



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIISBO 2 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		538 000	258 310
Sum inntekter		538 000	258 310
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	35 590	35 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	391 358	2 147 941
Sum kostnader		426 948	2 183 531
Driftsresultat		111 052	-1 925 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			176 107
Annen renteinntekt		30	72 589
Andre finansinntekter			34 805 690
Sum finansinntekter		30	35 054 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	289 741	103 274
Annen rentekostnad		37 655	
Sum finanskostnader		327 396	103 274
Netto finans		-327 366	34 951 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 314	33 025 890
Skattekostnad	5	-602 525	
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 211	33 025 890
Årsresultat		386 211	33 025 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 211	33 025 890
Totalresultat		386 211	33 025 890
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			30 000 000
Avsatt til annen egenkapital		386 211	3 025 890
Sum overføringer og disponeringer	4	386 211	33 025 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	567 428	
Sum immaterielle eiendeler		567 428	
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	3, 7	30 798 127	14 946 217
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	30 798 127	14 946 217
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		35 844
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler			35 844
Sum anleggsmidler		31 365 555	14 982 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	159 534	1 177 096
Sum fordringer		159 534	1 177 096
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		407 467	286 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 467	286 595
Sum omløpsmidler		567 001	1 463 691
SUM EIENDELER		31 932 556	16 445 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	1 301 533	1 177 096
Overkurs	4	9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		1 341 463	1 217 026

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 429 635	3 043 424
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 429 635	3 043 424

Sum egenkapital

4 771 098 **4 260 450**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 722 305	12 068 005
Sum annen langsiktig gjeld		26 722 305	12 068 005

Sum langsiktig gjeld

26 722 305 **12 068 005**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 406	
Betalbar skatt	5		
Gjeld til nærstående	6	351 656	
Annen kortsiktig gjeld		82 091	117 297
Sum kortsiktig gjeld		439 153	117 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		27 161 458	12 185 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 932 556	16 445 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514012

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIISBO 2 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 922 748 403
FRIISBO 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		538 000	258 310
Sum inntekter		538 000	258 310
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	35 590	35 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	391 358	2 147 941
Sum kostnader		426 948	2 183 531
Driftsresultat		111 052	-1 925 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			176 107
Annen renteinntekt		30	72 589
Andre finansinntekter			34 805 690
Sum finansinntekter		30	35 054 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	289 741	103 274
Annen rentekostnad		37 655	
Sum finanskostnader		327 396	103 274
Netto finans		-327 366	34 951 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-216 314	33 025 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 211	33 025 890
Årsresultat		386 211	33 025 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 211	33 025 890
Totalresultat		386 211	33 025 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000 000
Avsatt til annen egenkapital		386 211	3 025 890
Sum overføringer og disponeringer	4	386 211	33 025 890





Organisasjonsnr: 922 748 403
FRIISBO 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	567 428	
Sum immaterielle eiendeler		567 428	
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	3, 7	30 798 127	14 946 217
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	30 798 127	14 946 217
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		35 844
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler			35 844
Sum anleggsmidler		31 365 555	14 982 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	159 534	1 177 096
Sum fordringer		159 534	1 177 096
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		407 467	286 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 467	286 595
Sum omløpsmidler		567 001	1 463 691



SUM EIENDELER		31 932 556	16 445 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000			
aksjer à kr 30)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	1 301 533	1 177 096
Overkurs	4	9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		1 341 463	1 217 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 429 635	3 043 424
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 429 635	3 043 424
Sum egenkapital		4 771 098	4 260 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 722 305	12 068 005
Sum annen langsiktig gjeld		26 722 305	12 068 005
Sum langsiktig gjeld		26 722 305	12 068 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 406	
Betalbar skatt	5		
Gjeld til nærstående	6	351 656	
Annen kortsiktig gjeld		82 091	117 297
Sum kortsiktig gjeld		439 153	117 297
Sum gjeld		27 161 458	12 185 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 932 556	16 445 752



Organisasjonsnr: 922 748 403
FRIISBO 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søstrene Friis AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			159534.00

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	17000000



FRIISBO 2 AS Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		538 000	258 310
Sum driftsinntekter		538 000	258 310
Ordinære avskrivninger	3	35 590	35 590
Andre driftskostnader	2	391 358	2 147 941
Sum driftskostnader		426 948	2 183 531
Driftsresultat		111 052	-1 925 221
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	176 107
Renteinntekter		30	72 589
Andre finansinntekter		0	34 805 690
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	6	289 741	103 274
Rentekostnader		37 655	0
Resultat av finansposter		-327 366	34 951 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 314	33 025 890
Skattekostnad	5	-602 525	0
Årets resultat		386 211	33 025 890
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	30 000 000
Avsatt til annen egenkapital		386 211	3 025 890
Sum overføringer	4	386 211	33 025 890

Penneo Dokumentnøkkel: 43UD3-OA208-OL0M6-AHV7W-GLEVF-6GEIZ



FRIISBO 2 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	567 428	0
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	3, 7	30 798 127	14 946 217
Sum varige driftsmidler	3	30 798 127	14 946 217
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	35 844
Sum finansielle anleggsmidler		0	35 844
Sum anleggsmidler		31 365 555	14 982 061
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	159 534	1 177 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		407 467	286 595
Sum omløpsmidler		567 001	1 463 691
SUM EIENDELER		31 932 556	16 445 752

Penneo Dokumentnøkkel: 43UD3-OA208-OL0M6-AHV7W-GLEVF-6GEIZ



FRIISBO 2 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 301 533	1 177 096
Overkurs	4	9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		1 341 463	1 217 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 429 635	3 043 424
Sum opptjent egenkapital		3 429 635	3 043 424
Sum egenkapital		4 771 098	4 260 450
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 722 305	12 068 005
Sum langsiktig gjeld		26 722 305	12 068 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 406	0
Gjeld til nærstående	6	351 656	0
Annen kortsiktig gjeld		82 091	117 297
Sum kortsiktig gjeld		439 153	117 297
Sum gjeld		27 161 458	12 185 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 932 556	16 445 752

Oslo, den
Styret i FRIISBO 2 AS

Johan Frederik Friis
styreleder



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2020.

INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Selskapets leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2020

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelse til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 42 156,- ink.mva hvor kr 42 156 gjelder lovpålagt revisjon og kr 0 gjelder regnskapsmessig bistand. Beløpet er oppgitt eksklusivt merverdiavgift.



Note 3 Anleggsnote

	Leiligheter	Oppussing	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 805 167	357 590	15 162 757
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 887 500	0	15 887 500
Anskaffelseskost 31.12.2020	30 692 667	357 590	31 050 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	252 130	252 130
Bokført verdi per 31.12.2020	30 692 667	105 460	30 798 127
Årets avskrivninger	0	35 590	35 590
Avskrivningssatser	0	10 %	

Leilighetene er ikke avskrevet. De renoveres løpende, og antas å ha en verdi som åpenbart overstiger de bokførte verdier.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
IB 1.1.2020	30 000	1 177 096	9 930	3 043 424	4 260 450
Mottatt konsernbidrag		124 437	0		124 437
Årets resultat				386 211	386 211
Pr 31.12	30 000	1 301 533	9 930	3 429 635	4 771 098

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer á kr 30, alle med like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er Søstre Friis AS med 100 % eierandel.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-35 097	0
Endring i utsatt skattefordel	-567 428	0
Skattekostnad ordinært resultat	-602 525	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-216 314	33 025 890
Permanente forskjeller	218	-34 825 760
Endring i midlertidige forskjeller	-677	-914 685
Mottatt konsernbidrag	159 534	1 177 096
Skattepliktig inntekt	-57 239	-1 537 458

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 097	-258 961
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 097	258 961
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	40 392	59 716	19 323
Avsetninger mv	0	-20 000	-20 000
Sum	40 392	39 716	-677

Aksjer og andre verdipapirer	-210 300	-210 300	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 409 310	-2 352 071	57 239
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 522 656	2 522 656
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 579 218	0	2 579 218

Utsatt skattefordel (22 %)	-567 428	0	567 428
-----------------------------------	-----------------	----------	----------------



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring konsernselskaper (Konsernbidrag)	159 534	1 177 096
Andre kortsiktige fordringer konsernselskaper	0	35 844
Sum fordringer	159 534	1 212 940

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld konsernselskaper og andre nærstående	26 722 305	12 068 005
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	351 656	0
Sum gjeld	27 073 961	12 068 005

Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.

Note 7 Pantestillelser

Det er avgitt pant i selskapets eiendommer med kr 17 mill til fordel for morselskapets pantelån.

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Tidligere regulering	Regnskapsmessig verdi
Omløpsmidler			
Copyright Hub Exchange, LLC	210 300	-210 300	0
Sum	210 300	-210 300	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Frederik Friis

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-820982

IP: 109.210.xxx.xxx

2021-06-25 10:03:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 43UD3-OA208-0L0M6-AHV7W-GLEVF-6GEIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Friisbo 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Friisbo 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 41318-3Z2MW-7ZGLP-07XEF-K8YWH-085IE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 17:10:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 41318-3Z2MW-7ZGLP-07XEF-K8YWH-085IE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>