresultat		316 608	527 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 312	19 403
Sum finansinntekter		2 312	19 403
Annen rentekostnad			9 012
Sum finanskostnader			9 012
Netto finans		2 312	10 391
Resultat før skattekostnad		318 920	537 693
Skattekostnad på resultat	4	70 374	92 188
Årsresultat		248 546	445 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 546	445 505
Totalresultat		248 546	445 505
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		248 546	145 505
Sum overføringer og disponeringer		248 546	445 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	369 904	386 304
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 000	9 000
Sum varige driftsmidler		374 904	395 304
Sum anleggsmidler		374 904	395 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	250	
Andre kortsiktige fordringer	1		54 790
Sum fordringer		250	54 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 015	346 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 015	346 784
Sum omløpsmidler		305 265	401 574
SUM EIENDELER		680 169	796 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	463 206	214 660
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		463 206	214 660
Sum egenkapital		563 206	314 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 089	1 740
Betalbar skatt	4	70 374	92 188
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		33 500	88 290
Sum kortsiktig gjeld		116 963	482 218
Sum gjeld		116 963	482 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 169	796 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708977

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 652 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Lavikvegen 14
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 884 652 812
EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	606 300	634 529
Annen driftsinntekt		4 500	4 106
Sum inntekter		610 800	638 635
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	20 400	21 400
Annen driftskostnad	3	273 792	89 934
Sum kostnader		294 192	111 334
Driftsresultat		316 608	527 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 312	19 403
Sum finansinntekter		2 312	19 403
Annen rentekostnad			9 012
Sum finanskostnader			9 012
Netto finans		2 312	10 391
Resultat før skattekostnad		318 920	537 693
Skattekostnad på resultat	4	70 374	92 188
Årsresultat		248 546	445 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 546	445 505
Totalresultat		248 546	445 505
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		248 546	145 505
Sum overføringer og disponeringer		248 546	445 505



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 089	1 740
Betalbar skatt	4	70 374	92 188
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		33 500	88 290
Sum kortsiktig gjeld		116 963	482 218
Sum gjeld		116 963	482 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 169	796 878



Organisasjonsnr: 884 652 812
EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	606 300	634 529
Annen driftsinntekt		4 500	4 106
Sum driftsinntekter		<u>610 800</u>	<u>638 635</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	20 400	21 400
Annen driftskostnad	3	273 792	89 934
Sum driftskostnader		<u>294 192</u>	<u>111 334</u>
Driftsresultat		<u>316 608</u>	<u>527 301</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 312	19 403
Annen rentekostnad		0	9 012
Resultat av finansposter		<u>2 312</u>	<u>10 391</u>
Resultat før skattekostnad		318 920	537 693
Skattekostnad på resultat	4	70 374	92 188
Resultat		<u>248 546</u>	<u>445 505</u>
Årsresultat		<u>248 546</u>	<u>445 505</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		248 546	145 505
Sum overføringer		<u>248 546</u>	<u>445 505</u>



Balanse			
EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	369 904	386 304
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 000	9 000
Sum varige driftsmidler		<u>374 904</u>	<u>395 304</u>
Sum anleggsmidler		<u>374 904</u>	<u>395 304</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	250	0
Andre kortsiktige fordringer	1	0	54 790
Sum fordringer		<u>250</u>	<u>54 790</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 015	346 784
Sum omløpsmidler		<u>305 265</u>	<u>401 574</u>
Sum eiendeler		<u>680 169</u>	<u>796 878</u>

EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS

Side 2

**Balanse**

EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>463 206</u>	<u>214 660</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>463 206</u>	<u>214 660</u>
Sum egenkapital		<u>563 206</u>	<u>314 660</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 089	1 740
Betalbar skatt	4	70 374	92 188
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>33 500</u>	<u>88 290</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>116 963</u>	<u>482 218</u>
Sum gjeld		<u>116 963</u>	<u>482 218</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>680 169</u>	<u>796 878</u>
Pantstillelser	7		

Kleppestø, 02.07.2025
Styret i EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS

Ketil Lavik
- styrets leder -



Årsregnskap

2024

EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS

Organisasjonsnummer 884 652 812



EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Inntektene inntektsføres i den periode de er opptjent. Kostnadene kostnadsføres i den periode de er påløpt.

Note 2 : Anleggsmidler.

	Tomt	Bygg	Inventer og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1	261 104	247 218	100 501	608 823
+ Tilgang nye driftsmidler				-
- Avgang driftsmidler til bokført verdi				-
= Anskaffelseskost 31.12	261 104	247 218	100 501	608 823
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-	138 418	95 501	233 919
= Bokført verdi 31.12	261 104	108 800	5 000	374 904
Årets ordinære avskrivninger	-	16 400	4 000	20 400
Årlig avskrivningssats		4 - 10 %	ca 20%	

Note 3 : Ansatte, lønn o.l.

Det har ikke vært ansatte i selskapet inneværende år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Foretaket har ikke ansatte, og har følgelig ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 er kr. 13.500,-. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr. 2.500,-. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 4 : Betalbar skatt / årets skattekostnad

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	318 920	537 693
- fradrag for skattefrie inntekter	-409	
+ kostnader uten fradragsrett		32
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	1 369	16 642
Kundefordringer	0	-135 329
Fremføring av ligningsmessig underskudd	0	0
Årets skattepliktige resultat	319 880	419 038
Årets betalbare skatt:	70 374	92 188



EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Årets skattekostnad	2024	2023
Korreksjon tidligere år		
Endring utsatt skatt		0
Betalbar skatt	70 374	92 188
Årets skattekostnad	<u>70 374</u>	<u>92 188</u>
Midlertidige forskjeller er:		
Driftsmidler	-124 838	-123 469
Regnskapsmessige avsetninger	-11 500	-11 500
Kundefordringer	-19 000	-19 000
Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	0
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsett skatt	<u>-155 338</u>	<u>-153 969</u>
Utsatt skatt/ skattefordel	<u>-34 174</u>	<u>-33 873</u>
(skattefordel ved negativt beløp)	(22 %)	(22 %)

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapets balanse pr. 31.12.

Note 5 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- og fordeler seg på 100 aksjer à kr. 1.000,-

Aksjonærer i selskapet er:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Funksjon i selskapet:
Ketil Lavik	100	100,00 %	100,00 %	Daglig leder/styreformann
Sum	<u>100</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>	

Note 6 : Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	214 660	314 660
Udelt utbytte i løpet av året			0
+ årets resultat		248 546	248 546
- Avsett utbytte			0
= Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>463 206</u>	<u>563 206</u>



EIENDOMMEN EIKEVEGEN 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 7 : Gjeld til kredittinstitusjoner/ Pantstillelser mv.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter retnskapsårets slutt: 0

Pantesikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kreditt- institusjoner	0	0
Eiendeler stilt som sikkerhet/ Bokført verdi		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	374 904	395 304

Lånet er nedbetalt. Pantstillelsen er tinglyst med kr. 1.000.000,-.

Det er også tinglyst leierett til deler av selskapets faste eiendom.



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eiendommen Eikevegen 2 AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendommen Eikevegen 2 AS som viser et overskudd på kr. 248.546,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

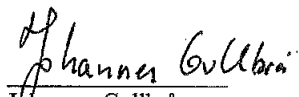
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27-2025


Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor