



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 714 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB MESTERBYGG AS
Forretningsadresse: Ny Jord-vegen 18
7039 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Børke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 189 059	3 680 745
Sum inntekter		7 189 059	3 680 745
Kostnader			
Varekostnad		5 213 698	1 899 409
Lønnskostnad	6	1 203 297	1 208 693
Avskrivning på driftsmidler	1	6 500	7 856
Annen driftskostnad		397 871	293 170
Sum kostnader		6 821 365	3 409 128
Driftsresultat		367 694	271 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 455	17 614
Sum finansinntekter		16 455	17 614
Annen rentekostnad		598	1 067
Sum finanskostnader		598	1 067
Netto finans		15 857	16 547
Ordinært resultat før skattekostnad		383 551	288 165
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 590	69 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 961	218 822
Årsresultat	3	297 961	218 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 961	218 822
Totalresultat		297 961	218 822
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	280 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	3	17 961	18 822



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		297 961	218 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 660	11 178
Sum immaterielle eiendeler		9 660	11 178
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 000	19 500
Sum varige driftsmidler		13 000	19 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		763 789	671 360
Sum finansielle anleggsmidler		763 789	671 360
Sum anleggsmidler		786 449	702 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 059 455	146 890
Andre kortsiktige fordringer		4 536	
Sum fordringer		1 063 991	146 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	699 600	395 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 600	395 611
Sum omløpsmidler		1 763 591	542 501
SUM EIENDELER		2 550 040	1 244 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	139 768	121 807
Sum opptjent egenkapital		139 768	121 807
Sum egenkapital	3	169 768	151 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		895 160	86 289
Betalbar skatt	2	84 072	65 907
Skyldig offentlige avgifter		303 704	138 822
Utbytte	3	280 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	4	817 335	601 713
Sum kortsiktig gjeld		2 380 271	1 092 731
Sum gjeld		2 380 271	1 092 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 550 040	1 244 539



Balanse

GB Mesterbygg AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	9 660	11 178
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 660</u>	<u>11 178</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 000	19 500
Sum varige driftsmidler		<u>13 000</u>	<u>19 500</u>
Lån til foretak i samme konsern		763 789	671 360
Sum finansielle anleggsmidler		<u>763 789</u>	<u>671 360</u>
Sum anleggsmidler		<u>786 449</u>	<u>702 038</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 059 455	146 890
Andre kortsiktige fordringer		4 536	0
Sum fordringer		<u>1 063 991</u>	<u>146 890</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	699 600	395 611
Sum omløpsmidler		<u>1 763 591</u>	<u>542 501</u>
Sum eiendeler		<u>2 550 040</u>	<u>1 244 539</u>




Balanse

GB Mesterbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	139 768	121 807
Sum opptjent egenkapital		<u>139 768</u>	<u>121 807</u>
Sum egenkapital	3	<u>169 768</u>	<u>151 807</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		895 160	86 289
Betalbar skatt	2	84 072	65 907
Skyldig offentlige avgifter		303 704	138 822
Utbytte	3	280 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	4	817 335	601 713
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 380 271</u>	<u>1 092 731</u>
Sum gjeld		<u>2 380 271</u>	<u>1 092 731</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 550 040</u>	<u>1 244 539</u>

Trondheim, 28.02.2020
Styret i GB Mesterbygg AS


Andre Grindflaten
styreleder


Lars Erik Børke
daglig leder



BALANSE

GB EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	181 614	55 473
Sum immaterielle eiendeler		181 614	55 473
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		181 614	55 473
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	14 451 949	3 581 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 855	556
Sum omløpsmidler		14 522 805	3 582 490
Sum eiendeler		14 704 419	3 637 963



BALANSE

GB EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-643 904	-196 679
Sum opptjent egenkapital		-643 904	-196 679
Sum egenkapital	2	-613 904	-166 679
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 274 825	2 029 774
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 868 872	1 774 443
Sum annen langsiktig gjeld		14 143 697	3 804 217
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 174 625	425
Sum kortsiktig gjeld		1 174 625	425
Sum gjeld		15 318 322	3 804 642
Sum egenkapital og gjeld		14 704 419	3 637 963
Pantstillelser	4	12 274 825	2 029 774

Trondheim, 28.02.2020
Styret i GB Eiendomsforvaltning AS


André Grindflaten
styremedlem/daglig leder


Lars-Erik Børke
styreleder

GB Mesterbygg AS

Årsoppgjør 2019



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap

GB Mesterbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		7 189 059	3 680 745
Sum driftsinntekter		<u>7 189 059</u>	<u>3 680 745</u>
Varekostnad		5 213 698	1 899 409
Lønnskostnad	6	1 203 297	1 208 693
Avskrivning på driftsmidler	1	6 500	7 856
Annen driftskostnad		397 871	293 170
Sum driftskostnader		<u>6 821 365</u>	<u>3 409 128</u>
Driftsresultat		<u>367 694</u>	<u>271 617</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 455	17 614
Annen rentekostnad		598	1 067
Resultat av finansposter		<u>15 857</u>	<u>16 547</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		383 551	288 165
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 590	69 343
Ordinært resultat		<u>297 961</u>	<u>218 822</u>
Årsresultat	3	<u>297 961</u>	<u>218 822</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	280 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	3	17 961	18 822
Sum overføringer		<u>297 961</u>	<u>218 822</u>



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

GB Mesterbygg AS org.nr. 996 667 758



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	437 332	437 332
= Anskaffelseskost 31.12.19	437 332	437 332
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	424 332	424 332
= Bokført verdi 31.12.19	13 000	13 000
Årets ordinære avskrivninger	6 500	6 500
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 072	65 907
Endring i utsatt skattefordel	1 518	3 436
Skattekostnad ordinært resultat	85 590	69 343
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	383 551	288 165
Permanente forskjeller	5 491	11 118
Endring i midlertidige forskjeller	-6 898	-12 732
Skattepliktig inntekt	382 144	286 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 072	65 907
Sum betalbar skatt i balansen	84 072	65 907

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-43 910	-53 746	-9 836
Fordringer	0	2 938	2 938
Sum	-43 910	-50 808	-6 898
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 660	-11 178	-1 518

GB Mesterbygg AS org.nr. 996 667 758



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Avsatt til utbytte	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0		121 807	151 807
Endringer					
Pr 01.01.2019	30 000	0		121 807	151 807
Pr. 01.01.2019	30 000	0		121 807	151 807
Årets resultat			280 000	17 961	297 961
Pr 31.12.2019	30 000	0		139 768	169 768

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GB Mesterbygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
AGA-B Holding AS	15	50,0
LEB Holding AS	15	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Erik Børke	Daglig leder/styremedlem - eier av LEB Holding AS	15
André Grindflaten	Styrets leder-Eier av AGA-B Holding AS	15

Aga-B Holding og Leb Holding AS har ytt lån til GB Mesterbygg AS på kr. 353.529,- hver. Beløpet er ikke renteberegnet og ei heller ikke er det avtalt når dette skal tilbakebetales.

GB Mesterbygg AS org.nr. 996 667 758



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 5 Bundne skattetrekkmidler

Av posten bankinnskudd utgjør kr. 38.425,- bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.19. Skyldig skattetrekk pr. samme dato utgjorde kr. 38.425,-.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	965 678	967 269
Arbeidsgiveravgift	150 403	155 087
Pensjonskostnader	80 977	79 797
Andre ytelser	6 7555	6 541
Sum	1 264 613	1 208 693

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	475 238	475 328
Yrkesbil km.	1 084	9 521
Annen godtgjørelse	4 392	4 392

Pensjonsforpliktelser

Det forefinnes ingen pensjonsforpliktelser som faller på selskapet utover det som er kostnadsført i resultatregnskapet. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Men har allikevel valgt å ha pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

Revisor

Der er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2019. Selskapets styre har valgt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres..

GB Mesterbygg AS org.nr. 996 667 758