



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 171 918  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA  
12 A-H  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	295 218	277 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 218</b>	<b>277 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	274 855	277 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 855</b>	<b>277 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 363</b>	<b>109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	7 599	2 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 599</b>	<b>2 520</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 599</b>	<b>2 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 599</b>	<b>2 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 962</b>	<b>2 631</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 962</b>	<b>2 631</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>27 962</b>	<b>2 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	78 525	40 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 525</b>	<b>40 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 672	259 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 672</b>	<b>259 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 198</b>	<b>300 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 198</b>	<b>300 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	295 994	268 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 994</b>	<b>268 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>295 994</b>	<b>268 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		43 951	27 532
Annen kortsiktig gjeld		5 252	5 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 204</b>	<b>32 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 204</b>	<b>32 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 198</b>	<b>300 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 171 918  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA  
12 A-H  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 997 171 918  
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA  
12 A-H

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	295 218	277 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 218</b>	<b>277 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	274 855	277 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 855</b>	<b>277 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 363</b>	<b>109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	7 599	2 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 599</b>	<b>2 520</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 599</b>	<b>2 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 599</b>	<b>2 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 962</b>	<b>2 631</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 962</b>	<b>2 631</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>27 962</b>	<b>2 629</b>



Organisasjonsnr: 997 171 918  
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA  
12 A-H

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	78 525	40 976
Sum fordringer		78 525	40 976
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 672	259 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 672	259 745
Sum omløpsmidler		345 198	300 721
SUM EIENDELER		345 198	300 721
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	295 994	268 033
Sum opptjent egenkapital		295 994	268 033
Sum egenkapital		295 994	268 032
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 951	27 532
Annen kortsiktig gjeld		5 252	5 157
Sum kortsiktig gjeld		49 204	32 689
Sum gjeld		49 204	32 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 198	300 721



Organisasjonsnr: 997 171 918  
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA  
12 A-H

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	295 218	277 364	298 664	299 508
<b>Sum</b>		<b>295 218</b>	<b>277 364</b>	<b>298 664</b>	<b>299 508</b>
<b>Sum</b>					
		<b>295 218</b>	<b>277 364</b>	<b>298 664</b>	<b>299 508</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	23 638	22 378	24 450	25 500
Vedlikehold	4	3 129	33 538	50 000	53 000
Eksterne tjenester	5	75 717	69 258	68 963	77 712
Kabel-tv og bredbånd		45 557	38 863	43 500	22 000
Forsikring		27 468	25 603	28 500	30 500
Kommunale avgifter		62 236	52 414	60 500	72 500
Brensel og strøm		29 772	23 064	26 744	26 404
Andre driftsutgifter	6	7 338	12 135	11 000	11 000
<b>Sum</b>		<b>274 855</b>	<b>277 255</b>	<b>313 657</b>	<b>318 616</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>20 363</b>	<b>109</b>	<b>-14 993</b>	<b>-19 108</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	7 599	2 520	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>7 599</b>	<b>2 520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>8</b>	<b>27 962</b>	<b>2 629</b>	<b>-14 993</b>	<b>-19 108</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>8</b>	<b>27 962</b>	<b>2 629</b>	<b>-14 993</b>	<b>-19 108</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		2 039	2 104
Forskuddsbetalte kostnader	9	42 112	38 365
Andre fordringer		34 374	507
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		266 672	259 745
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 198</b>	<b>300 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 198</b>	<b>300 721</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		268 032	265 404
Årets resultat	8	27 962	2 629
<b>Sum egenkapital</b>		<b>295 994</b>	<b>268 032</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 359
Gjeld til forvaltningsklient		1 432	0
Leverandørgjeld		43 951	27 532
Annen kortsiktig gjeld		3 820	2 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 204</b>	<b>32 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 204</b>	<b>32 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 198</b>	<b>300 721</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 12 A-H

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thomas Jacobsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Flensted-Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Nordstrøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brita Tønne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marie Helgestad Nerland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Beate Skorstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Li Xian Cheng  
Styremedlem



## Noter 649 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 12 A-H

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	260 844	237 114	260 847	260 847
3645 Inntekter parkeringsplasser - 18,75%	34 374	40 250	37 817	38 662
<b>Sum</b>	<b>295 218</b>	<b>277 364</b>	<b>298 664</b>	<b>299 508</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	19 572	18 312	20 000	20 500
Annen regnskapsførsel	4 066	4 066	4 450	5 000
<b>Sum</b>	<b>23 638</b>	<b>22 378</b>	<b>24 450</b>	<b>25 500</b>

Sameiet har ikke revisor

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøte. Det ble ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2022-2023.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 697	30 075	50 000	53 000
6620 Vedlikehold uteområde	1 432	1 552	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 911	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 129</b>	<b>33 538</b>	<b>50 000</b>	<b>53 000</b>



## Noter 649 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 12 A-H

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	60 300	56 092	59 963	62 712
6330 Vaktmestertjenester	12 003	8 388	9 000	15 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	3 414	2 665	0	0
6725 Juridisk rådgivning	0	2 113	0	0
<b>Sum</b>	<b>75 717</b>	<b>69 258</b>	<b>68 963</b>	<b>77 712</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	278	330	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	322	536	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	3 439	4 000	4 000
7770 Bank og kortgebyrer	2 422	2 118	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	329	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 226	5 383	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 338</b>	<b>12 135</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	7 599	2 520	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 599</b>	<b>2 520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>268 032</b>	<b>265 404</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	27 962	2 629
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>27 962</b>	<b>2 629</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>295 994</b>	<b>268 032</b>

### Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	30 159	27 468
1749 Forskuddsbetalte kostnader	11 953	10 897
<b>Sum</b>	<b>42 112</b>	<b>38 365</b>

Noter 649 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 12 A-H Orgnr: 997171918



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Heimdalsgata  
12 A-H.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 12 A-H**

Styreleder	Thomas Jacobsen (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Marie Helgestad Nerland (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Beate Skorstad (sign.)	15.05.2024
Styremedlem	Hans Flensted-Jensen (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Brita Tønne (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Li Xian Cheng (sign.)	05.05.2024
Styremedlem	Ida Nordstrøm (sign.)	08.05.2024