



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 184 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTONSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 8140 INNDYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Einar Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 580 021	565 380
Annen driftsinntekt		108 400	103 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 688 421</b>	<b>668 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 639	
Lønnskostnad	3		65
Avskrivning	7	283 769	284 667
Annen driftskostnad	3	241 101	273 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 509</b>	<b>558 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 160 912</b>	<b>110 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			142
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>142</b>
Annen finanskostnad		99 278	128 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 278</b>	<b>128 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 278</b>	<b>-127 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>1 061 634</b>	<b>-17 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	233 560	-3 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>828 074</b>	<b>-13 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>828 074</b>	<b>-13 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	42 094	
Overføringer annen egenkapital	8	785 980	-13 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>828 074</b>	<b>-13 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	231 508	426 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>231 508</b>	<b>426 738</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 700 063	2 944 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	157 298	196 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 857 361</b>	<b>3 141 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	-6 131	-6 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-6 131</b>	<b>-6 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 082 738</b>	<b>3 561 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 449	113 416
Andre fordringer		13 094	10 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 543</b>	<b>124 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>648 097</b>	<b>594 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>867 640</b>	<b>718 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 950 378</b>	<b>4 280 672</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	639 644	-188 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>639 644</b>	<b>-188 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 339 644</b>	<b>511 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 416 876	2 633 486
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 416 876</b>	<b>3 633 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 416 876</b>	<b>3 633 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 927	25 208
Betalbar skatt	6	38 330	3 535
Skyldige offentlige avgifter		99 229	102 869
Annen kortsiktig gjeld		4 372	4 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 858</b>	<b>135 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 610 734</b>	<b>3 769 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 950 378</b>	<b>4 280 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 874181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 184 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTONSEN EIENDOM AS  
8140 INNDYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Einar Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 184 724  
ANTONSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 580 021	565 380
Annen driftsinntekt		108 400	103 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 688 421</b>	<b>668 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 639	
Lønnskostnad	3		65
Avskrivning	7	283 769	284 667
Annen driftskostnad	3	241 101	273 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 509</b>	<b>558 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 160 912</b>	<b>110 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			142
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>142</b>
Annen finanskostnad		99 278	128 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 278</b>	<b>128 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 278</b>	<b>-127 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 061 634	-17 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>233 560</b>	<b>-3 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>828 074</b>	<b>-13 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	42 094	
Overføringer annen egenkapital	8	785 980	-13 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>828 074</b>	<b>-13 810</b>



Organisasjonsnr: 991 184 724  
ANTONSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	231 508	426 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>231 508</b>	<b>426 738</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 700 063	2 944 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	157 298	196 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 857 361</b>	<b>3 141 130</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	-6 131	-6 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-6 131</b>	<b>-6 131</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 082 738</b>	<b>3 561 737</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		206 449	113 416
Andre fordringer		13 094	10 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 543</b>	<b>124 192</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	648 097	594 743
---	---	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>867 640</b>	<b>718 935</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 950 378</b>	<b>4 280 672</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	639 644	-188 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>639 644</b>	<b>-188 430</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 339 644</b>	<b>511 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 416 876	2 633 486
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 416 876</b>	<b>3 633 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 416 876</b>	<b>3 633 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 927	25 208
Betalbar skatt	6	38 330	3 535
Skyldige offentlige avgifter		99 229	102 869
Annen kortsiktig gjeld		4 372	4 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 858</b>	<b>135 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 610 734</b>	<b>3 769 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 950 378</b>	<b>4 280 672</b>



Organisasjonsnr: 991 184 724  
ANTONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	1000.00	700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Halvar Antonsen	234.00	33.43%	Ordinære aksjer
Tore Robert Antonsen	233.00	33.29%	Ordinære aksjer
Dag Einar Antonsen	233.00	33.29%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	700.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet og det har heller ikke vært utbetalt andre godtgjørelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Antonsen Eiendom AS

Org.nr: 991 184 724

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Antonsen Eiendom AS

Org.nr: 991 184 724

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stein Halvar Antonsen, Styremedlem	234	33,43 %	33,43 %
Tore Robert Antonsen, Styreleder	233	33,29 %	33,29 %
Dag Einar Antonsen, Styremedlem	233	33,29 %	33,29 %
Sum	700	100,00 %	100,00 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet og det har heller ikke vært utbetalt andre godtgjørelser

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i selskapet

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	-2 416 875	-3 633 486

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	2 857 361	3 141 130

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	38 330	3 535
Endring utsatt skatt	195 230	-7 430
Årets totale skattekostnad	<u>233 560</u>	<u>-3 895</u>



## Antonsen Eiendom AS

Org.nr: 991 184 724

### Noter til regnskapet for 2021

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 061 634	-17 705
Endring i midlertidige forskjeller	-887 406	35 215
Alminnelig inntekt	174 228	17 510
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 442
Årets skattegrunnlag	174 228	16 068
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	38 330	3 535

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 052 311	-1 939 717
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 052 311	-1 939 717

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-231 508	-426 738
--	----------	----------

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Forretningsbyg g	Bolig	Inventar	Tomt	Naust/lager	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 798 850	674 853	700 264	1 943	231 670	6 407 580
Anskaffelseskost 31.12.	4 798 850	674 853	700 264	1 943	231 670	6 407 580
Akk.avskrivning 31.12.	-2 928 756	0	-542 966	0	-78 497	-3 550 219
Balanseført pr. 31.12.	1 870 094	674 853	157 298	1 943	153 173	2 857 361
Årets avskrivninger	233 110	0	39 075	0	11 584	283 769
Økonomisk levetid	10-20 år		5-10 år		20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		Lineær	

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	700 000	-188 431	511 569
Årsresultat	0	828 074	828 074
Egenkapital 31.12.2021	700 000	639 643	1 339 643