



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 446 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYREPARKEN OVERNATTING AS  
Forretningsadresse: Dyreparkveien 3  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4, 15	109 542 000	112 894 000
Annen driftsinntekt	2	4 217 000	167 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 759 000</b>	<b>113 061 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	7 987 000	10 621 000
Lønnskostnad	5, 6	33 287 000	38 577 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 054 000	4 718 000
Annen driftskostnad	5, 15	55 767 000	58 602 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 095 000</b>	<b>112 518 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 664 000</b>	<b>543 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15	8 000	
Annen renteinntekt		5 000	16 000
Annen finansinntekt			8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 000</b>	<b>24 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15	929 000	1 178 000
Annen rentekostnad		14 000	26 000
Annen finanskostnad		242 000	32 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 185 000</b>	<b>1 236 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 172 000</b>	<b>-1 212 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 492 000</b>	<b>-669 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 385 000	-114 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 107 000</b>	<b>-555 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 107 000</b>	<b>-555 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	12	8 481 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	12	-373 000	-556 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 108 000</b>	<b>-556 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 330 000	2 109 000
Maskiner og anlegg	8	9 942 000	9 265 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	25 840 000	26 508 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 112 000</b>	<b>37 882 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 112 000</b>	<b>37 882 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	624 000	774 000
<b>Sum varer</b>		<b>624 000</b>	<b>774 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 15	447 000	1 496 000
Andre fordringer	9	732 000	197 000
Konsernfordringer	15	9 046 000	4 489 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 225 000</b>	<b>6 182 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 365 000	1 086 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 365 000</b>	<b>1 086 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 214 000</b>	<b>8 042 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 326 000</b>	<b>45 924 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12, 13	100 000	100 000
Overkurs	12	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	12	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 280 000</b>	<b>3 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-1 834 000	-1 460 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 834 000</b>	<b>-1 460 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 446 000</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	159 000	166 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>159 000</b>	<b>166 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	15	20 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 159 000</b>	<b>166 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	860 000	419 000
Skyldige offentlige avgifter	14	2 345 000	2 081 000
Kortsiktig konserngjeld	15	12 513 000	26 328 000
Annen kortsiktig gjeld	11	14 001 000	15 111 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 719 000</b>	<b>43 939 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 878 000</b>	<b>44 105 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 324 000</b>	<b>45 925 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Tall i NOK 1 000

## Kontantstrømpoppstilling

### Dyreparken Overnatting AS

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	10 492	-670
Periodens betalte skatt	0	0
Avskrivninger og nedskrivninger	5 054	4 718
Endring i varelager	150	-102
Endring i kundefordringer	1 049	-870
Endring i leverandørgjeld	441	-189
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 293	4 853
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>20 480</b>	<b>7 739</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 295	-18 796
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-6 295</b>	<b>-18 796</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling av langsiktig konserngjeld	20 000	0
Endring i kassekreditt	0	-11 717
Nedbetaling/Utbetaling mellomværende konsernkonto	-34 265	25 873
Innbetaling av konsernbidrag	359	0
Utbetaling av konsernbidrag	0	-3 030
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-13 906</b>	<b>11 127</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>278</b>	<b>70</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 086	1 016
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>1 364</b>	<b>1 086</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dyreparken Overnatting AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Dyreparken Overnatting AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 107 TNOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo DokumentID: FQJCB-BOO01-IHC5I-M4JUB-OF5IMO-ECBY1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Dyreparken Overnatting AS

vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 27. mai 2021  
Deloitte AS

Roar Skuland  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: FQJCB-B0001-IHC5I-M4J03-0F5MO-ECBV1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-28 13:48:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: FQJCB-B0001-IHC5I-M4JUB-OF5IMO-ECBV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter til årsregnskap for Dyreparken Overnatting AS

Tall i 1 000 NOK

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Forskuddsbetalte inntekter klassifiseres som annen kortsiktig gjeld.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består av innkjøpte varer for videre salg. Beholdningen er verdsatt etter FIFO-prinsippet til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Leie-/leasingavtaler

Leasingavtaler som leases på betingelser som overfører de økonomiske rettigheter og plikter til selskapet, behandles som finansiell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert som varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld.

#### Pensjoner

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har valgt en innskuddsbasert ordning. Selskapet betaler innskudd til et forsikrings selskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (kortsiktig fordring) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelse av skattefordelen kan sannsynliggjøres.

#### Kontantstrømoppstilling

Selskapets kontantstrømoppstilling viser selskapets samlede kontantstrøm. Oppstillingen viser virkning på beholdning av betalingsmidler. Med betalingsmidler forstås kontanter og bankinnskudd.



## Noter til årsregnskap for Dyreparken Overnatting AS

Tall i 1 000 NOK

### Note 2 Offentlig tilskudd

Dyreparken Overnatting AS har mottatt tilskudd etter Lov om midlertidig tilskuddsordning for foretak med stort omsetningsfall. Sammen med øvrige selskaper i konsernet ble søknad utarbeidet som om konsernet var ett foretak. Andel tilskudd som er inntektsført i Dyreparken Overnatting AS svarer til deres andel av faste uunngåelige kostnader. Samlet har det gitt et tilskudd på 4 031 TNOK.

Tilskuddet er rapportert under andre inntekter som offentlig tilskudd. Dyreparken Overnatting AS mottok tilskuddet for en begrenset periode fra mars til og med mai 2020 da det hersket stor usikkerhet rundt hovedsesong og betydelig fall omsetningen.

Bortfall av omsetning gir også selskapet mulighet for tilskudd for høsten 2020. Ut fra en totalbetragtning, vil Dyreparken Overnatting AS ikke søke ytterligere støtte for denne perioden, da forutsigbarhet for året totalt sett er på plass.

### Note 3 Varelager

	2020	2019
Brutto varelager	624	793
Ukuransavsetning	0	-19
<b>Bokført verdi av varelager</b>	<b>624</b>	<b>774</b>

### Note 4 Salgsinntekter

Selskapets virksomhetsområder deles inn på følgende måte:

Pr virksomhetsområde	Overnattingsvirksomhet		Salgsvirksomhet		Totalt	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Salgsinntekter	80 487	74 854	29 055	38 040	109 542	112 894
Varekostnader			7 987	10 621	7 987	10 621
Bruttofortjeneste	80 487	74 854	21 068	27 419	101 555	102 273

Overnattingsvirksomhet består av losjiiinntekter.

Salgsvirksomhet består av hotellenes resepsjons-, restaurant- og konferanseinntekter.



## Noter til årsregnskap for Dyreparken Overnatting AS

Tall i 1 000 NOK

### Note 5 Ansatte og honorarer

	2020	2019
Lønninger	27 547	31 900
Arbeidsgiveravgift	3 965	4 690
Pensjonskostnader	1 084	1 024
Andre ytelser	691	963
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>33 287</b>	<b>38 577</b>

Gjennomsnittlig antall fast ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 53.

Antall sesongansatte (mai-august) har vært 177.

Antall årsverk utgjør totalt 62 fordelt med 36 årsverk på fast ansatte og 26 årsverk på sesongansatte.

#### Ytelser til daglig leder

	2020	2019
Lønn	1 204	1 087
Pensjonsordning	72	71
Andre ytelser	11	24
<b>Sum ytelser til daglig leder</b>	<b>1 287</b>	<b>1 182</b>

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre.

#### Kostnadsført honorar til revisor

	2020	2019
Lovpålagt revisjon inkl. regnskapsteknisk bistand	70	87
Annen bistand	0	5
<b>Sum honorar til revisor ekskl. mva.</b>	<b>70</b>	<b>92</b>

### Note 6 Pensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor innskudd er 5% mellom 1G - 7,1G og 10% mellom 7,1G - 12G. De ansatte dekker 2% i form av lønnstrekk. Videre har selskapet medlemskap i en AFP-ordning (en usikret forpliktelse). AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning. Selskapets forpliktelse er derved ikke balanseført som gjeld.

#### Spesifikasjon av kostnad knyttet til obligatorisk tjenstepensjon

	2020	2019
Premie innskuddspensjon	861	801
Arbeidsgiveravgift av innbetalt pensjon	121	113
<b>Sum pensjonskostnad obligatorisk tjenstepensjon</b>	<b>982</b>	<b>914</b>

#### Spesifikasjon av kostnad knyttet til usikrede forpliktelser

	2020	2019
AFP-premie	309	347
Betalt arbeidsgiveravgift	44	49
<b>Sum pensjonskostnad usikrede ytelser</b>	<b>353</b>	<b>396</b>



## Noter til årsregnskap for Dyreparken Overnatting AS

Tall i 1 000 NOK

### Note 7 Skattekostnad

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	2 392	-79
Endring utsatt skatt	-7	-35
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 385</b>	<b>-114</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	10 492	-670
Permanente forskjeller	347	152
Endringer midlertidige forskjeller	34	159
Mottatt konsernbidrag	0	359
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 873</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2 392	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	2 392	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	2 023	1 611	-412
Varelager	0	-19	-19
Fordringer	-100	-100	0
Gevinst og tapskonto	-218	-272	-54
Avsetninger	-1009	-516	493
Andre midlertidige forskjeller	26	-52	26
Sum	723	756	34
<b>Utsatt skatt</b>	<b>159</b>	<b>166</b>	<b>-7</b>

### Note 8 Anleggsmidler

	Inventar, utstyr, maskiner og lign.	Bygg og anlegg inkl. tekniske installasjoner	Aktivert større vedlikehold	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01.2020	16 138	9 372	34 261	199	59 970
Tilgang	3 373	2 300	0	822	6 495
Avgang	0	0	0	199	199
<b>Anskaffelseskost per 31.12.2020</b>	<b>19 511</b>	<b>11 672</b>	<b>34 261</b>	<b>822</b>	<b>66 266</b>
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.2020	10 712	1 611	14 832	0	27 155
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>8 799</b>	<b>10 061</b>	<b>19 429</b>	<b>822</b>	<b>39 111</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>1 971</b>	<b>747</b>	<b>2 336</b>	<b>0</b>	<b>5 054</b>
Økonomisk levetid	3-15 år	8-50 år	8-13 år		



## Noter til årsregnskap for Dyreparken Overnatting AS

Tall i 1 000 NOK

### Note 9 Fordringer

#### Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	547	1 596
Delkrederavsetning	-100	-100
<b>Sum Kundefordringer</b>	<b>447</b>	<b>1 496</b>

#### Andre fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	652	0
Andre tilgodehavender	80	197
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>732</b>	<b>197</b>

### Note 10 Bankinnskudd

Betalingsmidler avsatt til betaling av skattetrekk utgjør 1 335 TNOK per 31.12.2020.

### Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskuddsbetalte inntekter	10 541	11 066
Påløpte kostnader	3 460	4 045
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>14 001</b>	<b>15 111</b>

Forskuddsbetalte inntekter består av overnatting kjøpt i 2020 som gjelder 2021, samt andre inntekter.

Påløpte kostnader består av periodisert lønn, feriepenger og avsatte kostnader.

### Note 12 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100	2 900	280	-1 460	1 820
Årets resultat	0	0	0	8 107	8 107
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	-8 481	-8 481
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100</b>	<b>2 900</b>	<b>280</b>	<b>-1 834</b>	<b>1 447</b>

### Note 13 Aksjonærinformasjon

Dyreparken Utvikling AS eier samtlige aksjer i selskapet. Pålydende på aksjen er 20 NOK og alle aksjer har like rettigheter.

Dyreparken Utvikling AS, organisasjonsnummer 990 903 700, har adresse 4609 Kardemomme By. Dyreparken Utvikling AS utarbeider konsernregnskap hvor Dyreparken Overnatting AS inngår i konsolideringen.



## Noter til årsregnskap for Dyreparken Overnatting AS

Tall i 1 000 NOK

### Note 14 Fellesregistrering

Følgende selskaper er fellesregistrert i avgiftsmanntallet og har solidarisk ansvar for riktig innbetaling av merverdiavgift:

Kristiansand Dyrepark AS  
Dyreparken Utvikling AS  
Dyreparken Overnatting AS

Innbetaling av merverdiavgift foretas av Kristiansand Dyrepark AS.

### Note 15 Nærstående parter

#### Kortsiktige konsernfordringer

	2020	2019
Fordring på Kristiansand Dyrepark AS	395	2 033
Konsernbidrag mot Dyreparken Utvikling AS	0	359
Fordring på Dyreparken Eiendom AS	0	1 220
Fordring på Kristiansand Hotell AS	259	877
Mellomværende konsernkontoavtale mot Dyreparken Utvikling AS	8 392	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>9 046</b>	<b>4 489</b>

#### Kundefordringer til selskap i samme konsern

	2020	2019
Kristiansand Dyrepark AS	27	0
Dyreparken Eiendom AS	210	376
Dyreparken Utvikling AS	38	23
Kristiansand Hotell AS	678	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>953</b>	<b>399</b>

#### Kortsiktig konserngjeld

	2020	2019
Gjeld til Kristiansand Dyrepark AS	1 641	455
Konsernbidrag mot Dyreparken Utvikling AS	10 872	0
Mellomværende konsernkontoavtale mot Dyreparken utvikling AS	0	25 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 513</b>	<b>26 328</b>

#### Leverandørgjeld til selskap i samme konsern

	2020	2019
Kristiansand Dyrepark AS	46	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>46</b>	<b>0</b>

#### Langsiktig konserngjeld

	2020	2019
Dyreparken Utvikling AS	20 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

#### Renteinntekt til selskap i samme konsern

	2020	2019
Dyreparken Utvikling AS	8	0
<b>Sum renteinntekt</b>	<b>8</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskap for Dyreparken Overnatting AS

Tall i 1 000 NOK

### Rentekostnad til selskap i samme konsern

	2020	2019
Dyreparken Utvikling AS	929	1 178
<b>Sum rentekostnad</b>	<b>929</b>	<b>1 178</b>

### Konsernkontoavtale:

Fra 1. desember 2017 er det tegnet en konsernkontoavtale med Sparebanken Sør for Dyreparken Utvikling AS, Kristiansand Dyrepark AS, Dyreparken Overnatting AS, og Dyreparken Areal AS. Formålet er å optimalisere avkastningen på likviditeten i konsernet og redusere ulempene med sesongvariasjoner i driften, slik at innstående og benyttet kreditt motregnes og renteberegnes mot netto innstående/kreditt.

Sikkerhet for kreditt er gitt i form av pant i fast eiendom og driftsløsøre tilhørende Kristiansand Dyrepark AS.

Konsernkontoavtalen har en variabel øvre kredittramme på 60 000 000 NOK. Renten er 3 mnd. NIBOR + margin.

Samlet likviditetsreserve per 31.12.2020 på konsernkontoen er 60 264 TNOK.

Selskapet leier Dyreparken Hotell av Kristiansand Hotell AS. Leieavtalen er på markedsmessige vilkår med varighet på 10 år + 5 år + 5 år fra 1. juli 2016. Leien fastsettes som en funksjon av den omsetning leietaker har fra overnatting og restaurantsalget. Leie for 2020 utgjør 8 929 TNOK.

Selskapet leier Abra Havn av Dyreparken Eiendom AS. Leieavtalen er på markedsmessige vilkår med varighet på 10 år + 5 år fra 2018. Leien fastsettes som en funksjon av den omsetning leietaker har fra overnatting og restaurantsalget. Leie for 2020 utgjør 16 238 TNOK.

Selskapet leier Kardemomme By av Kristiansand Dyrepark AS. Leieavtalen er på markedsmessige vilkår med varighet på 10 år + 10 år. Avtalens varighet ble gjort gjeldende fra 2011. Leie for 2020 utgjør 840 TNOK.

Inntekter til selskaper i samme konsern utgjør i 2020 1 473 TNOK.

Kostnader fra selskaper i samme konsern utgjør i 2020 14 166 TNOK.

## **Dyreparken Overnatting AS**

### **Årsberetning 2020**

Dyreparken Overnatting AS driver fem overnattingskonsepter i og rundt Dyreparken, samt driften av Roligheden Camping utenfor Kristiansand sentrum.

Dyreparken Overnatting AS har et bredt tilbud av overnattingsenheter i ulike prisklasser. Innen hotell og tematisert overnatting er kapasiteten på 1 800 sengeplasser på døgnbasis. I tillegg har selskapet de siste årene satsset på rimelig overnatting i form av ulike campingkonsept. Årets tilskudd ble ny bobilcamp. Dyreparken jobber med andre nye konsepter innen rimelig overnatting som er tenkt lansert i årene fremover.

Dyreparken Overnatting AS er 100 % eid av Dyreparken Utvikling AS. Selskapet har forretningsadresse i Kristiansand kommune.

#### **Årsregnskapet 2020**

Selskapet har en EBITDA på 16,7 MNOK mot en EBITDA på 5,3 MNOK i 2019. Resultat før skatt er på 10,5 mot minus 0,7 MNOK i 2019.

Årsresultatet gjenspeiler i liten grad de betydelige svingningene gjennom året forårsaket av koronapandemien. Etter en start på året med svært god booking før 12.mars 2020, endret situasjonen seg betydelig fra denne datoen. Bestillingene opphørte, forhåndsbestillinger ble annullert og betydelige beløp ble refundert. Grunnlaget for drift forsvant og virksomheten ble stengt ned deler av våren. Årets omsetning og resultat kom først etter tidspunktet myndighetene anbefalte norgesferie. Fra dette tidspunkt og ut på høsten har hotellene hatt et godt belegg sammen med et høyt belegg på alle campingkonseptene. Fra slutten av oktober har hotellene på nytt vært helt eller delvis nedstengt.

Mens markedet var på det mest usikre, og før reiseråd om norgesferie kom, fikk Dyreparken Overnatting AS tilskudd for å kompensere for stort omsetningsfall. Dette gjorde selskapet i stand til å opprettholde en liten stab gjennom pandemien og mulighet til å åpne raskt. Når konsekvensen av norgesferie ble langt bedre enn først antatt, ga dette resultat et betydelig løft. Høy besøksfrekvens med begrenset overnattingskapasitet i regionen, kombinert med Dyreparkens store og brede produktmiks av variert overnatting, ga høye døgnpriser og derav høy omsetning.

Perioder med nedstenging har gitt et naturlig fall i direkte kostnader knyttet til overnattingsvirksomheten og restaurantene. I perioder har det kun blitt betalt minimumsleie. Variable kostnader knyttet til råvarer, elektrisitet, renhold og offentlige avgifter har blitt redusert. I tillegg har usikkerheten til pandemien gitt streng kostnadsstyring gjennom året. Det har gitt forutsigbar likviditet. Når



hotellene på nytt ble nedstengt i høst har det gitt mulighet til internt vedlikehold utført av egne ansatte. Det har redusert behovet for permitteringer.

Dyreparken Overnatting AS er en stor tilbyder innen kurs, konferanse og gruppemarkedet. Dette markedet har foreløpig falt bort. Dette markedssegmentet særpreges av lang ledetid. Usikkerheten i bedriftsmarkedet, stengte hotell og bortfall av omsetning, avgjør om Dyreparken Overnatting AS pånytt vil søke tilskudd for stort omsetningsfall.

Det er ikke påløpt kostnader til forskning og utvikling i 2020.

Selskapet hadde i 2020 en netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på 20,5 MNOK. Det er en stor fremgang fra 2019. Sterk bedring i resultat fra drift, frigjort arbeidskapital og bedre kontantstrøm fra fremtidig feriebooking er årsaken.

Ved årsskiftet er det en bokført egenkapital på 1,4 MNOK. Selskapets egenkapital er lav, men må sees i sammenheng med selskapets aktivitet og risiko. Gjennom en kausjonisterklæring innestår konsernselskaper for selskapets bankgjeld.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Reiselivsnæringen berøres sterkt av utviklingen i koronapandemien. For tilbydere av opplevelser til det norske markedet har pandemien i hovedsak gitt positiv effekt. Inntil vaksine gir en gruppeimmunitet, er situasjonen beheftet med usikkerhet. Det har imidlertid ikke intruffet nye hendelser etter årsskiftet som påvirker regnskapet avlagt pr 31.12.2020.

#### **Risiko vedrørende likviditet, marked og kreditt**

Styret oppfatter at selskapets likviditetssituasjon er betryggende på bakgrunn av andel likvider, trekkrettigheter og konsernlån. Samlet likviditetsreserve er på 60,3 MNOK i konsernet. Likviditetsreserven består av innskudd i konsernkontosystemet, samt ubenyttet kredittramme ved årsskiftet.

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da selskapets transaksjoner i det alt vesentlige foregår i norske kroner.

Dyreparken Overnatting AS har fra 1.januar 2020 endret en kortsiktig bankgjeld til en langsiktig konserngjeld med morselskapet som kreditor. Det er inngått en langsiktig avtale om nedbetaling av lånet på betingelser som samsvarer med interne innlån til morselskapet. Gjennom konsernet er det etablert eget konsernkontosystem. Det er for å optimalisere konsernets likviditet og selskapenes finansielle fleksibilitet.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. I all hovedsak gjøres det opp for salg enten i forkant i form av kredittkort eller ved kontantbetaling. Mot næringslivskunder gjøres det en vurdering ved større salg. Selskapet har lite utestående fordringer og historisk sett ikke tap.



Avbestillinger i forbindelse med koronapandemien er refundert i henhold til våre salgsbetingelser. Selskapet har de nødvendige likviditetsreserver hvis en tilsvarende situasjon skulle oppstå.

## **Helse, Miljø og Sikkerhet**

Overnattingsstedene har ikke utslipp som forurensrer det ytre miljø ut over det som naturlig følger med for en virksomhet av denne karakter. Optimalisering av driften medfører at kapasiteten reduseres i vinterhalvåret. Fra høstferie til påske er alle enheter stengt for overnattende gjester med unntak for en av hotellene. Det gir selskapet bedre effektivitet og lavere forbruk av materiell og energi.

Selskapet er i 2020 sertifisert som Miljøfyrtårn.

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som godt. Selskapet har 55 personer ansatt i faste stillinger ved årets utløp. I tillegg har det i løpet av året vært ansatt 177 sesongansatte. Samlet sett har selskapet hatt 62,0 årsverk i 2020. Det var vært en nedgang i antall faste ansatte, samt i antall årsverk som en konsekvens av periodisk nedstenging av hotellene på grunn av koronapandemien. Når det gjelder antall sesongansatte, har det økt på grunn av flere enheter og høy trafikk i sommer.

Dyreparken Overnatting AS er eksponert for risiko knyttet til helse på arbeidsplassen. På grunn av selskapets virksomhet, er Dyreparken Overnatting AS gjennom et stort antall besøk fra gjester eksponert for offentlige folkehelseproblemer, som utbrudd av pandemier eller epidemier. Disse risikofaktorene kan potensielt påvirke de ansatte og besøkende gjester, samt drift og mulig omdømme. Dyreparken Overnatting AS følger utviklingen av koronaviruset og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for de ansatte og drift. Et resultat av dette, er at Abra Havn er disponibelt for hoteldrift for vintersesongen. Som leilighetshotell med separate innganger reduseres muligheten for kontakt mellom gjester og ansatte. Andre risikoreduserende tiltak vurderes implementert kontinuerlig.

Sykefraværet har i 2020 blitt 607 dager eller 3,87% av total arbeidstid. Det er en mindre økning fra 2019. Trekkes andel langtidssyke ut, er korttids fraværet 2,45 %. Det er det samme som i 2019.

## **Likestilling og diskriminering**

Dyreparken Overnatting AS er sertifisert som Likestilt Arbeidslivs bedrift. Formålet med en sertifiseringsordning er å gjøre det enklere for virksomheter å gjøre en aktiv og systematisk innsats for mangfold og likestilling i egen organisasjon.

Det er definert syv innsatsområder som indikerer hvor gode virksomhetene er på likestilling og mangfold; forankring, inkludering, rekruttering, tilrettelegging, heltid, livsfase og likelønn. Som en del av arbeidet med å bli sertifisert, ble målene forankret i styre og ledelse i bedriftene. Det er en forutsetning for sertifiseringen.



Sertifiseringen har gitt bevissthet og økt fokus på likestilling og mangfold. Arbeidet fortsetter, og er innarbeidet i selskapets rutiner, selv om det er punkter som fortsatt kan forbedres. Dyreparken Overnatting AS vil søke om å bli resertifisert. Det skjer neste gang i 2021/2022.

Av bedriftens faste ansatte er 67,5 % kvinner. Daglig leder er mann, mens ledergruppen består av 56% kvinner og menn.

Inkludert i antall faste stillinger er det 4 midlertidige ansatte. Fordelingen av midlertidige ansatte reflekterer kjønns sammensetningen i bedriften. Ved uttak av foreldrepermisjon er kvinner overrepresentert. I 2020 er det 3 kvinner og 1 mann som har hatt permisjon. Gjennomsnittlig uttak av permisjonen i tid er lik for kvinner og menn.

Ved fordeling på stillingsnivå er menn representert med 100 % og 37 % på leder- og avdelingsledernivå. På øvrige stillingsnivå er kvinner representert med mellom 68 % og 83 %.

Dyreparken Overnatting AS er en del av et utvidet konsernstyre. Selskapets styre er kun for å ivareta formelle oppgaver. Styret består i dag av tre menn, mens konsernstyret har 40% representasjon av kvinner.

### **Utfordringer og framtidsutsikter**

Kombinasjonen av overnattingsenheter og Parkene er unik. Gjestene vil oppleve dette som et helhetlig opplevelsestilbud hvor de bor og er i opplevelsen under hele oppholdet. Dette er styrket ytterligere ved at alle overnattende gjester får tilgang til Dyreparken en time før øvrige gjester, samt at gjestene har en egen VIP inngang direkte til Dyreparken.

De siste års satsing på nye overnattingstilbud har styrket Dyreparken Overnatting AS i konkurranse innen rimelig overnatting. Gjester som benytter seg av Dyreparkens overnattingstilbud besøker i tillegg Parkene lengre enn gjester som er ikke-boende. Det er årsaken til at Dyreparken også i årene fremover ønsker å tilby ny og variert overnatting i alle priskategorier. I 2020 ble Dyreparken Safaricamp tilført ytterligere 13 moderne «hus-telt» møblert med toalett, dusj og lett kjøkken.

I 2021 utvides Dyreparken Safaricamp ytterligere med 10 «hus-telt» flytende på flåter i Grashavet. I tillegg utvides Roligheden Camping med 29 enheter for utleie.



Norge har en god økonomi. Med en stor åpen økonomi påvirkes også Norge av de impulser som kommer fra omverden. Koronapandemien har gitt seg utslag i nye reiseformer. På kort sikt er det en fordel også for Dyreparken. På lang sikt kan myndighetene slutte å stimulere økonomien i samme omfang som i dag er tilfelle. Det kan gi redusert økonomisk vekst, dårligere privat økonomi, økt frykt for arbeidsledighet og redusert reiselyst. Såfremt en slik situasjon utvikler seg og varer over tid, kan dette få konsekvenser for selskapets situasjon.

I usikre tider prioriteres hjemlige reisemål. Konsekvensen av manglende flokkimmunitet for koronaviruset, usikre reiseråd til utlandet for kommende sommer, samt frykt for smitte, kan gi Dyreparken Overnatting AS nye muligheter i 2021. Dyreparken Overnatting AS følger situasjonen nøye og er beredt til å gjøre de risikoreducerende tiltak situasjonen tilsier det kommende året.

Kristiansand, 27.mai 2021

Gunnar Grosvold  
Styrets leder

Per Arnstein Aamot  
Styremedlem

Lasse Tønnessen  
Styremedlem

Øyvind Eikaas  
Daglig leder