



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 331 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 2 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 930 019	3 795 888
Sum inntekter		3 930 019	3 795 888
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	442 462	442 462
Annen driftskostnad	2	365 799	348 399
Sum kostnader		808 261	790 862
Driftsresultat		3 121 757	3 005 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	473 700	332 978
Sum finanskostnader		473 700	332 978
Netto finans		-473 700	-332 978
Ordinært resultat før skattekostnad		2 648 057	2 672 048
Skattekostnad på resultat	8	582 572	587 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 065 485	2 084 197
Årsresultat		2 065 485	2 084 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 065 485	2 084 197
Totalresultat		2 065 485	2 084 197
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 028 538	2 026 479
Avsatt til annen egenkapital	4	36 947	57 718
Sum overføringer og disponeringer		2 065 485	2 084 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 313 124	21 755 587
Sum varige driftsmidler		21 313 124	21 755 587
Sum anleggsmidler		21 313 124	21 755 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	33 443	10 918
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	10	721 944	1 548 818
Sum fordringer		755 387	1 559 736
Sum omløpsmidler		755 387	1 559 736
SUM EIENDELER		22 068 511	23 315 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 402 588	2 365 641
Sum opptjent egenkapital		2 402 588	2 365 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 402 588	3 365 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	403 030	392 610
Sum avsetninger for forpliktelser		403 030	392 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	15 410 665	16 740 463
Sum annen langsiktig gjeld		15 410 665	16 740 463
Sum langsiktig gjeld		15 813 695	17 133 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 548	37 107
Kortsiktig konserngjeld	7	2 759 256	2 752 226
Annen kortsiktig gjeld		29 425	27 275
Sum kortsiktig gjeld		2 852 228	2 816 608
Sum gjeld		18 665 923	19 949 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 068 511	23 315 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484371

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 331 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 2 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 913 331 648
RABEKKGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 930 019	3 795 888
Sum inntekter		3 930 019	3 795 888
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	442 462	442 462
Annen driftskostnad	2	365 799	348 399
Sum kostnader		808 261	790 862
Driftsresultat		3 121 757	3 005 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	473 700	332 978
Sum finanskostnader		473 700	332 978
Netto finans		-473 700	-332 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	582 572	587 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 065 485	2 084 197
Årsresultat		2 065 485	2 084 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 065 485	2 084 197
Totalresultat		2 065 485	2 084 197
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 028 538	2 026 479
Avsatt til annen egenkapital	4	36 947	57 718
Sum overføringer og disponeringer		2 065 485	2 084 197



Organisasjonsnr: 913 331 648
RABEKKGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

21 313 124

21 755 587

Sum varige driftsmidler

21 313 124

21 755 587

Sum anleggsmidler

21 313 124

21 755 587

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

33 443

10 918

Andre kortsiktige

fordringer

6

Konsernfordringer

10

721 944

1 548 818

Sum fordringer

755 387

1 559 736

Sum omløpsmidler

755 387

1 559 736

SUM EIENDELER

22 068 511

23 315 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 402 588

2 365 641

Sum opptjent egenkapital

2 402 588

2 365 641

Sum egenkapital

3 402 588

3 365 641

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

403 030

392 610

Sum avsetninger for

forpliktelse

403 030

392 610

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til konsernselskap

7

15 410 665

16 740 463



Sum annen langsiktig gjeld	15 410 665	16 740 463
Sum langsiktig gjeld	15 813 695	17 133 073
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 548	37 107
Kortsiktig konserngjeld 7	2 759 256	2 752 226
Annen kortsiktig gjeld	29 425	27 275
Sum kortsiktig gjeld	2 852 228	2 816 608
Sum gjeld	18 665 923	19 949 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 068 511	23 315 323



Organisasjonsnr: 913 331 648
RABEKKGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rabekkgata 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rabekkgata 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZZEP-AD3CH-AEB2F-051P3-QCAQ0-P7YKW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rabekkgata 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZZEP-AD3CH-AEB2F-051P3-QCAQ0-P7YKW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:37:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZZEP-AD3CH-AEB2F-051P3-QCAQ0-P7YKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

for

Rabekkgata 2 AS

Pemso Dokumentnøkkel: MS4BF-GFYSC-ZESTZ-HM1XM-V4EE1-P128K



Resultatregnskap			
Rabekkgata 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 930 019	3 795 888
Sum leieinntekter		3 930 019	3 795 888
Avskrivning av driftsmidler	5	442 462	442 462
Annen driftskostnad	2	365 799	348 399
Sum driftskostnader		808 261	790 862
Driftsresultat		3 121 757	3 005 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	473 700	332 978
Resultat av finansposter		-473 700	-332 978
Ordinært resultat før skattekostnad		2 648 057	2 672 048
Skattekostnad på resultat	8	582 572	587 851
Resultat		2 065 485	2 084 197
Årsresultat		2 065 485	2 084 197
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 028 538	2 026 479
Avsatt til annen egenkapital	4	36 947	57 718
Sum overføringer		2 065 485	2 084 197

Penneo Dokumentnøkkel: MS4BF-GFYSC-ZESTZ-HM1XMA-V4EE1-P128K



Balanse			
Rabekkgata 2 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 313 124	21 755 587
Sum varige driftsmidler		21 313 124	21 755 587
Sum anleggsmidler		21 313 124	21 755 587
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	33 443	10 918
Fordring konsernkonto	10	721 944	1 548 818
Sum fordringer		755 387	1 559 736
Sum omløpsmidler		755 387	1 559 736
Sum eiendeler		22 068 511	23 315 323

Pemneo Dokumentnøkkel: MS4BF-GFYSC-ZESTZ-HM1XMA-V4EE1-P128K



Balanse			
Rabekkgata 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 402 588	2 365 641
Sum opptjent egenkapital		2 402 588	2 365 641
Sum egenkapital		3 402 588	3 365 641
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	403 030	392 610
Sum avsetning for forpliktelser		403 030	392 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	15 410 665	16 740 463
Sum annen langsiktig gjeld		15 410 665	16 740 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 548	37 107
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	7	2 759 256	2 752 226
Annen kortsiktig gjeld		29 425	27 275
Sum kortsiktig gjeld		2 852 228	2 816 608
Sum gjeld		18 665 923	19 949 681
Sum egenkapital og gjeld		22 068 511	23 315 323
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Rabekkgata 2 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Rabekkgata 2 AS		Side 4	

Pennso Dokumentnøkkel: MS4BF-GFYSG-ZESTZ-HM1XMA-V4EE1-P128K



Rabekkgata 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneco Dokumentnøkkel: MS4BF-GFYSC-ZESTZ-HMTXIM-V4EET-P128K



Rabekkgata 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsfillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Løvpålagt revisjon	13 988
Bistand	4 663
Sum	18 650

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000	100	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	10 000	100 %	100 %
Sum	10 000	100 %	100 %

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	2 365 641	3 365 641
Avgitt konsemdrøg	-	-2 028 538	-2 028 538
Årets resultat	-	2 065 485	2 065 485
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	2 402 588	3 402 588

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 843 031	22 123 123	24 966 154
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 843 031	22 123 123	24 966 154
Akk. avskrivninger 01.01.	-	3 210 586	3 210 586
Årets avskrivning	-	442 462	442 462
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 653 028	3 653 028
Bokført verdi pr. 31.12.	2 843 031	18 470 095	21 313 124

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Rabekkgata 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til AKA AS	15 410 665	16 740 463	158 568	154 176
Avgitt konsemsbidrag	-	-	2 600 690	2 598 050
Sum	15 410 665	16 740 463	2 759 258	2 752 226

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 15 410 665. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 473 700.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	572 152	571 571
Endring i utsatt skatt	10 420	16 280
Skattekostnad ordinært resultat	582 572	587 851

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	572 152	571 571
Skatt på konsemsbidrag	-572 152	-571 571
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	2 648 057	2 672 048
Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (22%)	582 572	587 851
Skattekostnad	582 572	587 851
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	403 030	-	392 610
Sum	-	403 030	-	392 610
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	403 030	-	392 610

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morskapet AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	21 313 124	21 755 587
Totalt	21 313 124	21 755 587



Rabekkgata 2 AS
Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: MS4BF-GFYSC-ZESTZ-HMTXM-V4EET-P128K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:50:59 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:36:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MS4BF-GFYSG-ZESTZ-HM1XM-V4EE1-P128K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>