



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Braastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		40 493 549	36 986 990
Andre oppdragsinntekter		1 794 613	1 619 644
Sum inntekter		42 288 163	38 606 634
Kostnader			
Kostnader vedr. oppdrag		6 872 233	7 883 801
Lønnskostnad	2	20 254 066	17 312 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 540	119 600
Annen driftskostnad	2	8 752 879	7 791 920
Sum kostnader		36 018 719	33 107 422
Driftsresultat		6 269 444	5 499 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 508	184 377
Sum finansinntekter		168 508	184 377
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		21 330	
Annen rentekostnad		35 694	54 880
Sum finanskostnader		57 024	54 880
Netto finans		111 484	129 497
Ordinært resultat før skattekostnad		6 380 928	5 628 709
Skattekostnad på ordinært resultat		1 409 827	1 238 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 971 101	4 390 382
Årsresultat		4 971 101	4 390 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 971 101	4 390 382
Totalresultat		4 971 101	4 390 382
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 971 101	1 390 382
Sum overføringer og disponeringer		4 971 101	4 390 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 386	24 129
Sum immaterielle eiendeler		14 386	24 129
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	943 019	249 416
Sum varige driftsmidler		943 019	249 416
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			21 330
Sum finansielle anleggsmidler			21 330
Sum anleggsmidler		957 405	294 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 832 571	11 414 395
Andre kortsiktige fordringer		1 041 621	1 068 903
Sum fordringer		14 874 192	12 483 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 808 227	2 782 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 808 227	2 782 390
Sum omløpsmidler		17 682 419	15 265 689
SUM EIENDELER		18 639 825	15 560 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	-20 000	
Sum innskutt egenkapital		980 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 989 237	3 097 967
Sum opptjent egenkapital		4 989 237	3 097 967
Sum egenkapital		5 969 237	4 097 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 276 000	1 046 709
Betalbar skatt		1 400 084	1 245 309
Skyldig offentlige avgifter		2 357 845	2 245 076
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 636 659	3 925 502
Sum kortsiktig gjeld		12 670 588	11 462 596
Sum gjeld		12 670 588	11 462 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 639 825	15 560 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256916

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Braastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 912 021 327
PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		40 493 549	36 986 990
Andre oppdragsinntekter		1 794 613	1 619 644
Sum inntekter		42 288 163	38 606 634
Kostnader			
Kostnader vedr. oppdrag		6 872 233	7 883 801
Lønnskostnad	2	20 254 066	17 312 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 540	119 600
Annen driftskostnad	2	8 752 879	7 791 920
Sum kostnader		36 018 719	33 107 422
Driftsresultat		6 269 444	5 499 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 508	184 377
Sum finansinntekter		168 508	184 377
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		21 330	
Annen rentekostnad		35 694	54 880
Sum finanskostnader		57 024	54 880
Netto finans		111 484	129 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		6 380 928	5 628 709
Skattekostnad på ordinært resultat		1 409 827	1 238 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 971 101	4 390 382
Årsresultat		4 971 101	4 390 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 971 101	4 390 382
Totalresultat		4 971 101	4 390 382
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 971 101	1 390 382
Sum overføringer og disponeringer		4 971 101	4 390 382





Organisasjonsnr: 912 021 327
PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 14 386 24 129
Sum immaterielle eiendeler 14 386 24 129

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 943 019 249 416
Sum varige driftsmidler 943 019 249 416

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 21 330
Sum finansielle
anleggsmidler 21 330

Sum anleggsmidler 957 405 294 875

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 832 571 11 414 395
Andre kortsiktige
fordringer 1 041 621 1 068 903
Sum fordringer 14 874 192 12 483 298

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 808 227 2 782 390
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 808 227 2 782 390

Sum omløpsmidler 17 682 419 15 265 689

SUM EIENDELER 18 639 825 15 560 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000
Beholdning av egne aksjer 5 -20 000
Sum innskutt egenkapital 980 000 1 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 989 237	3 097 967
Sum opptjent egenkapital	4 989 237	3 097 967
Sum egenkapital	5 969 237	4 097 967
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 276 000	1 046 709
Betalbar skatt	1 400 084	1 245 309
Skyldig offentlige avgifter	2 357 845	2 245 076
Utbytte	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4 636 659	3 925 502
Sum kortsiktig gjeld	12 670 588	11 462 596
Sum gjeld	12 670 588	11 462 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 639 825	15 560 564



Organisasjonsnr: 912 021 327
PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

15.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Partners Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Partners Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EDZZW-OE2NZ-F1FOI-DPKSF-DZMKO-XY2J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 16:20:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDZZW-OE2NZ-F1FOI-DPKSF-DZMKO-XY2J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Partners Eiendomsmegling AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 021 327



Partners Eiendomsmegling AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Vederlagsinntekter		40 493 549	36 986 990
Andre oppdragsinntekter		1 794 613	1 619 644
Sum driftsinntekter		42 288 163	38 606 634
Kostnader vedr. oppdrag		6 872 233	7 883 801
Lønnskostnad	2	20 254 066	17 312 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 540	119 600
Annen driftskostnad	2	8 752 879	7 791 920
Sum driftskostnader		36 018 719	33 107 422
Driftsresultat		6 269 444	5 499 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 508	184 377
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		21 330	0
Annen rentekostnad		35 694	54 880
Resultat av finansposter		111 484	129 497
Ordinært resultat før skattekostnad		6 380 928	5 628 709
Skattekostnad på ordinært resultat		1 409 827	1 238 327
Årsresultat		4 971 101	4 390 382
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 971 101	1 390 382
Sum overføringer		4 971 101	4 390 382

Organisasjonsnummer 912 021 327



Partners Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 386	24 129
Sum immaterielle eiendeler		14 386	24 129
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	943 019	249 416
Sum varige driftsmidler		943 019	249 416
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	21 330
Sum finansielle anleggsmidler		0	21 330
Sum anleggsmidler		957 405	294 875
Fordringer			
Kundefordringer		13 832 571	11 414 395
Andre kortsiktige fordringer		1 041 621	1 068 903
Sum fordringer		14 874 192	12 483 298
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 808 227	2 782 390
Sum omløpsmidler		17 682 419	15 265 689
Sum eiendeler		18 639 825	15 560 564

Organisasjonsnummer 912 021 327



Partners Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Egne aksjer	5	-20 000	0
Sum innskutt egenkapital		980 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 989 237	3 097 967
Sum opptjent egenkapital		4 989 237	3 097 967
Sum egenkapital		5 969 237	4 097 967
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 276 000	1 046 709
Betalbar skatt		1 400 084	1 245 309
Skyldig offentlige avgifter		2 357 845	2 245 076
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 636 659	3 925 502
Sum kortsiktig gjeld		12 670 588	11 462 596
Sum gjeld		12 670 588	11 462 596
Sum egenkapital og gjeld		18 639 825	15 560 564

Gjøvik, 22.02.2022

Styret i Partners Eiendomsmegling AS

Lars Braastad
styreleder

Tom Murstad Sjøgård
styremedlem

Runi Bjørke
styremedlem

Steinar Nordengen
styremedlem

Silje Furuseth Aandalen
styremedlem

Kristian Løkken
styremedlem

Jøran Martinsen
daglig leder

Organisasjonsnummer 912 021 327



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring av salgsprovisjoner skjer på avtaletidspunktet når det er inngått avtale om salg av eiendom på vegne av kunde.

Fordringer

Utlegg knyttet til oppdrag klassifiseres som fordringer i regnskapet frem til oppgjøret foreligger.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	17 134 194	14 620 366
Arbeidsgiveravgift	2 275 942	2 026 964
Pensjonskostnader	502 745	335 862
Andre ytelser	341 185	328 908
Sum	20 254 066	17 312 101

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 15 15

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	669 318
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	900 343
- Avgang i året	265 247
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 304 414
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	361 395
= Bokført verdi 31.12.21	943 019
Årets ordinære avskrivninger	139 540
Økonomisk levetid	3-5 år

Note 4 Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2021, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2021.

Innstående klientmidler utgjør kr 83 634 023 og dekker klientansvar på kr -83 634 017. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2021 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse(r) med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egne aksjer

Selskapet har ervervet egne aksjer i 2021.

	Antall	Tot. vederlag	Andel av aksjekapital
Egne aksjer	20	99 831	2%

Egne aksjer er ervervet for bruk ved mulig aksjeprogram i selskapet.
Totalt vederlag inkl. belastet opptjent egenkapital.