



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 715 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRINKEN KLOKKARSTUA
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hovelsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	802 248	765 576
Sum inntekter		802 248	765 576
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	29 666
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	846 428	482 397
Sum kostnader		876 094	512 063
Driftsresultat		-73 846	253 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624	2 642
Annen finansinntekt		9 947	4 762
Sum finansinntekter		10 571	7 404
Netto finans		10 571	7 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 275	260 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 275	260 917
Årsresultat		-63 273	260 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 273	260 917
Sum overføringer og disponeringer		-63 273	260 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	78 579	78 579
Sum varige driftsmidler		78 579	78 579
Sum anleggsmidler		78 579	78 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 095	0
Andre fordringer		144 762	173 914
Sum fordringer		146 857	173 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 387	408 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 387	408 966
Sum omløpsmidler		531 244	582 880
SUM EIENDELER		609 823	661 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		448 353	511 626
Sum opptjent egenkapital		448 353	511 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	448 353	511 626
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 768	124 466
Annen kortsiktig gjeld		16 702	25 367
Sum kortsiktig gjeld		161 470	149 833
Sum gjeld		161 470	149 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 823	661 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520272

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 715 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRINKEN KLOKKARSTUA
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hovelsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 829 715 422
SAMEIET BRINKEN KLOKKARSTUA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	802 248	765 576
Sum inntekter		802 248	765 576
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	29 666
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	846 428	482 397
Sum kostnader		876 094	512 063
Driftsresultat		-73 846	253 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624	2 642
Annen finansinntekt		9 947	4 762
Sum finansinntekter		10 571	7 404
Netto finans		10 571	7 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 275	260 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 275	260 917
Årsresultat		-63 273	260 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 273	260 917
Sum overføringer og disponeringer		-63 273	260 917



Organisasjonsnr: 829 715 422
SAMEIET BRINKEN KLOKKARSTUA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

8

78 579

78 579

Sum varige driftsmidler

78 579

78 579

Sum anleggsmidler

78 579

78 579

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2 095

0

144 762

173 914

146 857

173 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

384 387

408 966

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

384 387

408 966

Sum omløpsmidler

531 244

582 880

SUM EIENDELER

609 823

661 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

448 353

511 626

448 353

511 626

Sum egenkapital

9

448 353

511 626

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

144 768

124 466

16 702

25 367



Sum kortsiktig gjeld	161 470	149 833
Sum gjeld	161 470	149 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	609 823	661 459



Organisasjonsnr: 829 715 422
SAMEIET BRINKEN KLOKKARSTUA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Brinken Klokkarstua - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	802 248	765 576	802 289	864 001
Sum inntekter		802 248	765 576	802 289	864 001
Kostnader					
Personalkostnader	2	29 666	29 666	29 666	29 666
Kommunale avgifter		117 174	110 910	121 160	130 000
Strøm og annen energi	3	31 965	30 339	80 000	80 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	22 198	27 185	127 000	189 000
Løpende driftskostnader	5	363 356	106 430	205 000	115 000
Administrativ konsulentbistand	6	159 929	68 774	70 230	133 784
Digitale tjenester		30 888	30 888	30 888	30 888
Forsikringer		108 604	92 528	101 781	139 013
Andre driftskostnader	7	12 314	15 343	40 000	12 000
Sum driftskostnader		876 092	512 063	805 725	859 351
Driftsresultat		-73 844	253 513	-3 436	4 650
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		624	2 642	0	0
Andre finansinntekter		9 947	4 762	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		10 571	7 404	0	0
Årets resultat		-63 273	260 917	-3 436	4 650
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-63 273	260 917	0	0
Sum disponeringer		-63 273	260 917	0	0

klientnr. 643 Sameiet Brinken Klokkarstua org.nr. 829715422



Balanse - Sameiet Brinken Klokkarstua - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	8	78 579	78 579
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		78 579	78 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 095	0
Andre fordringer		144 762	173 914
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		384 387	408 966
Sum omløpsmidler		531 244	582 880
SUM EIENDELER		609 823	661 459

klientnr. 643 Sameiet Brinken Klokkarstua org.nr. 829715422



Balanse - Sameiet Brinken Klokkarstua - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		448 353	511 626
Sum egenkapital	9	448 353	511 626
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	10 653
Leverandørgjeld		144 768	124 466
Annen kortsiktig gjeld		16 702	14 714
Sum gjeld		161 470	149 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 823	661 459

Sted: _____, dato: _____

Reidar Hovelsås
Styreleder

Glenn Torger Ugstad
Styremedlem

Frida Marie Rørvik Ugstad
Styremedlem

klientnr. 643 Sameiet Brinken Klokkarstua org.nr. 829715422



Noter Sameiet Brinken Klokkarstua

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	771 360	734 688
3630 Internett / Bredbånd	30 888	30 888
Sum	802 248	765 576

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	26 000	26 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666
Sum	29 666	29 666

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	31 965	30 339
Sum	31 965	30 339

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	26 039
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 411	300
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 787	846
Sum	22 198	27 185



Noter Sameiet Brinken Klokkarstua

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	72 175	84 380
6730 Honorar for teknisk rådgivning	291 181	0
6740 Honorar konsulenttjenester	0	22 050
Sum	363 356	106 430

6730 - påløpt honorar ifm tvist mot utbygger

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	5 750
6710 Forretningsførerhonorar	66 432	63 024
6725 Honorar for juridisk bistand	90 247	0
Sum	159 929	68 774

6725 - påløpt honorar ifm tvist mot utbygger

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6540 Inventar	0	7 203
6550 Driftsmateriale	2 269	0
6553 Lisenskostnader	0	760
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	600
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	928	0
7000 Drivstoff	418	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7710 Styremøter	0	2 390
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 394	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 175	2 400
Sum	12 314	15 343

Note 8 - Andre driftsmidler

	År 2024
1190 Andre anleggsmidler	78 579
Sum	78 579

Gjelder ladestasjon elbil og nedskrives i takt med viderefakturering ved tilkobling til anlegg.
Sum anlegg 280 579
Viderefakturert - 202 000



Noter Sameiet Brinken Klokkarstua

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	448 353	511 626
SUM EGENKAPITAL	448 353	511 626

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brinken Klokkarstua.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brinken Klokkarstua

Styreleder	Reidar Hovelsås (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Glenn Torger Ugstad (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Frida Marie Rørvik Ugstad (sign.)	05.05.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Brinken Klokkarstua

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Brinken Klokkarstua's årsregnskap som viser et underskudd på kr 63 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14.mai 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor