



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 643 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvteigen 9
6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Ross Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 188	7 563
Sum kostnader		6 188	7 563
Driftsresultat		-6 188	-7 563
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 188	-7 563
Skattekostnad på ordinært resultat		-30 718	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 531	-7 563
Årsresultat		24 531	-7 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 531	-7 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 531	-7 563
Sum overføringer og disponeringer		24 531	-7 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 718	
Sum immaterielle eiendeler		30 718	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 006 419	1 006 419
Sum varige driftsmidler		1 006 419	1 006 419
Sum anleggsmidler		1 037 137	1 006 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-39 563	-39 563
Sum fordringer		-39 563	-39 563
Sum omløpsmidler		-39 563	-39 563
SUM EIENDELER		997 574	966 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 879	336 349
Sum opptjent egenkapital		360 879	336 349
Sum egenkapital		390 879	366 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		578 557	578 557
Sum annen langsiktig gjeld		578 557	578 557
Sum langsiktig gjeld		578 557	578 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 250	20 062
Annen kortsiktig gjeld		1 888	1 888
Sum kortsiktig gjeld		28 138	21 950
Sum gjeld		606 695	600 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 574	966 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442901

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 643 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvteigen 9
6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Ross Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 999 643 043
S.E EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 188	7 563
Sum kostnader		6 188	7 563
Driftsresultat		-6 188	-7 563
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 188	-7 563
Skattekostnad på ordinært resultat		-30 718	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 531	-7 563
Årsresultat		24 531	-7 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 531	-7 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 531	-7 563
Sum overføringer og disponeringer		24 531	-7 563



Organisasjonsnr: 999 643 043
S.E EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		30 718	
Sum immaterielle eiendeler		30 718	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		1 006 419	1 006 419
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 037 137	1 006 419
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		-39 563	-39 563
----------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		-39 563	-39 563
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		997 574	966 856
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		360 879	336 349
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		390 879	366 349
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld		578 557	578 557
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		578 557	578 557
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	26 250	20 062
Annen kortsiktig gjeld	1 888	1 888
Sum kortsiktig gjeld	28 138	21 950
Sum gjeld	606 695	600 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	997 574	966 856



Organisasjonsnr: 999 643 043
S.E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2022			
S.E. Eiendom			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 188	7 563
Sum driftskostnader		6 188	7 563
Driftsresultat		-6 188	-7 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-6 188	-7 563
Skattekostnad på ordinært resultat		-30 718	0
Ordinært resultat		24 531	-7 563
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		24 531	-7 563
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 531	-7 563
Sum overføringer		24 531	-7 563



Årsregnskap 2022			
S.E. Eiendom			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		30 718	0
Sum immaterielle eiendeler		30 718	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 006 419	1 006 419
Sum varige driftsmidler		1 006 419	1 006 419
Sum anleggsmidler		1 037 137	1 006 419
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-39 563	-39 563
Sum fordringer		-39 563	-39 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
Sum omløpsmidler		-39 563	-39 563
SUM EIENDELER		997 574	966 856



Årsregnskap 2022			
S.E. Eiendom			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		360 879	336 349
Sum opptjent egenkapital		360 879	336 349
Sum egenkapital		390 879	366 349
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		578 557	578 557
Sum annen langsiktig gjeld		578 557	578 557
Leverandørgjeld		26 250	20 062
Annen kortsiktig gjeld		1 888	1 888
Sum kortsiktig gjeld		28 138	21 950
Sum gjeld		606 695	600 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 574	966 856
Ålesund 29.05.2023			
Bjørn Erik Ross Ellefesen			
999 643 043	S.E. Eiendom	Side 3	



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeids giveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	0	0

Note 3 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.