



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 514 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN MO I RANA AS
Forretningsadresse: Søndre gate 2
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		611 613	106 238
Annen driftsinntekt		12 641 118	10 707 449
Sum inntekter		13 252 730	10 813 686
Kostnader			
Varekostnad		221 102	309 821
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 759 190	1 648 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	6 542 296	6 096 346
Sum kostnader		8 522 588	8 054 257
Driftsresultat		4 730 142	2 759 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		212 060	
Annen renteinntekt			76
Annen finansinntekt		145	
Sum finansinntekter		212 205	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 899 637	2 774 600
Annen rentekostnad		63 651	101 450
Sum finanskostnader		2 963 288	2 876 050
Netto finans		-2 751 083	-2 875 974
Ordinært resultat før skattekostnad		1 979 059	-116 545
Skattekostnad	3	436 754	-25 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 542 305	-90 905
Årsresultat		1 542 305	-90 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 542 305	-90 905



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		1 542 305	-90 905
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		478 382	
Avsatt til annen egenkapital		1 063 923	
Overført fra annen egenkapital			-90 905
Sum overføringer og disponeringer	4	1 542 305	-90 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	119 502 386	116 731 277
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	9 613	11 213
Sum varige driftsmidler	5	119 512 000	116 742 490
Sum anleggsmidler		119 512 000	116 742 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 084 297	1 874 458
Andre kortsiktige fordringer		1 186 168	200 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	17 787 707	19 377 830
Sum fordringer	7	22 058 172	21 452 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		22 058 173	21 452 288
SUM EIENDELER		141 570 172	138 194 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 100 000	4 100 000
Overkurs		625	625
Annen innskutt egenkapital		12 784 066	12 784 066
Sum innskutt egenkapital		16 884 691	16 884 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 330 810	8 266 887
Sum opptjent egenkapital		9 330 810	8 266 887
Sum egenkapital	4	26 215 501	25 151 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 296 135	3 994 309
Sum avsetninger for forpliktelser		4 296 135	3 994 309
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 6, 7, 9	106 458 112	104 479 601
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		106 458 112	104 479 601
Sum langsiktig gjeld		110 754 247	108 473 910
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	613 310	405 706
Leverandørgjeld	6	3 987 114	3 678 698
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk			364 886
Annen kortsiktig gjeld			120 000
Sum kortsiktig gjeld		4 600 424	4 569 290
Sum gjeld		115 354 671	113 043 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 570 172	138 194 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673149

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 514 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN MO I RANA AS
Forretningsadresse: Søndre gate 2
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 514 620
BYPORTEN MO I RANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		611 613	106 238
Annen driftsinntekt		12 641 118	10 707 449
Sum inntekter		13 252 730	10 813 686
Kostnader			
Varekostnad		221 102	309 821
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 759 190	1 648 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	6 542 296	6 096 346
Sum kostnader		8 522 588	8 054 257
Driftsresultat		4 730 142	2 759 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		212 060	
Annen renteinntekt			76
Annen finansinntekt		145	
Sum finansinntekter		212 205	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 899 637	2 774 600
Annen rentekostnad		63 651	101 450
Sum finanskostnader		2 963 288	2 876 050
Netto finans		-2 751 083	-2 875 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	436 754	-25 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 542 305	-90 905
Årsresultat		1 542 305	-90 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 542 305	-90 905
Totalresultat		1 542 305	-90 905
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag		478 382	
Avsatt til annen egenkapital		1 063 923	
Overført fra annen egenkapital			-90 905
Sum overføringer og disponeringer	4	1 542 305	-90 905



Organisasjonsnr: 992 514 620
BYPORTEN MO I RANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	119 502 386	116 731 277
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	9 613	11 213
Sum varige driftsmidler	5	119 512 000	116 742 490

Sum anleggsmidler

119 512 000 116 742 490

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	3 084 297	1 874 458
Andre kortsiktige fordringer		1 186 168	200 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	17 787 707	19 377 830
Sum fordringer	7	22 058 172	21 452 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1

Sum omløpsmidler

22 058 173 21 452 288

SUM EIENDELER

141 570 172 138 194 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	4 100 000	4 100 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs		625	625
Annen innskutt egenkapital		12 784 066	12 784 066
Sum innskutt egenkapital		16 884 691	16 884 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 330 810	8 266 887
Sum opptjent egenkapital		9 330 810	8 266 887
Sum egenkapital	4	26 215 501	25 151 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 296 135	3 994 309
Sum avsetninger for forpliktelser		4 296 135	3 994 309
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 6, 7,	106 458 112	104 479 601
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		106 458 112	104 479 601
Sum langsiktig gjeld		110 754 247	108 473 910
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	613 310	405 706
Leverandørgjeld	6	3 987 114	3 678 698
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk			364 886
Annen kortsiktig gjeld			120 000
Sum kortsiktig gjeld		4 600 424	4 569 290
Sum gjeld		115 354 671	113 043 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 570 172	138 194 778



Organisasjonsnr: 992 514 620
BYPORTEN MO I RANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

**Byporten Mo i
Rana AS**

Org.nr.:992 514 620





Resultatregnskap			
Byporten Mo i Rana AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		611 613	106 238
Annen driftsinntekt		12 641 118	10 707 449
Sum driftsinntekter		<u>13 252 730</u>	<u>10 813 686</u>
Varekostnad		221 102	309 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 759 190	1 648 090
Annen driftskostnad	2	6 542 296	6 096 346
Sum driftskostnader		<u>8 522 588</u>	<u>8 054 257</u>
Driftsresultat		<u>4 730 142</u>	<u>2 759 429</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		212 060	0
Annen renteinntekt		0	76
Annen finansinntekt		145	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 899 637	2 774 600
Annen rentekostnad		63 651	101 450
Resultat av finansposter		<u>-2 751 083</u>	<u>-2 875 974</u>
Resultat før skattekostnad		1 979 059	-116 545
Skattekostnad	3	436 754	-25 640
Årsresultat		<u>1 542 305</u>	<u>-90 905</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		478 382	0
Avsatt til annen egenkapital		1 063 923	0
Overført fra annen egenkapital		0	90 905
Sum overføringer	4	<u>1 542 305</u>	<u>-90 905</u>





Balanse			
Byporten Mo i Rana AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	119 502 386	116 731 277
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	9 613	11 213
Sum varige driftsmidler	5	<u>119 512 000</u>	<u>116 742 490</u>
Sum anleggsmidler		<u>119 512 000</u>	<u>116 742 490</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 084 297	1 874 458
Andre kortsiktige fordringer		1 186 168	200 000
Fordring konsern	6	17 787 707	19 377 830
Sum fordringer	7	<u>22 058 172</u>	<u>21 452 288</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 058 173</u>	<u>21 452 288</u>
Sum eiendeler		<u>141 570 172</u>	<u>138 194 778</u>



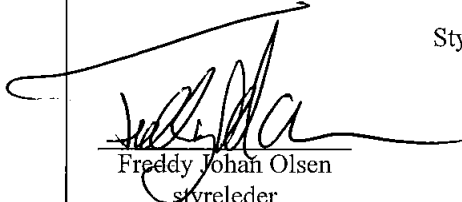
Balanse

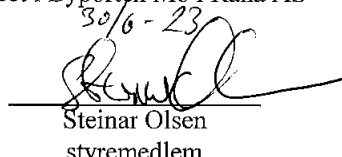
Byporten Mo i Rana AS

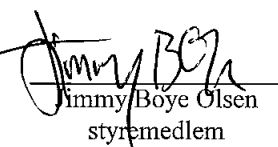
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 100 000	4 100 000
Innskudd annen egenkapital		12 784 066	12 784 066
Overkurs		625	625
Sum innskutt egenkapital		<u>16 884 691</u>	<u>16 884 691</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 330 810	8 266 887
Sum opptjent egenkapital		<u>9 330 810</u>	<u>8 266 887</u>
Sum egenkapital	4	<u>26 215 501</u>	<u>25 151 578</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 296 135	3 994 309
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 296 135</u>	<u>3 994 309</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsern	5, 6, 7, 9	106 458 112	104 479 601
Sum annen langsiktig gjeld		<u>106 458 112</u>	<u>104 479 601</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsern	6	613 310	405 706
Leverandørgjeld	6	3 987 114	3 678 698
Skattetrekk og andre trekk		0	364 886
Annen kortsiktig gjeld		0	120 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 600 424</u>	<u>4 569 290</u>
Sum gjeld		<u>115 354 671</u>	<u>113 043 200</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>141 570 172</u>	<u>138 194 778</u>

Mo i Rana,
Styret i Byporten Mo i Rana AS

30/6 - 23


Freddy Johan Olsen
styreleder


Steinar Olsen
styremedlem


Jimmy Boye Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	141 306 244	11 213	141 317 458
Tilgang	4 528 700	0	4 528 700
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	145 834 944	11 213	145 846 157
Akkumulerte avskrivninger	26 332 558	1 600	26 334 158
Bokført verdi 31.12.2022	119 502 386	9 613	119 512 000
Årets avskrivninger	1 757 590	1 600	1 759 190
Forventet økonomisk levetid	20 - 100 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er lagt til grunn at bygget vil ha en utrangeringsverdi på kr 39 798 471 når avskrivningsperioden er ferdig.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	28 775	27 200
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 725	3 200
Sum	33 500	30 400





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 928	0
Endring i utsatt skatt	301 826	-25 640
Skattekostnad ordinært resultat	436 754	-25 640
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 979 059	-116 545
Permanente forskjeller	6 190	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 371 939	-1 210 287
Mottatt konsernbidrag	0	1 326 833
Avgitt konsernbidrag	-613 310	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 928	-291 903
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-134 928	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	291 903
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	19 527 888	18 155 949	-1 371 939
Sum	19 527 888	18 155 949	-1 371 939
Grunnlag for utsatt skatt	19 527 888	18 155 949	-1 371 939
Utsatt skatt (22 %)	4 296 135	3 994 309	-301 827

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 100 000	625	12 784 066	8 266 887	25 151 578
Årets resultat				1 542 305	1 542 305
Konsernbidrag avgitt				-478 382	-478 382
Pr 31.12.2022	4 100 000	625	12 784 066	9 330 810	26 215 501



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommen i Byporten Mo i Rana AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS.
Sum pantsatte eiendeler er på kr 119 512 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 718 298	1 787 559	17 787 707	19 377 830
Sum	2 718 298	1 787 559	17 787 707	19 377 830

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	445 811	603 888	107 071 422	104 885 307
Sum	445 811	603 888	107 071 422	104 885 307

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld - morselskap	106 458 112	104 479 601
Sum	106 458 112	104 479 601

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 100 000 består av 4 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS . Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Byporten Mo i Rana AS fås utlevert.



Note 9 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av HHO-Gruppen AS og er prioritert etter all annen gjeld.
Lånet utgjør kr 106 458 112. Lånet er inkludert i gjeld , se note 6.

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.





Til generalforsamlingen i Byporten Mo i Rana AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byporten Mo i Rana AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Mo i Rana, 7. juli 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-07-07 15:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.