



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 316 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTBYES BENSINSTASJON AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 451 029	1 428 200
Sum inntekter		1 451 029	1 428 200
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 7	151 211	72 595
Sum kostnader		151 211	72 595
Driftsresultat		1 299 818	1 355 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	309
Sum finansinntekter		44	309
Annen rentekostnad			10 337
Sum finanskostnader			10 337
Netto finans		44	-10 028
Ordinært resultat før skattekostnad		1 299 863	1 345 577
Skattekostnad	6	285 954	296 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 013 909	1 049 543
Årsresultat		1 013 909	1 049 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 909	1 049 543
Totalresultat		1 013 909	1 049 543
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		989 430	1 019 070
Avsatt til annen egenkapital		24 479	30 473
Sum overføringer og disponeringer		1 013 909	1 049 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 8	7 152 231	7 152 231
Sum varige driftsmidler		7 152 231	7 152 231
Sum anleggsmidler		7 152 231	7 152 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 752	49 999
Sum fordringer		31 752	49 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		642 108	107 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 108	107 856
Sum omløpsmidler		673 859	157 855
SUM EIENDELER		7 826 090	7 310 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 422 996	4 398 517
Sum opptjent egenkapital		4 422 996	4 398 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	4 522 996	4 498 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 292 467	1 285 583
Sum avsetninger for forpliktelser		1 292 467	1 285 583
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 292 467	1 285 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 738	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	706 638	100 138
Konsernbidrag	7	1 268 500	1 306 500
Annen kortsiktig gjeld		31 752	119 348
Sum kortsiktig gjeld		2 010 627	1 525 986
Sum gjeld		3 303 094	2 811 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 826 090	7 310 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744175

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 316 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTBYES BENSINSTASJON AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 917 316 678
WESTBYES BENSINSTASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 451 029	1 428 200
Sum inntekter		1 451 029	1 428 200
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 7	151 211	72 595
Sum kostnader		151 211	72 595
Driftsresultat		1 299 818	1 355 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	309
Sum finansinntekter		44	309
Annen rentekostnad			10 337
Sum finanskostnader			10 337
Netto finans		44	-10 028
Ordinært resultat før skattekostnad		1 299 863	1 345 577
Skattekostnad	6	285 954	296 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 013 909	1 049 543
Årsresultat		1 013 909	1 049 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 909	1 049 543
Totalresultat		1 013 909	1 049 543
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		989 430	1 019 070
Avsatt til annen egenkapital		24 479	30 473
Sum overføringer og disponeringer		1 013 909	1 049 543



Organisasjonsnr: 917 316 678
WESTBYES BENSINSTASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	5, 8	7 152 231	7 152 231
Sum varige driftsmidler		7 152 231	7 152 231

Sum anleggsmidler		7 152 231	7 152 231
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		31 752	49 999
Sum fordringer		31 752	49 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		642 108	107 856
---------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 108	107 856
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		673 859	157 855
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 826 090	7 310 086
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 422 996	4 398 517
Sum opptjent egenkapital		4 422 996	4 398 517

Sum egenkapital	9	4 522 996	4 498 517
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 292 467	1 285 583
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelser		1 292 467	1 285 583
-----------------------------------	--	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		1 292 467	1 285 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 738	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	706 638	100 138
Konsernbidrag	7	1 268 500	1 306 500
Annen kortsiktig gjeld		31 752	119 348
Sum kortsiktig gjeld		2 010 627	1 525 986
Sum gjeld		3 303 094	2 811 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 826 090	7 310 086



Organisasjonsnr: 917 316 678
WESTBYES BENSINSTASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Westbyes Bensinstasjon AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Westbyes Bensinstasjon AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.013.909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TØRE D. RAASØK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2020
Westbyes Bensinstasjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 27. mai 2021

Tore D. Raasok
Statsautorisert revisor



Westbyes Bensinstasjon AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 451 029	1 428 200
Sum driftsinntekter		1 451 029	1 428 200
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4, 7	151 211	72 595
Sum driftskostnader		151 211	72 595
Driftsresultat		1 299 818	1 355 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		44	309
Rentekostnader		0	10 337
Resultat av finansposter		44	-10 028
Ordinært resultat før skattekostnad		1 299 863	1 345 577
Skattekostnad	6	285 954	296 034
Årets resultat		1 013 909	1 049 543
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		989 430	1 019 070
Avsatt til annen egenkapital		24 479	30 473
Sum overføringer		1 013 909	1 049 543

Organisasjonsnummer 917 316 678




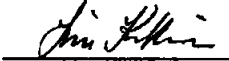

Westbyes Bensinstasjon AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	5, 8	7 152 231	7 152 231
Sum anleggsmidler		7 152 231	7 152 231
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		31 752	49 999
Bankinnskudd og kontanter		642 108	107 856
Sum omløpsmidler		673 859	157 855
Sum eiendeler		7 826 090	7 310 086

Organisasjonsnummer 917 316 678



Westbyes Bensinstasjon AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 422 996	4 398 517
Sum egenkapital	9	4 522 996	4 498 517
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 738	0
Konsernbidrag	7	1 268 500	1 306 500
Gjeld til konsern	7	706 638	100 138
Annen kortsiktig gjeld		31 752	119 348
Sum kortsiktig gjeld		2 010 627	1 525 986
Sum egenkapital og gjeld		7 826 090	7 310 086

Lillestrøm, 27.05.2021

 Ronny Bragebreiset styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 917 316 678



WESTBYES BENSINSTASJON AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 (1900 aksjer a 52,63) eies med 100% av:

ØIE Utbygging AS

Aksjene er pantsatt.

Konserregnskap er utarbeidet av ØIE Prosjektutvikling AS

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2020

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19.500 for revisjon og kr 8.000 for øvrig bistand eks mva.



WESTBYES BENSINSTASJON AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt		Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 152 231		
+ Tidligere oppskrevet			
+ Tilgang	0		
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	7 152 231	0	7 152 231
Akk. avskrivninger 1.1.	0		0
+ Ordinære avskrivninger	0		0
+ Avskrevet på oppskr.verdier			
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12.	7 152 231	0	7 152 231

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Kundefordringer			0
Eiendom	5 966 277	5 957 846	-8 431
Gevinst og tapskonto	-91 428	-114 284	-22 856
			0
Sum midlertidige forskjeller	5 874 849	5 843 562	-31 287
Utsatt skatt 22%	-1 292 467	-1 285 583	



WESTBYES BENSINSTASJON AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	1 299 863	1 345 577
Sum permanente forskjeller:	0	36
Sum endring midlertidige forskjeller	-31 287	-39 108
Mottatt konsernbidrag brutto		
Avgitt konsernbidrag brutto	-1 268 500	-1 306 500
Årets skattegrunnlag:	<u>76</u>	<u>5</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	6 884	8 604
Beregnet skatt på konsernbidrag	<u>279 070</u>	<u>287 430</u>
Sum bokført skattekostnad	<u>285 954</u>	<u>296 034</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 7 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Utbygging AS		-1 975 138	1 268 500
ØIE Eiendomsutvikling AS fakturerer forvaltningstjenester til markedspris - fakturert i 2020	53 750		

NOTE 8 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for morselskapets pantelån med restsaldo kr. 22.000.000 er stillet pant i selskapets eiendom med bokført verdi kr. 7.152.231

Som sikkerhet for leiekontrakt har leietaker tinglyst pant i driftstilbehør.

NOTE 9 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	4 398 517	4 498 517
Årets resultat			1 013 909	
Utbytte			0	
Avgitt konsernbidrag netto			-989 430	
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>4 422 996</u>	<u>4 522 996</u>