



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 760 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANNDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frostavegen 170  
7630 ÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Tokle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		853 056	670 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 056</b>	<b>670 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	340 033	159 514
Annen driftskostnad		53 374	39 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 407</b>	<b>199 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 649</b>	<b>470 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		388	830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388</b>	<b>830</b>
Annen rentekostnad		370 950	334 245
Annen finanskostnad		50	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 000</b>	<b>334 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 612</b>	<b>-333 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 037</b>	<b>137 519</b>
Skattekostnad	2	19 599	30 255
<b>Årsresultat</b>		<b>69 438</b>	<b>107 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		69 438	107 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 438</b>	<b>107 264</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 452 878	6 485 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	720 041	905 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 172 918</b>	<b>7 391 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 172 918</b>	<b>7 391 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 860	186 690
Andre kortsiktige fordringer		0	270 806
Konsernfordringer	3	12 967	155 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 827</b>	<b>612 606</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 142	135 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757 142</b>	<b>135 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 969</b>	<b>747 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 031 888</b>	<b>8 139 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	285 119	285 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 119</b>	<b>315 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	113 293	43 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 293</b>	<b>43 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 412</b>	<b>358 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	106 915	92 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 915</b>	<b>92 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 622 880	5 706 831
Langsiktig konserngjeld	3, 5	1 832 688	1 931 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 455 567</b>	<b>7 637 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 562 483</b>	<b>7 730 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		971	3 205
Betalbar skatt		5 472	0
Skyldige offentlige avgifter		34 550	0
Annen kortsiktig gjeld		0	46 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 993</b>	<b>49 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 603 475</b>	<b>7 780 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 031 888</b>	<b>8 139 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 760 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANNDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frostavegen 170  
7630 ÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Tokle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 760 594  
BRANNDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		853 056	670 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 056</b>	<b>670 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	340 033	159 514
Annen driftskostnad		53 374	39 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 407</b>	<b>199 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 649</b>	<b>470 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		388	830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388</b>	<b>830</b>
Annen rentekostnad		370 950	334 245
Annen finanskostnad		50	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 000</b>	<b>334 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 612</b>	<b>-333 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 037</b>	<b>137 519</b>
Skattekostnad	2	19 599	30 255
<b>Årsresultat</b>		<b>69 438</b>	<b>107 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		69 438	107 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 438</b>	<b>107 264</b>



Organisasjonsnr: 922 760 594  
BRANNDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 452 878	6 485 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	720 041	905 572
Sum varige driftsmidler		7 172 918	7 391 180
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 172 918	7 391 180
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 860	186 690
Andre kortsiktige fordringer		0	270 806
Konsernfordringer	3	12 967	155 110
Sum fordringer		101 827	612 606
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 142	135 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 142	135 252
Sum omløpsmidler		858 969	747 858
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 031 888</b>	<b>8 139 038</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	285 119	285 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 119</b>	<b>315 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	113 293	43 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 293</b>	<b>43 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 412</b>	<b>358 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	106 915	92 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 915</b>	<b>92 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 622 880	5 706 831
Langsiktig konserngjeld	3, 5	1 832 688	1 931 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 455 567</b>	<b>7 637 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 562 483</b>	<b>7 730 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		971	3 205
Betalbar skatt		5 472	0
Skyldige offentlige avgifter		34 550	0
Annen kortsiktig gjeld		0	46 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 993</b>	<b>49 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 603 475</b>	<b>7 780 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 031 888</b>	<b>8 139 039</b>



Organisasjonsnr: 922 760 594  
BRANNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12967.00	155110.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1832688.00	1931039.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note****Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt****Mer om fordringer**



**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3025000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5622880.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7172918.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BRANNDAL EIENDOM AS**  
922760594  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BRANNDAL EIENDOM AS  
922 760 594

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		853 056	670 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>853 056</b>	<b>670 440</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-340 033	-159 514
Annen driftskostnad		-53 374	-39 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-393 407</b>	<b>-199 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 649</b>	<b>470 934</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		388	830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388</b>	<b>830</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-370 950	-334 245
Annen finanskostnad		-50	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-371 000</b>	<b>-334 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 612</b>	<b>-333 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 037</b>	<b>137 519</b>
Skattekostnad	2	-19 599	-30 255
<b>Årsresultat</b>		<b>69 438</b>	<b>107 264</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		69 438	107 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 438</b>	<b>107 264</b>



BRANDDAL EIENDOM AS  
922 760 594

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 452 878	6 485 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	720 041	905 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 172 918</b>	<b>7 391 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 172 918</b>	<b>7 391 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 860	186 690
Kortsiktige konsernfordringer	3	12 967	155 110
Andre kortsiktige fordringer		0	270 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 827</b>	<b>612 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 142	135 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757 142</b>	<b>135 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 969</b>	<b>747 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 031 888</b>	<b>8 139 038</b>



BRANDDAL EIENDOM AS  
922 760 594

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	285 119	285 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 119</b>	<b>315 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	113 293	43 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 293</b>	<b>43 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 412</b>	<b>358 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	106 915	92 788
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>106 915</b>	<b>92 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 622 880	5 706 831
Langsiktig konserngjeld	3, 5	1 832 688	1 931 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 455 567</b>	<b>7 637 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		971	3 205
Betalbar skatt		5 472	0
Skyldige offentlige avgifter		34 550	0
Annen kortsiktig gjeld		0	46 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 993</b>	<b>49 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 603 475</b>	<b>7 780 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 031 888</b>	<b>8 139 039</b>

Levanger, 13.06.2024

Steinar Ryggvik  
styrets leder / daglig leder

Roger Bremseth  
styremedlem



BRANDDAL EIENDOM AS  
922 760 594

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRANDDAL EIENDOM AS  
922 760 594

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	927 658	6 487 263	7 414 921
Tilgang i året	0	121 771	121 771
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>927 658</b>	<b>6 609 034</b>	<b>7 536 692</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 086	-1 655	-23 741
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-207 618	-156 157	-363 774
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>720 040</b>	<b>6 452 877</b>	<b>7 172 918</b>
Årets av- og nedskrivninger	185 532	154 502	340 033
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 472	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 127	64 379
<b>Skattekostnad</b>	<b>19 599</b>	<b>64 379</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	89 037	137 518
Permanente forskjeller	50	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-64 214	-292 628
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	155 110
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>24 873</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	5 472	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 472	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 967	155 110

Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 832 688	1 931 039

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	285 119	43 855	358 974
Årsresultat	0	0	69 438	69 438
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>285 119</b>	<b>113 293</b>	<b>428 412</b>



BRANDDAL EIENDOM AS  
922 760 594

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 025 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 622 880
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 172 918
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.