



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 756 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømdalvegen 18
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Sejdiu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 600	
Offentlig tilskudd			602 676
Annen driftsinntekt		598 542	
Sum inntekter		643 142	602 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 300	85 221
Driftskostnader fartøy			157 620
Annen driftskostnad	1	186 574	
Sum kostnader		269 874	242 841
Driftsresultat		373 268	359 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		271 288	333 881
Sum finanskostnader		271 288	333 881
Netto finans		-271 288	-333 880
Ordinært resultat før skattekostnad		101 980	25 955
Skattekostnad på ordinært resultat		22 013	24 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 967	1 425
Årsresultat		79 967	1 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 967	1 425
Totalresultat		79 967	1 425
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		112 084	
Udekket tap		-32 117	1 425
Sum overføringer og disponeringer		79 967	1 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 162 110	8 245 410
Sum varige driftsmidler		8 162 110	8 245 410
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		8 162 110	8 245 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 700	13 900
Andre kortsiktige fordringer	3	7 886	2 518
Konsernfordringer		36 700	36 100
Sum fordringer		178 286	52 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 645	3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 645	3
Sum omløpsmidler		192 931	52 521
SUM EIENDELER		8 355 041	8 297 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-16 166	-16 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 783 834	2 783 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 463	8 346
Sum opptjent egenkapital		-40 463	-8 346
Sum egenkapital		2 743 371	2 775 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 068 656	5 078 656
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 068 656	5 078 656
Sum langsiktig gjeld		5 068 656	5 078 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 748	7 088
Betalbar skatt		22 013	24 530
Utbytte		112 084	
Kortsiktig konserngjeld		232 500	193 400
Annen kortsiktig gjeld		153 669	218 770
Sum kortsiktig gjeld		543 014	443 787
Sum gjeld		5 611 670	5 522 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 355 041	8 297 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 945104

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 756 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømdaljordet 7
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Sejdiu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.12.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 756 454
STRØMDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 600	
Offentlig tilskudd			602 676
Annen driftsinntekt		598 542	
Sum inntekter		643 142	602 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 300	85 221
Driftskostnader fartøy			157 620
Annen driftskostnad	1	186 574	
Sum kostnader		269 874	242 841
Driftsresultat		373 268	359 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		271 288	333 881
Sum finanskostnader		271 288	333 881
Netto finans		-271 288	-333 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		101 980	25 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 013	24 530
Årsresultat		79 967	1 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 967	1 425
Totalresultat		79 967	1 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		112 084	
Udekket tap		-32 117	1 425
Sum overføringer og disponeringer		79 967	1 425



Organisasjonsnr: 919 756 454
STRØMDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

8 162 110

8 245 410

Sum varige driftsmidler

8 162 110

8 245 410

Andre langsiktige
fordringer 3

8 162 110

8 245 410

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

133 700

13 900

Andre kortsiktige

fordringer 3

7 886

2 518

Konsernfordringer

36 700

36 100

Sum fordringer

178 286

52 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

14 645

3

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 645

3

Sum omløpsmidler

192 931

52 521

SUM EIENDELER

8 355 041

8 297 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

2 700 000

2 700 000

Annen innskutt egenkapital

-16 166

-16 166

Sum innskutt egenkapital

2 783 834

2 783 834

Opptjent egenkapital

Udekket tap

40 463

8 346

Sum opptjent egenkapital

-40 463

-8 346



Sum egenkapital	2 743 371	2 775 488
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	5 068 656	5 078 656
Øvrig langsiktig gjeld 3		
Sum annen langsiktig gjeld	5 068 656	5 078 656
Sum langsiktig gjeld	5 068 656	5 078 656
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 748	7 088
Betalbar skatt	22 013	24 530
Utbytte	112 084	
Kortsiktig konserngjeld	232 500	193 400
Annen kortsiktig gjeld	153 669	218 770
Sum kortsiktig gjeld	543 014	443 787
Sum gjeld	5 611 670	5 522 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 355 041	8 297 931



Organisasjonsnr: 919 756 454
STRØMDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Strømdal Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: C68L5-V6HPO-AZVSE-LEG1B-Y6YKI-EADBB



Resultatregnskap

Strømdal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		44 600	0
Offentlig tilskudd		0	602 676
Annen driftsinntekt		598 542	0
Sum driftsinntekter		643 142	602 676
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 300	85 221
Driftskostnader fartøy		0	157 620
Annen driftskostnad	1	186 574	0
Sum driftskostnader		269 874	242 841
Driftsresultat		373 268	359 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		271 288	333 881
Resultat av finansposter		-271 288	-333 880
Ordinært resultat før skattekostnad		101 980	25 955
Skattekostnad på ordinært resultat		22 013	24 530
Ordinært resultat		79 967	1 425
Årsresultat		79 967	1 425
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 425
Avsatt til utbytte		112 084	0
Overført til udekket tap		32 117	0
Sum overføringer		79 967	1 425

Pennco Dokumentnøkkel: 068LS-VGHPQ-AZVSE-LEG1B-Y6YKI-EADBB



Balanse
Strømdal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 162 110	8 245 410
Sum varige driftsmidler		8 162 110	8 245 410
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		8 162 110	8 245 410
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		133 700	13 900
Andre kortsiktige fordringer	3	7 886	2 518
Konsernfordringer		36 700	36 100
Sum fordringer		178 286	52 518
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 645	3
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 645	3
Sum omløpsmidler		192 931	52 521
Sum eiendeler		8 355 041	8 297 931

Pennco Dokumentnøkkel: 068LS-VGHP0-AZVSE-LEG1B-Y6YKI-EADBB



Balanse
Strømdal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-16 166	-16 166
Sum innskutt egenkapital		2 783 834	2 783 834
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-40 463	-8 346
Sum opptjent egenkapital		-40 463	-8 346
Sum egenkapital		2 743 371	2 775 488
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 068 656	5 078 656
Sum annen langsiktig gjeld		5 068 656	5 078 656
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 748	7 088
Betalbar skatt		22 013	24 530
Utbytte		112 084	0
Kortsiktig konserngjeld		232 500	193 400
Annen kortsiktig gjeld		153 669	218 770
Sum kortsiktig gjeld		543 014	443 787
Sum gjeld		5 611 670	5 522 443
Sum egenkapital og gjeld		8 355 041	8 297 931

Skien, 27.11.2022
Styret i Strømdal Eiendom AS

Leon Sejdiu
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 068L5-VGHP0-AZVSE-LEG1B-Y6YKI-EADB8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer



Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløøse, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	8 162 110
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 162 110
Årets ordinære avskrivninger	83 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	83 300
Bokført verdi 01.01.2021	8 162 110
Årets avskrivning og nedskrivning	83 300
Bokført verdi 31.12.2021	8 078 810
Økonomisk levetid	100 år

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	7 886	2 518
Sum	7 886	2 518
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 068 656	5 078 656
Sum	5 068 656	5 078 656
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	8 162 110	8 245 410
Sum	8 162 110	8 245 410



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leon Sejdiu

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2839286

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-11-29 10:39:39 UTC



Leon Sejdiu

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2839286

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-11-29 10:39:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O68LS-VGHPO-AZVISE-LEG1B-Y6YKI-EADBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>