



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 072 132  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK  
Forretningsadresse: Sandeveien 10A  
3150 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rognes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		607 224	580 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 224</b>	<b>580 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		455 683	442 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 683</b>	<b>442 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 541</b>	<b>138 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 698	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 698</b>	<b>123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 698</b>	<b>123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 239</b>	<b>138 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 239</b>	<b>138 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 239</b>	<b>138 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		59 500	73 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 500</b>	<b>73 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		97 328	77 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 328</b>	<b>77 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 828</b>	<b>151 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 899	361 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 899</b>	<b>361 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 899</b>	<b>361 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>665 727</b>	<b>513 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		562 615	408 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 615</b>	<b>408 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 615</b>	<b>408 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 254	43 444
Skyldige offentlige avgifter		3 116	2 982
Annen kortsiktig gjeld		35 742	58 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 112</b>	<b>104 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 112</b>	<b>104 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>665 727</b>	<b>513 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 072 132  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK  
Forretningsadresse: Sandeveien 10A  
3150 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rognes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 892 072 132  
EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		607 224	580 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 224</b>	<b>580 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		455 683	442 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 683</b>	<b>442 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 541</b>	<b>138 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 698	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 698</b>	<b>123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 698</b>	<b>123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 239</b>	<b>138 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 239</b>	<b>138 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 239</b>	<b>138 242</b>



Organisasjonsnr: 892 072 132  
EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		59 500	73 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 500</b>	<b>73 500</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		97 328	77 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 328</b>	<b>77 682</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 828</b>	<b>151 182</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 899	361 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 899</b>	<b>361 894</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 899</b>	<b>361 894</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>665 727</b>	<b>513 076</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		562 615	408 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 615</b>	<b>408 376</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 615</b>	<b>408 376</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		64 254	43 444
Skyldige offentlige avgifter		3 116	2 982
Annen kortsiktig gjeld		35 742	58 274



Sum kortsiktig gjeld	103 112	104 700
Sum gjeld	103 112	104 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	665 727	513 076



Organisasjonsnr: 892 072 132  
EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsregler for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Olsrød Park

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Olsrød Park som viser et overskudd på kr 154 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Kontor: Næringscenteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer  
818 091 702



Re Revisjon AS

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Revetal, 8. mars 2023

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor



## Eierseksjonssameiet Olsrød Park

---

Eierseksjonssameiet Olsrød Park

### Årsberetning for 2022

#### 1. Generelt

- a) Sameiet består av 22 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner med org.nr 892 072 132. Eiendommen har gnr. 149 bnr. 1 i Tønsberg kommune, og omfatter Sandeveien 4-28 samt næringsseksjon 1 og 2.
- b) Det har i 2022 vært salg av 4 leiligheter.

#### 2. Styret i 2022

Oddmund Ruud	Styreleder
Jan Egil Sogn	Styremedlem
Jon Sundby	Styremedlem

Asbjørn Schiefloe	Varamedlem
Per Ingmar Tveiten	Valgkomite
Hans Otto Tangård	Valgkomite

#### 3. Forretningsfører

Fra 01.03.09 Leif Rognes Regnskapskontor, org.nr 881 903 202

#### 4. Revisor

Re Revisjon as v/ Christian Lærum Wiktorin – org.nr 818 091 702  
ble på årsmøtet gjenvalgt til revisor.

#### 5. Styremøter i 2022

Det er avholdt styremøter 19.01 - 14.09 – 18.01.23  
I tillegg uformelle kontakter.

#### 6. Årsmøter

Det er avholdt årsmøte 30.03.22

#### 7. Huseiermøter

Det er avholdt nødvendige huseiermøter

#### 8. Dugnad

Det er avholdt dugnad 05.10.22  
Utført vask av garasjeggulv, vask av søppelstativ, vask ved postkassene,  
Satt inn hagemøbler etc.  
Avviklet vellykket rekefest 9. juli 22

#### 9.0 Behandlede saker på styremøter

Det er behandlet bl.a. følgende saker:  
Regnskap, budsjett, likviditet, langtidsbudsjett, skifte av vinduer,  
kontroll av gassanlegg og diverse mindre reparasjoner.



## Eierseksjonssameiet Olsrød Park

---

### 9.1 Fellesutgifter

Det ble i forrige årsberetning varslet om at det kunne bli en økning av fellesutgifter fra 2022.

Denne økning ble gjennomført fra 01.07.22

Økningen ble fra gjennomsnitt kr 2.200,- til kr. 2.400,-.

Det er nødvendig med økning p.g.a. økte kostnader og ønske om maling av vinduer og midler for neste større maling av boligene.

### 10. Driftsinntekter

Sameiet har fått innbetalt kr. 607.224,- i fellesutgifter i 2022.

Det gjelder 22 seksjonseiere i gjennomsnitt kr. 2.200,- pr mnd for første halvår og 2.400,- for siste halvår.

### 11.0 Vedlikehold generelt

Maling av vinduer som er spesielt værutsatt.

Rep. av nedløp garasjeanlegg.

### 11.1 Vedlikehold uteareal

Det er satt opp rekkverk og kjetting rekkverk langs kant ved poststativ .

Service vedr. robotklipper. Satt inn lås i rød dør i garasjeport.

### 11.2 Gass peiser/gassforbruk

Gassforbruket avregnes i juni og desember på grunnlag av målere og omregningsfaktorer.

Gassforbruket belastes ikke sameieregnskapet, men den enkelte bruker av gass.

Vestfold gassteknikk og Rør AS har gjennomført sjekk av gassanlegg utvendig.

De har også sjekket gass peisene med årlig service.

### 11.3 Ventilasjonsanlegg

Det er i 2021 ikke gjennomført rens av dette, da det ble utført i 2019.

Det antas at det bør gjøres hvert 2. eller 3. år og vil bli utført i 2023.

### 11.4 Brannalarmanlegg

Dette anlegg har virket tilfredsstillende i 2022.

Nye seksjonseiere legges inn i systemet fortløpende med telefonnummer og kontaktpersoner.

Anlegget er lagt opp av Sfty as og koster kr. 1.817,- pr mnd for alle 22 leiligheter.

Kostnadene dekkes av fellesutgiftene.

I tillegg skiftes batterier.

### 11.5 El-billadestasjoner

Styret har valgt og skrive ned den aktiverte investeringen med kr. 10.000,- pr. år. Anlegget er nedskrevet til 59.500,- pr 31.12.22.

For de som ønsker å få lagt opp en elbilkontakt på sin garasjeplass vil det koste kr. 4.000,- som nedbetaler infrastrukturen til sameiet og i tillegg kommer opplegg av en kontakt med måler til ca kr. 18.000,-.



## Eierseksjonssameiet Olsrød Park

---

### 11.6 Avsetning vann og kloakk

Vi har valgt å tilbakeføre en avsetning vedr. vann og kloakkavgift.

### 12. Forsikringer.

Sameiet er forsikret i IF forsikring på polise nr SP931061.1.3.

Det er også tegnet rettshjelp forsikring, styre og ledelsesansvarsforsikring, samt kollektiv ulykke.

Det er ikke registrert forsikringsskader i 2022.

### 13. Tak/takrenner

Det har ikke vært isdannelser fra takrenner i 2022. Det er viktig at kabel i takrenner blir satt på av Olsrød Park.

### 14. Regnskap 2022

Driftsresultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 154.239,- i forhold til innbetalte fellesutgifter. I forhold til driftsbudsjett for 2022 er det brukt kr. 66.129,- mindre i kostnader.

Årets overskudd er foreslått overført til egenkapital.

Sum egenkapital etter overføring av årets resultat utgjør kr. 562.615,29.

Egenkapitalen er å betrakte som et fond (eksklusiv 59.500 i elbil infrastruktur) som kan brukes til fremtidig vedlikehold av bygninger, eller til andre nødvendige investeringer.

Likviditeten i sameiet er meget god.

### 15. Budsjett 2023

Det er foreslått et budsjett som legger opp til et overskudd på kr. 87.310,-

Det er ikke foreslått økninger i fellesutgifter i budsjettet for 2023.

Det er avsatt kr. 100.000,- til generelt vedlikehold i 2023.

### 16. Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar fra 2021 med kr. 8.700,- i 2022.

For 2022 er det avsatt kr. 9.600,- til styrehonorar og det er foreslått kr. 10.000,-

for 2023. I tillegg kommer arb.giv.avg. med 14,1%.

### 17. Planer på kort og lang sikt.

a) Utvendig vedlikehold/skifte av vinduer som er dårlige.

Male vinduer som er utsatt.

b) Vi er varslet om at Olsrød Park AS har planer om å bygge et større leilighetskompleks på parkeringsplassen foran våre boliger.

Vår adkomst blir ikke hindret.

Det er foreløpig ikke fremlagt planer for et bygg, kun fremstilt en skisse.



## Eierseksjonssameiet Olsrød Park

### 18. Behandlede klagesaker

Det er ikke innkommet klagesaker til behandling i 2022.

### 19. Fordeling av fellesutgifter.

Fellesutgiftene er fordelt etter seksjonsbrøk basert på et beregnet forbruk av vedlikehold, brannforsikring og maling. Øvrige kostnader er likt fordelt på andelene.

### 20. Valg

Det er anledning til å fremme forslag på årsmøtet til valg av styre. Følgende medlemmer er på valg:

Oddmund Ruud	Sandev. 18B	styreleder	På valg i 2024
Jan Egil Sogn	Sandev. 20B	styremedlem	På valg i 2023
Jon Sundby	Sandev. 12B	styremedlem	På valg i 2024
Asbjørn Schiefloe	Sandev. 14A	varamedlem	På valg i 2023
Per Ingmar Tveiten	Sandev. 18A	valgkomite	På valg i 2023
Hans-Otto Tangård	Sandev. 10A	valgkomite	På valg i 2023

Varamedlem og valgkomite velges for 1 år og styremedlemmer velges for 2 år.

For 2023 kan det velges 1 styremedlem for 2 år og et varamedlem til styret, samt valgkomite.

### 21. Offentlige krav til årsberetning

Med bakgrunn i resultat og fremlagt budsjett for år 2023 er det grunnlag for videre drift av Sameiet.

Arbeidsmiljøet for Sameiets tillitsmenn er meget godt. Ingen skader i 2022.

Sameiet påvirker ikke det ytre miljø gjennom sin virksomhet.

Sameiet ønsker å ivareta likestillingsspørsmålet ved valg av tillitsmenn og kvinner i styrende organer, og det er også ønskelig med valg av kvinner i styret.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som, etter styrets syn, har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.


Regnskapet godkjennes av sameiets styre for fremleggelse på årsmøte.

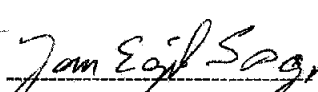
Styret har sørget for revisjon av regnskapet.

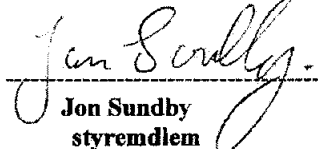
Revisjonsrapport for 2022 fremlegges senest på årsmøte.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Olsrød 18.01.2023

  
Oddmund Ruud  
styreleder

  
Jan Egil Sogn  
styremedlem

  
Jon Sundby  
styremedlem



Eierseksjonssameiet Olsrød Park  
Org.nr. 892 072 132

## Noter til regnskap for 2022

1. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Inntekter regnskaps føres når de er opptjent. Vedlikehold kostnadsføres når vedlikeholdet utføres.
2. Sameiet har bankkonto i Nordea, driftskonto nr. 6263.06.43932 med 0 % rente og sparekonto nr. 6263.09.20561 med 1,65 % rente pr. 31.12.22.
- 2.1 Elbil infrastruktur gjelder opplegg og fremføring av strøm til kontaktpunkt. Anlegget nedbetales med kr. 4.000,- for tilknytning, men i tillegg blir anlegget nedskrevet med kr. 10.000,- hvert år. Anlegget er betalt ved hjelp av egenkapitalen
3. Ingen ubetalte fellesutgifter og mindre restansen på gassfaktura som er betalt i 2023.
4. Beløpet består av en mellomregning vedr. gass og en beregnet beholdning av gass pr 31.12.22. Det ble innkjøpt gass for kr 33.874,- den 28.12.22  
Gassavregninger gir ikke et overskudd/underskudd for sameiet.
5. Forskuddsbetalte fellesutgifter pr 31.12.2022.
6. Vanlige leverandørgjeld.
7. Utgår.
8. Avsetning styrehonorar for utbetaling 2023.
9. Innbetalt fellesutgifter fra 22 seksjonseiere med gjennomsnitt kr. 2.200,- og 2.400,- pr mnd.
10. Det er snøbrøytingsavtale med Strandmann as.
11. Service på gass peiser/tilkobling er overtatt av Vestfold Gassteknikk og Rør as, Tjøme.
12. Det er inngått fast forretningsfører avtale / kontrakt med forretningsfører.
13. Revisjonshonorar består av faktisk utbetalt beløp for 2022 og dekker revisjon av året 2021. Sameiets revisor fra 01.01.09 er firma Re Revisjon as v/ Christian L. Wiktorin, Revetal.
14. Medlemsavgift Huseiernes Landsforbund
15. Sameiet har kabel TV fra Telenor med standard kanaler.
16. Det er ingen skader med egenandel i 2022. Egenandelen i forsikringen utgjør kr. 10.000,-.
17. Forsikringer til sameiet er i IF Forsikring med fullverdi forsikring for eiendomsforsikring, polise nr SP931061.1.3.  
Det er tegnet rettsjehjepsforsikring, styre og ledelsesansvarsforsikring samt kollektiv ulykke.
18. Sum driftsutgifter og nettoresultatet er kommentert i årsberetningen punkt 14.

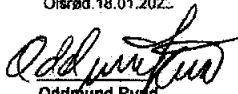


<b>EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK</b>				
Org.nr 892 072 132				
<b>DRIFTSREGNSKAP pr 31.12.2022</b>				
2 200				
INNTEKTER:	NOTE	VIRKELIG 2021	BUDSJETT 2022	VIRKELIG 2022
Innbetalt fellesutgifter	9	580 824	607 200	607 224
Andre inntekter			8 000	
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>580 824</b>	<b>615 200</b>	<b>607 224</b>
<b>UTGIFTER:</b>				
Strømutgifter		7 270	14 000	21 881
Strøm belastet El biler				-10 758
Sum strømutgifter		7 270	14 000	11 123
Vann/kloakavgift		-20 000	0	-25 000
Renovasjonsavgift			0	0
Sum vann/kloakk/renovasjon		-20 000	0	-25 000
Vedlikehold uteareal		19 134	10 000	13 311
Snøbrøyting/vintervedlikehold	10	44 624	45 000	50 488
Sum uteareal		63 758	55 000	63 799
Generelt vedlikehold		21 437	100 000	59 187
Avsatt fremtidig vedlikehold				
Vedlikehold gassanlegg	11	54 384	30 000	27 431
Diverse reparasjoner- gasslekasje		26 761		
Sum vedlikeholdsutgifter		102 582	130 000	86 618
Vaktmestertjenester			0	
<b>SUM DRIFTSRELATERTE UTGIFTER</b>		<b>153 610</b>	<b>199 000</b>	<b>136 540</b>
<b>Administrasjonsutgifter:</b>				
Styrehonorar		9 904	11 000	10 824
Forretningsførerhonorar	12	55 000	57 500	57 506
Revisjonshonorar	13	16 763	17 500	17 458
Kontorutgifter		9 273	9 000	6 550
Møteutgifter		1 586	2 000	4 628
Diverse administrasjon		6 345	5 500	7 529
Gebyrer/porto		2 554	2 500	2 548
<b>SUM ADMINISTRASJONSUTGIFTER</b>		<b>101 425</b>	<b>105 000</b>	<b>107 043</b>
<b>Diverse utgifter:</b>				
Andre honorar	14	1 490	1 890	1 890
Brannalarm		24 904	25 200	27 954
Kabel-TV	15	66 813	93 000	91 295
Egenandel forsikring	16	20 000	10 000	0
Forsikringer	17	64 463	84 000	80 961
Avskrivning El.bil ladere infrastruktur		10 000	10 000	10 000
<b>SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER</b>		<b>187 670</b>	<b>224 090</b>	<b>212 100</b>
<b>SUM DRIFTSUTGIFTER TOTALT</b>	18	<b>442 705</b>	<b>528 090</b>	<b>455 683</b>
<b>DRIFTSRESULTAT DRIFT</b>		<b>138 119</b>	<b>87 110</b>	<b>151 541</b>
Renteinntekt	2	123	1 000	2 698
Rentekostnad			0	
<b>NETTO RESULTAT</b>	18	<b>138 242</b>	<b>88 110</b>	<b>154 239</b>

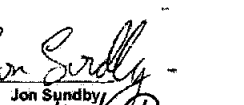


Eierseksjonssameie Olsrød Park		Org.nr 892 072 132	
BALANSE PR 31.12.22			
	NOTE	31.12.2022	31.12.2021
<b>OMLØPSMIDLER:</b>			
Kasse			
Bankkonto 6263 06 43932 Drift	2	79 037,23	84 732,50
Bankkonto 6263 09 20561 Spar	2	425 861,40	273 163,25
Bankkonto 6263.86.13390 Skatt	2	4 000,00	4 000,00
Ei.bil infrastruktur opplegg	2.1	59 500,00	73 500,00
Fordring gassfaktura	3	10 165,00	1 024,00
Ubetalt fellesutgifter	3	0,00	0,00
Periodisering forsikringer		24 944,00	19 560,00
Gassbeholdning/forbruk	4	37 760,00	35 000,00
Forskudds avsetninger		24 459,66	22 096,60
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>665 727,29</b>	<b>513 076,35</b>
ÅRETS RESULTAT		154 239,07	138 242,33
EGENKAPITAL		408 376,22	270 133,89
<b>SUM EGENKAPITAL TOTALT</b>		<b>562 615,29</b>	<b>408 376,22</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD:</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgift	5	26 142,00	24 574,00
Leverandørgjeld	6	64 254,00	43 444,13
Offentlig skatter/avgifter		3 116,00	2 982,00
Avsatt påløpne kostnader	8	9 600,00	33 700,00
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>103 112,00</b>	<b>104 700,13</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>665 727,29</b>	<b>513 076,35</b>

Olsrød 18.01.2023

  
Oddmund Rudd  
Styretleder

  
Jan Egil Sogn

  
Jon Sundby  
Leif Rognes  
forretningsfører