



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 865 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGENESET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristin Sundal
Kringomvegen 14
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 756 000 | 756 000 |
| Innbetalt Eigedomsskatt | | 33 782 | |
| Sum inntekter | | 789 782 | 756 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønn forretningsfører og styreleder | | 22 000 | 16 500 |
| Arbeidsgiveravgift | | 2 332 | 1 749 |
| Elektrisitet garasjer | | 11 995 | 11 403 |
| Reperasjon og vedlikehold | | 56 067 | 21 649 |
| Revisjon | | 9 375 | 8 125 |
| Kontorrekvisita, porto | | 6 132 | 546 |
| Forsikring | | 107 436 | 110 306 |
| Kommunale avgifter | | 253 732 | 252 631 |
| Eigedomsskatt | | 32 602 | 27 133 |
| Nomil | | 79 353 | 77 067 |
| Bankkostnader | | 122 | 1 226 |
| Sum kostnader | | 581 146 | 528 335 |
| Driftsresultat | | 208 636 | 227 665 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 174 | |
| Sum finansinntekter | | 174 | |
| Rentekostnader | | | 2 117 |
| Sum finanskostnader | | | 2 117 |
| Netto finans | | 174 | -2 117 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 208 810 | 225 548 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 208 810 | 225 548 |
| Årsresultat | | 208 810 | 225 548 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 208 810 | 225 548 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 208 810 | 225 548 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | | 2 815 718 | 2 815 718 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 815 718 | 2 815 718 |
| Sum anleggsmidler | | 2 815 718 | 2 815 718 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 888 | 40 750 |
| Forskuddsbetalt forsikring | | 20 600 | 9 459 |
| Sum fordringer | | 47 488 | 50 209 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 434 050 | 148 025 |
| Bankinnskudd skattetrekk | | 8 620 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 442 670 | 148 025 |
| Sum omløpsmidler | | 490 158 | 198 234 |
| SUM EIENDELER | | 3 305 876 | 3 013 952 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Borettsinnskudd | | 366 400 | 366 400 |
| Andelskapital | | 1 800 | 1 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 368 200 | 368 200 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 854 562 | 2 645 752 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 854 562 | 2 645 752 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 3 222 762 | 3 013 952 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddstrekk | | 8 620 | |
| Skyldig arbeidsgiveravgift | | 2 332 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 72 162 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 83 114 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 83 114 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 305 876 | 3 013 952 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609093

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 865 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGENESET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristin Sundal
Kringomvegen 14
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 965 865 853
LANGENESET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 756 000 | 756 000 |
| Innbetalt Egedomsskatt | | 33 782 | |
| Sum inntekter | | 789 782 | 756 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønn forretningsfører og styreleder | | 22 000 | 16 500 |
| Arbeidsgiveravgift | | 2 332 | 1 749 |
| Elektrisitet garasjer | | 11 995 | 11 403 |
| Reperasjon og vedlikehold | | 56 067 | 21 649 |
| Revisjon | | 9 375 | 8 125 |
| Kontorrekvisita, porto | | 6 132 | 546 |
| Forsikring | | 107 436 | 110 306 |
| Kommunale avgifter | | 253 732 | 252 631 |
| Egedomsskatt | | 32 602 | 27 133 |
| Nomil | | 79 353 | 77 067 |
| Bankkostnader | | 122 | 1 226 |
| Sum kostnader | | 581 146 | 528 335 |
| Driftsresultat | | 208 636 | 227 665 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 174 | |
| Sum finansinntekter | | 174 | |
| Rentekostnader | | | 2 117 |
| Sum finanskostnader | | | 2 117 |
| Netto finans | | 174 | -2 117 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 208 810 | 225 548 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 208 810 | 225 548 |
| Årsresultat | | 208 810 | 225 548 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 208 810 | 225 548 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 208 810 | 225 548 |



Organisasjonsnr: 965 865 853
LANGENESET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger 2 815 718 2 815 718
Sum varige driftsmidler 2 815 718 2 815 718

Sum anleggsmidler 2 815 718 2 815 718

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 888 40 750
Forskuddsbetalt forsikring 20 600 9 459
Sum fordringer 47 488 50 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 434 050 148 025
Bankinnskudd skattetrekk 8 620
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 442 670 148 025

Sum omløpsmidler 490 158 198 234

SUM EIENDELER 3 305 876 3 013 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Borettsinnskudd 366 400 366 400
Andelskapital 1 800 1 800
Sum innskutt egenkapital 368 200 368 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 854 562 2 645 752
Sum opptjent egenkapital 2 854 562 2 645 752

Sum egenkapital 3 222 762 3 013 952

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Forskuddstrekk 8 620



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Skyldig arbeidsgiveravgift | 2 332 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 72 162 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 83 114 | |
| Sum gjeld | 83 114 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 305 876 | 3 013 952 |



Organisasjonsnr: 965 865 853
LANGENESET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|--------------------|----------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 22000.00 | 16500.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |
| | 2332.00 | 1749.00 |
| Sum lønnskostnader | Årets | Fjorårets |
| | 24332.00 | 18249.00 |

Mer om årsverk og lønn

Stillingsprosenten er på ca 5% så det er ikkje inngått noe avtale om OTP.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langeneset II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Langeneset II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WB6CO-QSLKP-1EDIE-M01WB-AEZIS-018H1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Langeneset II Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 13. mars 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WB6CO-QSLKP-1EDJE-M0IW8-AEZIS-018H1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-11 13:16:30 UTC



Penneo Dokumentnr: WB6CO-QSLKP-1EDJE-M01WB-AE2IS-018HI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>