



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 863 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARTIFEX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaregata 8  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arild Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 000	211 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>211 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 538	41 538
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		42 015	41 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 553</b>	<b>83 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 447</b>	<b>127 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		91 082	68 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 082</b>	<b>68 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 081</b>	<b>-68 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 366</b>	<b>59 381</b>
Skattekostnad		6 461	17 248
<b>Årsresultat</b>		<b>22 906</b>	<b>42 133</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		22 906	42 133
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>22 906</b>	<b>42 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 775 727	1 817 265
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 775 727</b>	<b>1 817 265</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 775 727</b>	<b>1 817 265</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum krav</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 963	18 804
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 963</b>	<b>18 804</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 963</b>	<b>18 804</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>1 778 690</b>	<b>1 836 069</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		129 303	106 397
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>129 303</b>	<b>106 397</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>159 303</b>	<b>136 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsplikter	4	0	0
Utsett skatt		1 936	3 141
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 936</b>	<b>3 141</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 024 455	1 101 118
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarleg lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 024 455</b>	<b>1 101 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 026 391</b>	<b>1 104 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-37
Betalbar skatt		7 666	14 107
Annen kortsiktig gjeld		585 330	581 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 996</b>	<b>595 412</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		1 619 387	1 699 671
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 778 690</b>	<b>1 836 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 863 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARTIFEX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaregata 8  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arild Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 863 733  
ARTIFEX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 000	211 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>211 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 538	41 538
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		42 015	41 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 553</b>	<b>83 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 447</b>	<b>127 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		91 082	68 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 082</b>	<b>68 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 081</b>	<b>-68 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 366</b>	<b>59 381</b>
Skattekostnad		6 461	17 248
<b>Årsresultat</b>		<b>22 906</b>	<b>42 133</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		22 906	42 133
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>22 906</b>	<b>42 133</b>



Organisasjonsnr: 917 863 733  
ARTIFEX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 775 727	1 817 265
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 775 727</b>	<b>1 817 265</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 775 727</b>	<b>1 817 265</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum krav</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 963	18 804
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 963</b>	<b>18 804</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 963</b>	<b>18 804</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 778 690</b>	<b>1 836 069</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	129 303	106 397
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>129 303</b>	<b>106 397</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>159 303</b>	<b>136 397</b>
-------------------------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsplikter	4	0	0
Utsett skatt		1 936	3 141
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 936</b>	<b>3 141</b>

#### Anna langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	1 024 455	1 101 118
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarleg lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 024 455</b>	<b>1 101 118</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 026 391</b>	<b>1 104 259</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	-37
Betalbar skatt		7 666	14 107
Annen kortsiktig gjeld		585 330	581 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 996</b>	<b>595 412</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 619 387</b>	<b>1 699 671</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 778 690</b>	<b>1 836 069</b>
----------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 917 863 733  
ARTIFEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2076877.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2076877.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	301150.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1775727.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	41538.00	0.00

**Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel**

**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp**

**Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning**

**Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar**

**Konsernrekneskap**

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**

**Krav**

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>
<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
1021000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
1101118.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
1858803.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



ARTIFEX EIENDOM AS  
917 863 733

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 000	211 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>211 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-41 538	-41 538
Annen driftskostnad		-42 015	-41 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-83 553</b>	<b>-83 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 447</b>	<b>127 928</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-91 082	-68 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-91 082</b>	<b>-68 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 081</b>	<b>-68 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 366</b>	<b>59 381</b>
Skattekostnad		-6 461	-17 248
<b>Årsresultat</b>		<b>22 906</b>	<b>42 133</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		22 906	42 133
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 906</b>	<b>42 133</b>



ARTIFEX EIENDOM AS  
917 863 733

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 775 727	1 817 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 775 727</b>	<b>1 817 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 775 727</b>	<b>1 817 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 963	18 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 963</b>	<b>18 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 963</b>	<b>18 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 778 690</b>	<b>1 836 069</b>



ARTIFEX EIENDOM AS  
917 863 733

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		129 303	106 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 303</b>	<b>106 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 303</b>	<b>136 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 936	3 141
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 936</b>	<b>3 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 024 455	1 101 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 024 455</b>	<b>1 101 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-37
Betalbar skatt		7 666	14 107
Annen kortsiktig gjeld		585 330	581 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 996</b>	<b>595 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 619 387</b>	<b>1 699 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 778 690</b>	<b>1 836 069</b>

Ålesund, 07.03.2024

Nils Arild Nygård  
styrets leder



ARTIFEX EIENDOM AS  
917 863 733

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 076 877
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 076 877</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-301 150
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 775 727</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 538



ARTIFEX EIENDOM AS  
917 863 733

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 021 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 101 118
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 858 803
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0