



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 803 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PORTALEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sollesnes Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 882 676	1 809 435
Sum inntekter		1 882 676	1 809 435
Kostnader			
Lønnskostnad	4	114 100	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	49 876	49 876
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 622 606	1 580 722
Sum kostnader		1 786 582	1 858 799
Driftsresultat		96 095	-49 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 289	4 738
Netto finans		3 289	4 738
Ordinært resultat før skattekostnad		96 094	-49 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 094	-49 363
Årsresultat		99 383	-44 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 383	-44 626
Sum overføringer og disponeringer		99 383	-44 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	224 444	274 320
Sum varige driftsmidler		224 444	274 320
Sum anleggsmidler		224 444	274 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		273 862	273 861
Andre fordringer		2 638	9 483
Sum fordringer		276 500	283 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 670	453 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 670	453 599
Sum omløpsmidler		848 170	736 944
SUM EIENDELER		1 072 613	1 011 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		806 169	706 786
Sum opptjent egenkapital		806 169	706 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		806 169	706 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 988	148 598
Skyldige offentlige avgifter		14 100	14 100
Annen kortsiktig gjeld		128 357	141 780
Sum kortsiktig gjeld		266 444	304 477
Sum gjeld		266 444	304 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 613	1 011 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558159

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 803 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PORTALEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sollesnes Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 920 803 873
PORTALEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 882 676	1 809 435
Sum inntekter		1 882 676	1 809 435
Kostnader			
Lønnskostnad	4	114 100	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	49 876	49 876
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 622 606	1 580 722
Sum kostnader		1 786 582	1 858 799
Driftsresultat		96 095	-49 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 289	4 738
Netto finans		3 289	4 738
Ordinært resultat før skattekostnad		96 094	-49 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 094	-49 363
Årsresultat		99 383	-44 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 383	-44 626
Sum overføringer og disponeringer		99 383	-44 626



Organisasjonsnr: 920 803 873
PORTALEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	224 444	274 320
Sum varige driftsmidler		224 444	274 320
Sum anleggsmidler		224 444	274 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		273 862	273 861
Andre fordringer			
		2 638	9 483
Sum fordringer		276 500	283 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		571 670	453 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 670	453 599
Sum omløpsmidler		848 170	736 944
SUM EIENDELER		1 072 613	1 011 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		806 169	706 786
Sum opptjent egenkapital		806 169	706 786
Sum egenkapital		806 169	706 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		123 988	148 598
Skyldige offentlige avgifter			
		14 100	14 100



Annen kortsiktig gjeld	128 357	141 780
Sum kortsiktig gjeld	266 444	304 477
Sum gjeld	266 444	304 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 072 613	1 011 263



Organisasjonsnr: 920 803 873
PORTALEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	100000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 PORTALEN SAMEIE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 879 729	1 797 676	1 790 670	1 816 170
Andre inntekter	2	2 947	11 759	0	0
Sum inntekter		1 882 676	1 809 435	1 790 670	1 816 170
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	100 000	200 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		14 100	28 200	14 000	14 000
Avskrivninger	5	49 876	49 876	50 000	50 000
Felles strøm og varme		108 815	91 671	170 000	120 000
Andre driftskostnader	6	1 043 397	1 077 228	1 033 000	1 015 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	23 390	23 322	50 000	50 000
Vedlikehold	8	143 545	112 056	50 000	100 000
Forretningsførsel	9	145 464	141 780	145 500	150 000
Revisjonshonorar	10	12 000	11 625	12 000	12 500
Andre konsulenthonorar		8 750	0	0	0
Forsikring		137 245	123 040	137 500	137 500
Sum driftskostnader		1 786 582	1 858 799	1 762 000	1 749 000
Driftsresultat		96 095	-49 364	28 670	67 170
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		3 073	4 590	0	0
Andre renteinntekter		216	147	0	0
Sum finansinntekter		3 289	4 738	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 289	4 738	0	0
Resultat		99 383	-44 626	28 670	67 170
Overført til/fra annen egenkapital		99 383	-44 626	0	0



BALANSE 2020 PORTALEN SAMEIE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	224 444	274 320
Sum varige driftsmidler		224 444	274 320
Sum anleggsmidler		224 444	274 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 182
Restanser felleskostnader		0	-312
Forskuddbetalte kostnader		273 862	265 991
Andre fordringer		2 638	9 483
Sum fordringer		276 500	283 344
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		571 670	453 599
Sum bankinnskudd og kontanter		571 670	453 599
Sum omløpsmidler		848 170	736 944
SUM EIENDELER		1 072 613	1 011 263



BALANSE 2020 PORTALEN SAMEIE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		806 169	706 786
Sum opptjent egenkapital		806 169	706 786
SUM EGENKAPITAL		806 169	706 786
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 613	17 961
Leverandørgjeld		123 988	148 598
Skyldig off. myndigheter		14 100	14 100
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		13 744	23 819
Sum kortsiktig gjeld		266 444	304 477
SUM GJELD		266 444	304 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 613	1 011 263

Sted: _____, dato: _____

Stian Belgen
Styreleder

Elisabeth Håheim
Styremedlem

Eva Christine Iversen
Styremedlem

Martin Sollesnes Kleppe
Styremedlem

Jon-Håkon Bøe Røli
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Felleskostnader bolig og garasje	414 396	406 464	414 630	422 790
3801 Felleskostnader bolig	868 848	852 120	869 040	886 380
3812 Utleie parkeringsplasser	0	500	0	0
3816 Kabel-TV	454 800	430 800	455 000	455 000
3825 Leieinntekter EI-bil	141 685	107 792	52 000	52 000
Sum	1 879 729	1 797 676	1 790 670	1 816 170

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	2 947	11 759	0	0
Sum	2 947	11 759	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	100 000	100 000	0	0
5331 Avsetning styrehonorar	0	100 000	100 000	100 000
Sum	100 000	200 000	100 000	100 000

Note 5 - Andre eiendeler

	VW -e-Golf
Anskaffelseskost pr.01.01 :	349 134
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	349 134
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	124 691
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	224 444
Årets avskrivninger :	49 876
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	7



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	8 700	8 130	0	0
6325 Renovasjon	0	29 837	0	0
6326 Snømåking og brøyting	16 532	42 220	35 000	35 000
6335 Containerleie/ -tømming	31 070	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 156	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	102 865	88 647	96 000	110 000
6370 Garasjer	2 565	6 292	0	0
6372 Heis	57 836	46 929	32 000	50 000
6374 Ventilasjon	0	1 500	0	0
6375 TV/Bredbånd	476 322	442 790	455 000	455 000
6376 Vaktmestertjenester	122 040	120 073	120 000	120 000
6377 Vakthold	50 445	53 240	0	0
6390 Andre driftskostnader	6 085	2 282	123 000	73 000
6391 Diverse serviceavtaler	49 355	138 683	72 000	72 000
6394 Adm bildeling serv.-forsikring	104 989	79 296	80 000	80 000
6860 Kursutgifter	0	1 500	0	0
6940 Porto	180	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	13 257	15 852	20 000	20 000
7791 Øredifferanser	0	-41	0	0
Sum	1 043 397	1 077 228	1 033 000	1 015 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	970	298	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	9 763	18 495	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	719	0	0
6540 Inventar	0	2 999	50 000	50 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	10 217	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 441	811	0	0
Sum	23 390	23 322	50 000	50 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	114 537	77 563	50 000	100 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	19 930	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	14 564	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	6 656	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	22 352	0	0	0
Sum	143 545	112 056	50 000	100 000

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	145 464	141 780	145 500	150 000
Sum	145 464	141 780	145 500	150 000



Noter til regnskapet

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	432 466	427 216
Periodens resultat	99 383	-44 626
Årets avskrivninger	49 876	49 876
Endring disp midler i perioden	149 260	5 250
Sum disponible midler	581 726	432 466



Resultat og balanse med noter for PORTALEN SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For PORTALEN SAMEIE

Styreleder	Stian Belgen (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Elisabeth Håheim (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Eva Christine Iversen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Jon-Håkon Bøe Røli (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Martin Sollesnes Kleppe (sign.)	14.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Portalen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Portalen Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Flixenes	Hofde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Birda	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Portalen Sameie

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor