



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 708 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGAN AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 19
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra finansiell virksomhet	1	-4 209 478	16 692 849
Annen driftsinntekt		192 500	87 500
Sum inntekter		-4 016 978	16 780 349
Kostnader			
Lønnskostnad		0	9 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 082	4 082
Annen driftskostnad		1 287 168	273 458
Sum kostnader		1 291 250	287 493
Driftsresultat		-5 308 228	16 492 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 371 827	1 418 478
Annen finansinntekt		517 919	0
Sum finansinntekter		1 889 746	1 418 478
Annen rentekostnad		1 435	0
Sum finanskostnader		1 435	0
Netto finans		1 888 311	1 418 477
Resultat før skattekostnad		-3 419 917	17 911 333
Skattekostnad		182 554	86 432
Årsresultat		-3 602 471	17 824 901
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		30 000 000	0
Annen egenkapital		-33 602 471	17 824 901
Sum overføringer og disponeringer		-3 602 471	17 824 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 819 290	2 819 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 245	16 327
Sum varige driftsmidler		2 831 535	2 835 617
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		0	7 814 125
Andre langsiktige fordringer	3	13 661 666	12 161 666
Sum finansielle anleggsmidler		13 661 666	19 975 791
Sum anleggsmidler		16 493 201	22 811 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 500
Andre kortsiktige fordringer	3	1 601 450	1 568 085
Sum fordringer		1 601 450	1 585 585
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	24 574 001	28 822 431
Andre finansielle instrumenter	1	47 632 460	48 803 938
Sum investeringer		72 206 461	77 626 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 235 408	37 012 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 235 408	37 012 631
Sum omløpsmidler		89 043 319	116 224 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		105 536 521	139 035 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 400	700 400
Overkurs		7 905 540	7 905 540
Sum innskutt egenkapital		8 605 940	8 605 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 712 538	130 315 009
Sum opptjent egenkapital		96 712 538	130 315 009
Sum egenkapital		105 318 478	138 920 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 184	25 264
Sum avsetninger for forpliktelser		22 184	25 264
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		22 184	25 264
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		185 634	61 168
Annen kortsiktig gjeld		10 224	28 613
Sum kortsiktig gjeld		195 858	89 781
Sum gjeld		218 042	115 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 536 521	139 035 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679729

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 708 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGAN AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 19
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 708 544
BERGAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra finansiell virksomhet	1	-4 209 478	16 692 849
Annen driftsinntekt		192 500	87 500
Sum inntekter		-4 016 978	16 780 349
Kostnader			
Lønnskostnad		0	9 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 082	4 082
Annen driftskostnad		1 287 168	273 458
Sum kostnader		1 291 250	287 493
Driftsresultat		-5 308 228	16 492 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 371 827	1 418 478
Annen finansinntekt		517 919	0
Sum finansinntekter		1 889 746	1 418 478
Annen rentekostnad		1 435	0
Sum finanskostnader		1 435	0
Netto finans		1 888 311	1 418 477
Resultat før skattekostnad		-3 419 917	17 911 333
Skattekostnad		182 554	86 432
Årsresultat		-3 602 471	17 824 901
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		30 000 000	0
Annen egenkapital		-33 602 471	17 824 901
Sum overføringer og disponeringer		-3 602 471	17 824 901



Organisasjonsnr: 983 708 544
BERGAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 819 290	2 819 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 245	16 327
Sum varige driftsmidler		2 831 535	2 835 617
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		0	7 814 125
Andre langsiktige fordringer	3	13 661 666	12 161 666
Sum finansielle anleggsmidler		13 661 666	19 975 791
Sum anleggsmidler		16 493 201	22 811 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 500
Andre kortsiktige fordringer	3	1 601 450	1 568 085
Sum fordringer		1 601 450	1 585 585
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	24 574 001	28 822 431
Andre finansielle instrumenter	1	47 632 460	48 803 938
Sum investeringer		72 206 461	77 626 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 235 408	37 012 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 235 408	37 012 631
Sum omløpsmidler		89 043 319	116 224 585
SUM EIENDELER		105 536 521	139 035 994



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	700 400	700 400
Overkurs	7 905 540	7 905 540
Sum innskutt egenkapital	8 605 940	8 605 940

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	96 712 538	130 315 009
Sum opptjent egenkapital	96 712 538	130 315 009

Sum egenkapital	105 318 478	138 920 949
------------------------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	22 184	25 264
Sum avsetninger for forpliktelseser	22 184	25 264
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Sum langsiktig gjeld	22 184	25 264
-----------------------------	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	185 634	61 168
Annen kortsiktig gjeld	10 224	28 613
Sum kortsiktig gjeld	195 858	89 781

Sum gjeld	218 042	115 045
------------------	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	105 536 521	139 035 994
---------------------------------	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 983 708 544
BERGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer og aksjer skjer ved leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Selskapet viser gevinst, tap, utbytte og renter fra aksjeposter og obligasjoner som andre driftsinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner Markedsbaserte aksjer ansees som en handelsportefølje og vurderes til markedsverdi på balansedagen. Endring i urealisert gevinst eller tap inngår i driftsinntekter. Markedsmessig obligasjoner vises som anleggsmidler. Obligasjoner bokføres til anskaffelseskost da disse vurderes som langsiktige investeringer. Enkeltinvesteringer i obligasjoner som ansees tap nedskrives til antatt netto virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2860109.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2860109.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28574.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2831535.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4082.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I varig driftsmidler inngår boligeiendom med kr. 2 819 290. Eiendommen avskrives ikke. Resterende varige driftsmidler består av inventar som avskrives over en levetid på 10 år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
13661666.00

Mer om fordringer

I langsiktige fordringer inngår fordringer på eiere med til sammen kr. 9 000 000. Fordringene er renteberegnet med en rentesats på 5 %. Det er stilt betryggende sikkerhet.

Note

1

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	24574001.00	-4609065.00
Andre omløpsaksjer	47632460.00	1009000.00
Utbytte	0.00	1293146.00
Netto tap ved salg av aksjer	0.00	-1902559.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	72206461.00	-4209478.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BERGAN AS
983 708 544

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Inntekt fra finansiell virksomhet	1	-4 209 478	16 692 849
Annen driftsinntekt		192 500	87 500
Sum driftsinntekter		-4 016 978	16 780 349
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-9 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 082	-4 082
Annen driftskostnad		-1 287 168	-273 458
Sum driftskostnader		-1 291 250	-287 493
Driftsresultat		-5 308 228	16 492 856
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 371 827	1 418 478
Annen finansinntekt		517 919	0
Sum finansinntekter		1 889 746	1 418 478
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 435	0
Sum finanskostnader		-1 435	0
Netto finans		1 888 311	1 418 477
Resultat før skattekostnad		-3 419 917	17 911 333
Skattekostnad		-182 554	-86 432
Årsresultat		-3 602 471	17 824 901
Overføringer			
Tilleggsutbytte		30 000 000	0
Annen egenkapital		-33 602 471	17 824 901
Sum overføringer		-3 602 471	17 824 901



BERGAN AS
983 708 544

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 819 290	2 819 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 245	16 327
Sum varige driftsmidler		2 831 535	2 835 617
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige obligasjoner mv.		0	7 814 125
Andre langsiktige fordringer	3	13 661 666	12 161 666
Sum finansielle anleggsmidler		13 661 666	19 975 791
Sum anleggsmidler		16 493 201	22 811 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 500
Andre kortsiktige fordringer	3	1 601 450	1 568 085
Sum fordringer		1 601 450	1 585 585
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	24 574 001	28 822 431
Andre finansielle instrumenter	1	47 632 460	48 803 938
Sum investeringer		72 206 461	77 626 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 235 408	37 012 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 235 408	37 012 631
Sum omløpsmidler		89 043 319	116 224 585
SUM EIENDELER		105 536 521	139 035 994



BERGAN AS
983 708 544

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 400	700 400
Overkurs		7 905 540	7 905 540
Sum innskutt egenkapital		8 605 940	8 605 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 712 538	130 315 009
Sum opptjent egenkapital		96 712 538	130 315 009
Sum egenkapital		105 318 478	138 920 949
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		22 184	25 264
Sum avsetning for forpliktelser		22 184	25 264
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		185 634	61 168
Annen kortsiktig gjeld		10 224	28 613
Sum kortsiktig gjeld		195 858	89 781
Sum gjeld		218 042	115 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 536 521	139 035 994

TRONDHEIM, 12.06.2025

Kjell Berg
styrets leder

Kjell Sagen Berg
styremedlem

Andreas Berg
styremedlem

Pernille Berg
styremedlem



BERGAN AS
983 708 544

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer og aksjer skjer ved leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Selskapet viser gevinst, tap, utbytte og renter fra aksjeposter og obligasjoner som andre driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Markedsbaserte aksjer ansees som en handelsportefølje og vurderes til markedsverdi på balansedagen.

Endring i urealisert gevinst eller tap inngår i driftsinntekter. Markedsmessig obligasjoner vises som anleggsmidler. Obligasjoner bokføres til anskaffelseskost da disse vurderes som langsiktige investeringer. Enkeltinvesteringer i obligasjoner som ansees tapt nedskrives til antatt netto virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BERGAN AS
983 708 544

Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	24 574 001	-4 609 065
Andre omløpsaksjer	47 632 460	1 009 000
Utbytte	0	1 293 146
Netto tap ved salg av aksjer	0	-1 902 559
Sum	72 206 461	-4 209 478

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 860 109
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 860 109
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 574
Balanseført verdi per 31.12.	2 831 535
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 082

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I varig driftsmidler inngår boligeiendom med kr. 2 819 290. Eiendommen avskrives ikke. Resterende varige driftsmidler består av inventar som avskrives over en levetid på 10 år.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	13 661 666
---	------------

Mer om fordringer

I langsiktige fordringer inngår fordringer på eiere med til sammen kr. 9 000 000. Fordringene er renteberegnet med en rentesats på 5 %. Det er stilt betryggende sikkerhet.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



Til generalforsamlingen i Bergan AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergan AS som viser et underskudd på kr 3 602 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. juni 2025

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor