



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruveien 19B
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 664 175	1 560 080
Sum inntekter		1 664 175	1 560 080
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 900	256 900
Annen driftskostnad	2	181 051	128 452
Sum kostnader		437 951	385 352
Driftsresultat		1 226 224	1 174 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 332	189 048
Annen rentekostnad			130
Sum finanskostnader		199 332	189 178
Netto finans		-199 332	-189 178
Ordinært resultat før skattekostnad		1 026 892	985 549
Skattekostnad på resultat		225 917	216 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 975	768 729
Årsresultat		800 975	768 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 975	768 729
Totalresultat		800 975	768 729
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-773 227	-1 486 082
Avgitt konsernbidrag		1 574 202	1 486 082
Avsatt til annen egenkapital			768 729
Sum overføringer og disponeringer		800 975	768 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 758 919	12 015 819
Sum varige driftsmidler		11 758 919	12 015 819
Sum anleggsmidler		11 758 919	12 015 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 859	1 859
Andre kortsiktige fordringer			6 250
Sum fordringer		1 859	8 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 032	7 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 032	7 508
Sum omløpsmidler		4 891	15 617
SUM EIENDELER		11 763 810	12 031 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		117 959	891 186
Sum innskutt egenkapital		148 959	922 186
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 154 386	3 154 386
Sum opptjent egenkapital		3 154 386	3 154 386
Sum egenkapital		3 303 345	4 076 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		110 737	110 618
Sum avsetninger for forpliktelser		110 737	110 618
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 432 407	6 082 075
Sum annen langsiktig gjeld		6 432 407	6 082 075
Sum langsiktig gjeld		6 543 144	6 192 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 169	
Skyldig offentlige avgifter		53 151	62 171
Kortsiktig konserngjeld	5	1 800 000	1 700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 917 320	1 762 171
Sum gjeld		8 460 465	7 954 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 763 810	12 031 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325933

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruveien 19B
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 913 750 071
LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 664 175	1 560 080
Sum inntekter		1 664 175	1 560 080
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 900	256 900
Annen driftskostnad	2	181 051	128 452
Sum kostnader		437 951	385 352
Driftsresultat		1 226 224	1 174 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 332	189 048
Annen rentekostnad			130
Sum finanskostnader		199 332	189 178
Netto finans		-199 332	-189 178
Ordinært resultat før skattekostnad		1 026 892	985 549
Skattekostnad på resultat		225 917	216 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 975	768 729
Årsresultat		800 975	768 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 975	768 729
Totalresultat		800 975	768 729
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-773 227	-1 486 082
Avgitt konsernbidrag		1 574 202	1 486 082
Avsatt til annen egenkapital			768 729
Sum overføringer og disponeringer		800 975	768 729



Organisasjonsnr: 913 750 071
LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 3

11 758 919

12 015 819

Sum varige driftsmidler

11 758 919

12 015 819

Sum anleggsmidler

11 758 919

12 015 819

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1 859

1 859

Sum fordringer

1 859

8 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 032

7 508

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 032

7 508

Sum omløpsmidler

4 891

15 617

SUM EIENDELER

11 763 810

12 031 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

31 000

31 000

Overkurs

117 959

891 186

Sum innskutt egenkapital

148 959

922 186

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 154 386

3 154 386

Sum opptjent egenkapital

3 154 386

3 154 386

Sum egenkapital

3 303 345

4 076 572

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	110 737	110 618
Sum avsetninger for forpliktelseser	110 737	110 618
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	6 432 407	6 082 075
Sum annen langsiktig gjeld	6 432 407	6 082 075
Sum langsiktig gjeld	6 543 144	6 192 693
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 169	
Skyldig offentlige avgifter	53 151	62 171
Kortsiktig konserngjeld 5	1 800 000	1 700 000
Sum kortsiktig gjeld	1 917 320	1 762 171
Sum gjeld	8 460 465	7 954 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 763 810	12 031 436



Organisasjonsnr: 913 750 071
LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

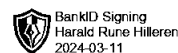
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skat

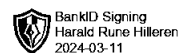
Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet med 22 % på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Varige driftsmidler	Eiendom m.v.	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Tidligere anskaffelser	10 545 173	1 905 019	2 047 934	14 498 126
Tidligere avskrevet	1 720 173	0	762 134	2 482 307
Bokført verdi 1/1 2023	8 825 000	1 905 019	1 285 800	12 015 819
Tilkommet 2023	0	0	0	0
Avskrevet 2023	187 000	0	69 900	256 900
Bokført verdi 31/12 2023	8 638 000	1 905 019	1 215 900	11 758 919



Levetider: 50 år Avskrives ikke 8 -25 år

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noe lønnskostnader eller andre ytelser

Note 3 Pantstillelser/garantier

Selskapet har avgitt en garanti overfor DnB på kr 25 000 000 pr 31.12.2023
Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS
Som sikkerhet for denne garantien er det gitt pant i selskapets bygninger m.v
med bokført verdi kr 11 758 919 pr 31.12.2023

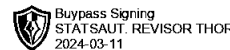
Note 4 Langsiktig gjeld til konsernselskap	2023	2022
Hilleren Eiendom AS	6 432 407	6 082 075
	<u>6 432 407</u>	<u>6 082 075</u>

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2023	2022
Hilleren Eiendom AS, avsatt konsernbidrag	1 800 000	1 700 000
	<u>1 800 000</u>	<u>1 700 000</u>



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i
Lahelleveien 5 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lahelleveien 5 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 800 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

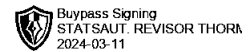
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

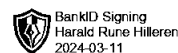
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 11. mars 2024

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

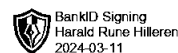
Jan Vidar Thormodsrud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Lahelleveien 5 Eiendom AS

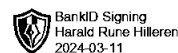
Org.nr.: 913 750 071



RESULTATREGNSKAP

LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 664 175	1 560 080
Sum driftsinntekter		1 664 175	1 560 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 900	256 900
Annen driftskostnad	2	181 051	128 452
Sum driftskostnader		437 951	385 352
Driftsresultat		1 226 224	1 174 728
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 332	189 048
Annen rentekostnad		0	130
Resultat av finansposter		-199 332	-189 178
Resultat før skattekostnad		1 026 892	985 549
Skattekostnad på resultat		225 917	216 820
Årsresultat		800 975	768 729
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		-1 574 202	-1 486 082
Avsatt til annen egenkapital		0	-768 729
Overført fra overkurs		773 227	1 486 082
Sum overføringer		800 975	768 729

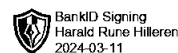


BankID Signing
Harald Rune Hilleren
2024-03-11

BALANSE

LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 758 919	12 015 819
Sum varige driftsmidler		11 758 919	12 015 819
Sum anleggsmidler		11 758 919	12 015 819
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 859	1 859
Andre kortsiktige fordringer		0	6 250
Sum fordringer		1 859	8 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 032	7 508
Sum omløpsmidler		4 891	15 617
Sum eiendeler		11 763 810	12 031 436



BALANSE

LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		117 959	891 186
Sum innskutt egenkapital		148 959	922 186
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 154 386	3 154 386
Sum opptjent egenkapital		3 154 386	3 154 386
Sum egenkapital		3 303 345	4 076 572
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		110 737	110 618
Sum avsetning for forpliktelser		110 737	110 618
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	6 432 407	6 082 075
Sum annen langsiktig gjeld		6 432 407	6 082 075
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 169	0
Skyldig offentlige avgifter		53 151	62 171
Konserngjeld	5	1 800 000	1 700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 917 320	1 762 171
Sum gjeld		8 460 465	7 954 864
Sum egenkapital og gjeld		11 763 810	12 031 436

Krokstadelva, 11.03.2024
Styret i Lahelleveien 5 Eiendom AS

Harald Rune Hilleren
Styreleder/daglig leder