



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 899 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGETTERSYN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Atle René Bjørge
Smaugsveien 35
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rene Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 759	18 944
Sum kostnader		133 759	18 944
Driftsresultat		-133 759	-18 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431 943	183 122
Annen finansinntekt		6 544 472	40 220
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 450	826 126
Sum finansinntekter		7 004 865	1 049 468
Annen rentekostnad		382	
Annen finanskostnad			840 960
Sum finanskostnader		382	840 960
Netto finans		7 004 483	208 508
Resultat før skattekostnad		6 870 723	189 564
Skattekostnad på resultat	3	124 078	27 536
Årsresultat	4	6 746 645	162 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 746 645	162 028
Totalresultat		6 746 645	162 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	800 000
Tilleggsutbytte		235 000	310 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 511 645	-947 972
Sum overføringer og disponeringer		6 746 645	162 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		782 691	9 242 778
Obligasjoner			262 500
Sum finansielle anleggsmidler		882 691	9 605 278
Sum anleggsmidler		882 691	9 605 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		577 021	577 021
Konsernfordringer			1 416 981
Sum fordringer		577 021	1 994 001
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 894 338	
Sum investeringer		12 894 338	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 439 742	3 800 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 439 742	3 800 049
Sum omløpsmidler		18 911 100	5 794 050
SUM EIENDELER		19 793 791	15 399 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	4	107 150	107 150
Sum innskutt egenkapital	4	217 150	217 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 456 963	14 090 918
Sum opptjent egenkapital		18 456 963	14 090 918
Sum egenkapital	4	18 674 113	14 308 068
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	119 678	18 483
Utbytte		1 000 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld			272 777
Sum kortsiktig gjeld		1 119 678	1 091 260
Sum gjeld		1 119 678	1 091 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 793 791	15 399 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352416

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 899 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGETTERSYN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Atle René Bjørge
Smaugsveien 35
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Rene Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 980 899 039
BYGGETTERSYN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 759	18 944
Sum kostnader		133 759	18 944
Driftsresultat		-133 759	-18 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431 943	183 122
Annen finansinntekt		6 544 472	40 220
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		28 450	826 126
Sum finansinntekter		7 004 865	1 049 468
Annen rentekostnad		382	
Annen finanskostnad			840 960
Sum finanskostnader		382	840 960
Netto finans		7 004 483	208 508
Resultat før skattekostnad		6 870 723	189 564
Skattekostnad på resultat	3	124 078	27 536
Årsresultat	4	6 746 645	162 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 746 645	162 028
Totalresultat		6 746 645	162 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	800 000
Tilleggsutbytte		235 000	310 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 511 645	-947 972
Sum overføringer og disponeringer		6 746 645	162 028



Organisasjonsnr: 980 899 039
BYGGETTERSYN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	782 691	9 242 778
Obligasjoner		262 500
Sum finansielle anleggsmidler	882 691	9 605 278
Sum anleggsmidler	882 691	9 605 278

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	577 021	577 021
Konsernfordringer		1 416 981
Sum fordringer	577 021	1 994 001

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	12 894 338	
Sum investeringer	12 894 338	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5 439 742	3 800 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 439 742	3 800 049
Sum omløpsmidler	18 911 100	5 794 050

SUM EIENDELER **19 793 791** **15 399 328**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	4	107 150	107 150
Sum innskutt egenkapital	4	217 150	217 150

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	18 456 963	14 090 918
Sum opptjent egenkapital		18 456 963	14 090 918
Sum egenkapital	4	18 674 113	14 308 068
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	119 678	18 483
Utbytte		1 000 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld			272 777
Sum kortsiktig gjeld		1 119 678	1 091 260
Sum gjeld		1 119 678	1 091 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 793 791	15 399 328



Organisasjonsnr: 980 899 039
BYGGETTERSYN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Byggettersyn Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 899 039



Resultatregnskap			
Byggettersyn Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		133 759	18 944
Sum driftskostnader		133 759	18 944
Driftsresultat		-133 759	-18 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431 943	183 122
Annen finansinntekt		6 544 472	40 220
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 450	826 126
Annen rentekostnad		382	0
Annen finanskostnad		0	840 960
Resultat av finansposter		7 004 483	208 508
Resultat før skattekostnad		6 870 723	189 564
Skattekostnad på resultat	3	124 078	27 536
Årsresultat	4	6 746 645	162 028
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	800 000
Tilleggsutbytte		235 000	310 000
		5 511 645	-947 972
Sum overføringer		6 746 645	162 028



Balanse			
Byggettersyn Holding AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		782 691	9 242 778
Obligasjoner		0	262 500
Sum finansielle anleggsmidler		882 691	9 605 278
Sum anleggsmidler		882 691	9 605 278
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		577 021	577 021
Konsernfordringer		0	1 416 981
Sum fordringer		577 021	1 994 001
Markedsbaserte aksjer		12 894 338	0
Sum investeringer		12 894 338	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 439 742	3 800 049
Sum omløpsmidler		18 911 100	5 794 050
Sum eiendeler		19 793 791	15 399 328



Balanse			
Byggettersyn Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	4	107 150	107 150
Sum innskutt egenkapital	4	217 150	217 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 456 963	14 090 918
Sum opptjent egenkapital		18 456 963	14 090 918
Sum egenkapital	4	18 674 113	14 308 068
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	119 678	18 483
Utbytte		1 000 000	800 000
Konserngjeld		0	272 777
Sum kortsiktig gjeld		1 119 678	1 091 260
Sum gjeld		1 119 678	1 091 260
Sum egenkapital og gjeld		19 793 791	15 399 328
Fredrikstad, 18.03.2026 Styret i Byggettersyn Holding AS			
_____ Atle Rene Bjørge styreleder/daglig leder		_____ Petter Aleksander Bjørge styremedlem	
_____ Eva Bjørge styremedlem		_____ Mette Helen Bjørge Müller styremedlem	
Byggettersyn Holding AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Mellombalansen er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Mellombalansen består av balanse og noteopplysninger. den gir et rettvindende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Byggettersyn Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Byggettersyn Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 078	27 536
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	124 078	27 536
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 870 723	189 564
Permanente forskjeller	-6 306 730	-64 398
Avgitt konsernbidrag	-20 000	-41 148
Skattepliktig inntekt	543 993	84 017
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 078	27 536
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 400	-9 053
Sum betalbar skatt i balansen	119 678	18 483

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	110 000	0	107 150	14 090 918	14 308 068
Årets resultat				6 746 645	6 746 645
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbyttet			0	-235 000	-235 000
Konsernbidrag avgitt				-1 145 600	-1 145 600
Pr 30.11.2025	110 000	0	107 150	18 456 963	18 674 113



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggettersyn Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	286	200,0	57 200
B-aksjer	264	200,0	52 800
Sum	550		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjørge, Atle	231		231	42,0	42,0
Bjørge Müller, Mette Helen		132	132	24,0	24,0
Bjørge, Petter		132	132	24,0	24,0
Bjørge, Eva	55		55	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	286	264	550	100,0	100,0