



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 061 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTAD LEGESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 191B  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Øystein Friestad Bergseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 061 200	996 260
Annen driftsinntekt		367 148	461 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 348</b>	<b>1 457 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		376 607	453 152
Avskrivning av driftsmidler	3	356 400	356 400
Annen driftskostnad	2	148 970	114 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 977</b>	<b>924 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 372</b>	<b>533 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 719	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 719</b>	
Annen rentekostnad		570 173	371 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 173</b>	<b>371 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-556 454</b>	<b>-371 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 082</b>	<b>161 560</b>
Skattekostnad på resultat	4	-18 729	19 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 647</b>	<b>142 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 647</b>	<b>142 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 647</b>	<b>142 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 647</b>	<b>142 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 647	142 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 647</b>	<b>142 485</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 377 557	10 733 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 377 557</b>	<b>10 733 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 377 557</b>	<b>10 733 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 489	190 020
Andre kortsiktige fordringer			1 634
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>90 489</b>	<b>191 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		723 964	752 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 964</b>	<b>752 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>814 453</b>	<b>944 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 192 010</b>	<b>11 678 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	291 156	291 156
Overkurs		710 919	710 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 075</b>	<b>1 002 075</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		357 515	348 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 515</b>	<b>348 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 359 590</b>	<b>1 350 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	404 779	432 047
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>404 779</b>	<b>432 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 347 175	9 756 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 347 175</b>	<b>9 756 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 751 954</b>	<b>10 188 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 572	91 347
Betalbar skatt	4	8 539	44 851
Annen kortsiktig gjeld		3 355	2 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 466</b>	<b>138 924</b>
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>9 832 420</b>	<b>10 327 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 192 010</b>	<b>11 678 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 061 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTAD LEGESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 191B  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Øystein Friestad Bergseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 061 652  
ORSTAD LEGESENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 061 200	996 260
Annen driftsinntekt		367 148	461 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 348</b>	<b>1 457 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		376 607	453 152
Avskrivning av driftsmidler	3	356 400	356 400
Annen driftskostnad	2	148 970	114 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 977</b>	<b>924 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 372</b>	<b>533 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 719	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 719</b>	
Annen rentekostnad		570 173	371 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 173</b>	<b>371 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-556 454</b>	<b>-371 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-18 729	19 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 647</b>	<b>142 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 647</b>	<b>142 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 647</b>	<b>142 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 647</b>	<b>142 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 647	142 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 647</b>	<b>142 485</b>



Organisasjonsnr: 914 061 652  
ORSTAD LEGESENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7

Sum varige driftsmidler 10 377 557 10 733 957

Sum anleggsmidler 10 377 557 10 733 957

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 90 489 190 020

Andre kortsiktige fordringer 1 634

Sum fordringer 8 90 489 191 654

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 723 964 752 835

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 723 964 752 835

Sum omløpsmidler 814 453 944 489

SUM EIENDELER 11 192 010 11 678 446

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 291 156 291 156

Overkurs 710 919 710 919

Sum innskutt egenkapital 1 002 075 1 002 075

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 357 515 348 868

Sum opptjent egenkapital 357 515 348 868

Sum egenkapital 6 1 359 590 1 350 943

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	404 779	432 047
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>404 779</b>	<b>432 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 347 175	9 756 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 347 175</b>	<b>9 756 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 751 954</b>	<b>10 188 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 572	91 347
Betalbar skatt	4	8 539	44 851
Annen kortsiktig gjeld		3 355	2 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 466</b>	<b>138 924</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>9 832 420</b>	<b>10 327 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 192 010</b>	<b>11 678 446</b>



Organisasjonsnr: 914 061 652  
ORSTAD LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Orstad Legesenter Eiendom AS

Org.nr.: 914 061 652



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Orstad Legesenter Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 061 200	996 260
Annen driftsinntekt		367 148	461 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 428 348</b>	<b>1 457 600</b>
Varekostnad		376 607	453 152
Avskrivning av driftsmidler	3	356 400	356 400
Annen driftskostnad	2	148 970	114 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>881 977</b>	<b>924 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 372</b>	<b>533 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 719	0
Annen rentekostnad		570 173	371 705
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-556 454</b>	<b>-371 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 082</b>	<b>161 560</b>
Skattekostnad på resultat	4	-18 729	19 075
<b>Årsresultat</b>		<b>8 647</b>	<b>142 485</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 647	142 485
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 647</b>	<b>142 485</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Orstad Legesenter Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 377 557	10 733 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 377 557</b>	<b>10 733 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 377 557</b>	<b>10 733 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 489	190 020
Andre kortsiktige fordringer		0	1 634
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>90 489</b>	<b>191 654</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		723 964	752 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>814 453</b>	<b>944 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 192 010</b>	<b>11 678 446</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Orstad Legesenter Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	291 156	291 156
Overkurs		710 919	710 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 075</b>	<b>1 002 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		357 515	348 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 515</b>	<b>348 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 359 590</b>	<b>1 350 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	404 779	432 047
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>404 779</b>	<b>432 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 347 175	9 756 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 347 175</b>	<b>9 756 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 572	91 347
Betalbar skatt	4	8 539	44 851
Annen kortsiktig gjeld		3 355	2 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 466</b>	<b>138 924</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>9 832 420</b>	<b>10 327 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 192 010</b>	<b>11 678 446</b>
Orstad, 25.04.2024 Styret i Orstad Legesenter Eiendom AS			
<u>Jon Øystein Friestad Bergseth</u> Styreleder	<u>Nicola Maria Herzig</u> Styremedlem	<u>Kjell Harald Horpestad</u> Styremedlem	
<u>Maria Henriette Punte</u> Styremedlem	<u>Rolf Helge Bergseth</u> Styremedlem	<u>Rannveig Nærland</u> Styremedlem	
<b>Orstad Legesenter Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



# Årsregnskap 2023

## Orstad Legesenter Eiendom AS

Org.nr.: 914 061 652



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Orstad Legesenter Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 061 200	996 260
Annen driftsinntekt		367 148	461 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 428 348</b>	<b>1 457 600</b>
Varekostnad		376 607	453 152
Avskrivning av driftsmidler	3	356 400	356 400
Annen driftskostnad	2	148 970	114 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>881 977</b>	<b>924 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 372</b>	<b>533 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 719	0
Annen rentekostnad		570 173	371 705
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-556 454</b>	<b>-371 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 082</b>	<b>161 560</b>
Skattekostnad på resultat	4	-18 729	19 075
<b>Årsresultat</b>		<b>8 647</b>	<b>142 485</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 647	142 485
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 647</b>	<b>142 485</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Orstad Legesenter Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 377 557	10 733 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>10 377 557</u>	<u>10 733 957</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>10 377 557</u>	<u>10 733 957</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 489	190 020
Andre kortsiktige fordringer		0	1 634
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<u>90 489</u>	<u>191 654</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		723 964	752 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>814 453</u>	<u>944 489</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 192 010</u>	<u>11 678 446</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Orstad Legesenter Eiendom AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	291 156	291 156
Overkurs		710 919	710 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 075</b>	<b>1 002 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		357 515	348 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 515</b>	<b>348 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 359 590</b>	<b>1 350 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	404 779	432 047
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>404 779</b>	<b>432 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 347 175	9 756 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 347 175</b>	<b>9 756 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 572	91 347
Betalbar skatt	4	8 539	44 851
Annen kortsiktig gjeld		3 355	2 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 466</b>	<b>138 924</b>
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>9 832 420</b>	<b>10 327 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 192 010</b>	<b>11 678 446</b>
Orstad, 25.04.2024 Styret i Orstad Legesenter Eiendom AS			
<u>Jon Øystein Friestad Bergseth</u> Styreleder	<u>Nicola Maria Herzig</u> Styremedlem	<u>Kjell Harald Horpestad</u> Styremedlem	
<u>Maria Henriette Punte</u> Styremedlem	<u>Rolf Helge Bergseth</u> Styremedlem	<u>Rannveig Nærland</u> Styremedlem	
<b>Orstad Legesenter Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



## Orstad Legesenter Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 2 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Forr.bygg	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 891 965	10 660 212	70 480	13 622 657
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 891 965</b>	<b>10 660 212</b>	<b>70 480</b>	<b>13 622 657</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	2 847 942	40 758	2 888 700
Ordinære avskrivninger	0	355 200	1 200	356 400
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	3 203 142	41 958	3 245 100
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 891 965</b>	<b>7 457 070</b>	<b>28 522</b>	<b>10 377 557</b>
Avskrivninger (lineært)	0%	3,30	3,3%	

## Note 4 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	8 539
Endring i utsatt skatt	-27 268
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-18 729</b>

<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	-10 082
Endring midlertidige forskjeller	49 073
Permanente forskjeller	-176
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>38 815</b>

Betalbar skatt 22%	8 539
--------------------	-------

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	8 539
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 539</b>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	4 593 195	4 848 168	-254 973
Merverdi	-4 326 600	-4 532 500	205 900
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>266 595</b>	<b>315 668</b>	<b>-49 073</b>

<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>266 595</b>	<b>315 668</b>	<b>-49 073</b>
Herav 22% utsatt skatt	58 651	69 447	-128 098
<b>Utsatt skatt</b>	<b>58 651</b>	<b>69 447</b>	<b>-10 796</b>

Merverdi eiendom	4 326 600	4 532 500	-205 900
Utsatt skatt merverdi (8 %)	346 128	362 600	-16 472

<b>Bokført utsatt skatt</b>	<b>404 779</b>	<b>432 047</b>	<b>27 268</b>
-----------------------------	----------------	----------------	---------------



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Orstad Legesenter Eiendom AS består av 291 156 aksjer pålydende kr 1 til sammen kr 291 156, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Jon Øystein Friestad Bergseth (styrets leder)	48 526	16,67 %
Rolf Helge Bergseth (styremedlem)	48 526	16,67 %
Kjell Harald Horpestad (styremedlem)	48 526	16,67 %
Maria Henriette Punte (styremedlem)	48 526	16,67 %
Nicola Maria Herzig (styremedlem)	48 526	16,67 %
Rannveig Nærland (styremedlem)	48 526	16,67 %
<b>Sum</b>	<b>291 156</b>	<b>100%</b>

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	291 156	710 919	348 868	1 350 943
Årets resultat	0	0	8 647	8 647
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>291 156</b>	<b>710 919</b>	<b>357 515</b>	<b>1 359 590</b>

## Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter,bygninger o.a. fast eiendom	10 377 557	10 733 957
<b>Sum</b>	<b>10 377 557</b>	<b>10 733 957</b>

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 347 175	9 756 531
<b>Sum</b>	<b>9 347 175</b>	<b>9 756 531</b>

## Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 300 395	7 709 751