



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 899 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALPEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 66 5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Terje ALpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	154 174	144 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 174</b>	<b>144 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 174</b>	<b>-144 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 261 688	1 890 000
Inntekt på andre investeringer	8	39 060	
Annen renteinntekt		10	2 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 300 758</b>	<b>1 892 174</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	1 047 016	1 137 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern		441 000	674 112
Annen rentekostnad		20 176	29 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 508 192</b>	<b>1 840 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 792 566</b>	<b>51 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 638 392</b>	<b>-93 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	284 184	161 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 354 208</b>	<b>-254 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 354 208</b>	<b>-254 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 354 207	-254 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 354 207</b>	<b>-254 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6,8	36 493 537	37 493 536
Lån til foretak i samme konsern		8 158 298	4 954 319
Investeringer i tilknyttet selskap	6,8	1 057 632	1 057 632
Investeringer i aksjer og andeler		407 987	255 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 117 454</b>	<b>43 760 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 117 454</b>	<b>43 760 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		747 013	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>747 013</b>	<b>750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 915	113 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 915</b>	<b>113 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 928</b>	<b>863 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 866 382</b>	<b>44 624 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	23 230 394	18 876 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 230 394</b>	<b>18 876 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 730 394</b>	<b>19 376 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	450 000	500 000
Langsiktig konserngjeld		14 031 000	17 022 555
Øvrig langsiktig gjeld	6,11	3 945 786	3 945 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 426 786</b>	<b>21 468 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 426 786</b>	<b>21 468 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 625	2 025
Betalbar skatt		270 984	0
Kortsiktig konserngjeld		3 739 685	3 072 836
Annen kortsiktig gjeld		693 908	705 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 709 202</b>	<b>3 779 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 135 988</b>	<b>25 248 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 866 382</b>	<b>44 624 485</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	108 299 702	128 230 897
Annen driftsinntekt			12 666 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 299 702</b>	<b>140 897 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 826 254	80 412 322
Lønnskostnad	4	17 504 932	30 586 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 788 837	3 301 543
Annen driftskostnad	4	12 780 047	22 019 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 900 070</b>	<b>136 320 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 399 632</b>	<b>4 577 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	467 180	128 585
Annen renteinntekt		469	52 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>467 649</b>	<b>180 715</b>
Annen rentekostnad		2 126 022	2 598 412
Annen finanskostnad		51 599	15 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 177 621</b>	<b>2 613 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 709 972</b>	<b>-2 433 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 689 660</b>	<b>2 144 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	718 275	920 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 971 385</b>	<b>1 223 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 971 385</b>	<b>1 223 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	2 971 385	1 223 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 971 385</b>	<b>1 223 651</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	82 060 277	83 997 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,6	2 055 954	2 708 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 116 231</b>	<b>86 705 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,8	1 245 171	817 051
Investeringer i aksjer og andeler		407 987	255 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 653 158</b>	<b>1 072 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 769 389</b>	<b>87 777 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	430 015	37 000
<b>Sum varer</b>		<b>430 015</b>	<b>37 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 693 647	7 918 010
Andre fordringer		2 760 996	2 806 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 454 643</b>	<b>10 724 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 006 294	2 872 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 006 294</b>	<b>2 872 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 890 952</b>	<b>13 634 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 660 341</b>	<b>101 412 578</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	14 379 867	11 408 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 379 867</b>	<b>11 408 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10,11	<b>14 879 867</b>	<b>11 908 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 965 030	3 147 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 965 030</b>	<b>3 147 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 690 643	55 804 905
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 945 786	3 945 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 636 429</b>	<b>59 750 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 601 459</b>	<b>62 897 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 035 336	1 065 541
Leverandørgjeld		7 773 254	14 970 234
Betalbar skatt	3	900 512	550 602
Skyldige offentlige avgifter		2 647 224	2 427 387
Forskudd fra kunde		2 295 080	2 243 472
Annen kortsiktig gjeld		3 527 610	5 348 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 179 016</b>	<b>26 606 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 780 475</b>	<b>89 504 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 660 342</b>	<b>101 412 578</b>



Årsrapport 2020

# Alpen Holding AS

Kanalveien 66  
5068 BERGEN

Organisasjonsnummer: 888899162





Morselskap	
2020	2019
-	-
-	-
-	-
154 174	144 829
<b>154 174</b>	<b>144 829</b>
<b>-154 174</b>	<b>-144 829</b>
6 281 688	1 890 000
39 060	-
10	2 174
1 047 016	1 137 011
441 000	674 112
20 176	29 323
-	-
<b>4 792 566</b>	<b>51 728</b>
<b>4 638 391</b>	<b>-93 102</b>
284 184	161 148
<b>4 354 207</b>	<b>-254 250</b>
4 354 207	-254 250
<b>4 354 207</b>	<b>-254 250</b>

Alpen Holding AS	
R E S U L T A T R E G N S K A P	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	
Salgsinntekter	
Gevinst ved salg av virksomhet	
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>	
Varekostnad	
Lønnskostnad	
Avskrivninger	
Annen driftskostnad	
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>	
Inntekt på investering i datterselskap	
Utbytte/Resultatandel av tilknyttet selskap	
Renteinntekter	
Nedskrivning aksjer	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	
Rentekostnader	
Annen finanskostnad	
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>	
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	
Skattekostnad	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	
<b>OVERFØRINGER</b>	
Overført til annen egenkapital	
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	

Konsern	
2020	2019
108 299 702	126 230 897
11 -	12 666 418
<b>9 108 299 702</b>	<b>140 897 315</b>
69 826 254	80 412 322
4 17 504 932	30 586 625
5 2 788 837	3 301 543
4 12 780 047	22 019 516
<b>102 900 070</b>	<b>136 320 006</b>
<b>5 399 632</b>	<b>4 577 309</b>
-	-
8 467 180	128 585
469	52 130
8 -	-
8 -	-
2 126 022	2 598 412
51 599	15 319
<b>-1 709 972</b>	<b>-2 433 016</b>
<b>3 689 660</b>	<b>2 144 293</b>
3 718 275	920 642
<b>1 2 971 385</b>	<b>1 223 651</b>
2 971 385	1 223 651
<b>2 971 385</b>	<b>1 223 651</b>



Morselskap		Alpen Holding AS	Konsern		
2020	2019		2020	2019	
		<b>BALANSE</b>			
		<b>EIENDELER</b>			
		<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
		<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
-	-	Fast eiendom	5,6	82 060 277	83 997 106
-	-	Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	5,6	2 055 954	2 708 508
-	-	<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>84 116 231</b>	<b>86 705 614</b>
		<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
36 493 537	37 493 536	Investeringer i datterselskap	6,8	-	-
1 057 632	1 057 632	Investering i tilknyttet selskap	8	1 245 171	817 051
8 158 298	4 954 319	Lån til foretak i samme konsern		-	-
407 987	255 000	Investering i aksjer		407 987	255 000
<b>46 117 454</b>	<b>43 760 487</b>	<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 653 158</b>	<b>1 072 051</b>
		<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>85 769 389</b>	<b>87 777 665</b>
		<b>OMLØPSMIDLER</b>			
-	-	Varer	6	430 015	37 000
		<b>FORDRINGER</b>			
-	-	Kundefordringer	6	10 693 647	7 918 010
747 013	750 000	Andre fordringer		2 760 996	2 806 975
<b>747 013</b>	<b>750 000</b>	<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>13 454 643</b>	<b>10 724 985</b>
		Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 006 294	2 672 928
1 915	113 998	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 890 952</b>	<b>13 634 913</b>
<b>748 928</b>	<b>863 998</b>				
		<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 660 341</b>	<b>101 412 578</b>
<b>46 866 382</b>	<b>44 624 485</b>				



		<b>Alpen Holding AS</b>			
		<b>BALANSE</b>			
2020	2019	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019	
		<b>EGENKAPITAL</b>			
		<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
		Aksjekapital	2	500 000	500 000
500 000	500 000	<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
		<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
		Annen egenkapital	2	14 379 867	11 408 481
23 230 394	18 876 186	<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<u>14 379 867</u>	<u>11 408 481</u>
<u>23 230 394</u>	<u>18 876 186</u>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	10	<u>14 879 867</u>	<u>11 908 481</u>
		<b>GJELD</b>			
		<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
		Utsatt skatt	3	2 965 030	3 147 267
-	-	<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<u>2 965 030</u>	<u>3 147 267</u>
		<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
		Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 690 643	55 804 905
450 000	500 000	Gjeld til selskap i samme konsern		-	-
14 031 000	17 022 555	Øvrig langsiktig gjeld	6,11	3 945 786	3 945 786
3 945 786	3 945 786	<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<u>61 636 429</u>	<u>59 750 691</u>
<u>18 426 786</u>	<u>21 468 341</u>				
		<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
		Gjeld til selskap i samme konsern			
3 739 685	3 072 836	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 035 336	1 065 541
-	-	Leverandørgjeld		7 773 254	14 970 234
4 625	2 025	Betalbar skatt	3	900 512	550 602
270 984	-	Skyldige offentlige avgifter		2 647 224	2 427 387
-	-	Forskudd fra kunde		2 295 080	2 243 472
693 908	705 097	Annen kortsiktig gjeld	6	3 527 610	5 348 903
<u>4 709 202</u>	<u>3 779 958</u>	<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<u>21 179 016</u>	<u>26 606 139</u>
		<b>SUM GJELD</b>		<u>85 780 475</u>	<u>89 504 097</u>
<u>23 135 988</u>	<u>25 248 299</u>				
		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>100 660 341</u>	<u>101 412 578</u>
<u>46 966 382</u>	<u>44 624 485</u>				

Bergen 8.juli 2021  
Styret i Alpen Holding AS

Olav Alpen  
Styrets leder

Odd Terje Alpen  
Styremedlem



## Alpen Holding AS

Morselskapet 2020	2019	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIV.	Konsernet 2 020	2 019
4 638 391	-93 101	Resultat før skattekostnad	3 689 660	2 144 293
-	-	Periodens betalte skatt	-550 602	-1 047 801
1 047 016	1 137 011	Ordinære av og nedskrivninger	2 788 837	3 301 543
-	-	Endring i varelager	-393 015	247 236
-	-	Endring i kundefordringer	-2 775 637	1 146 975
2 600	87	Endring av leverandørgjeld	-7 196 980	-7 378 666
-5 597 103	-702 558	Endring i andre tidsavgrensninger	-1 503 869	5 002 336
<b>90 904</b>	<b>341 439</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-5 941 606</b>	<b>3 415 916</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		878 000
-	-	Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler	-199 455	-3 346 516
-152 987	-255 000	Inn/Utbetalinger ved kjøp og salg av aksjer og andeler	-152 987	-255 000
-	-	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-428 120	-128 585
<b>-152 987</b>	<b>-255 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-780 562</b>	<b>-2 852 101</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>				
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	3 000 000	3 945 786
-50 000	-100 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 114 262	-439 262
-	-	Netto endring i kassakreditt	2 969 795	-3 706 092
<b>-50 000</b>	<b>-100 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>4 855 533</b>	<b>-199 568</b>
-112 083	-13 561	Netto endring av kontanter	-1 866 635	364 247
113 998	127 559	Kontanter ved periodens start	2 872 928	2 508 678
<b>1 915</b>	<b>113 998</b>	<b>Kontanter ved periodens slutt</b>	<b>1 006 294</b>	<b>2 872 928</b>



## ALPEN HOLDING AS

NOTER 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Merpris ved kjøp av virksomhet ut over virkelig verdi av identifiserte eiendeler og forpliktelser balanseføres som goodwill. Goodwill avskrives over økonomisk levetid. Levetid over 5 år begrunnes i anleggsnoten.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden. Andelen av resultatet er basert på resultat etter skatt i det selskap hvor man har investert. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter

#### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til leietaker, balanseføres til nåverdien av minimumsleien, eventuelt virkelig verdi hvis lavere. Forpliktelsen inngår i rentebærende langsiktig gjeld. Driftsmidlene avskrives i henhold til plan, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

For øvrige leieavtaler er leiebetalingen en driftskostnad som fordeles systematisk over leieperioden.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Pensjonsforpliktelser

Sikrede ytelsesbaserte pensjonsordninger unnlates balanseført. Alle innbetalinger til forsikringsselskapet blir da kostnadsført og klassifisert sammen med lønnskostnader.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og



## ALPEN HOLDING AS

## NOTER 2020

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av

eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	500 000	1	500 000

#### Aksjeeiere

Aksjonær(er) ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styremedlem)
Odd Terje Alpen	500 000	100 %	100 %	daglig leder/styremedlem
Sum:	500 000	100 %	100 %	

#### Avstemming av egenkapital – mor

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	500 000	18 876 186	19 376 186
Resultat	-	4 354 207	4 354 207
Egenkapital pr. 31.12	500 000	23 230 394	23 730 394

#### Avstemming av egenkapital - konsern

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	500 000	11 408 481	11 908 481
Resultat	-	2 971 385	2 971 385
Egenkapital pr. 31.12	500 000	14 379 867	14 879 867



## ALPEN HOLDING AS

NOTER 2020

### Note 3 – Skatt - Mor

<b>Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt</b>	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 638 391	(93 102)
Permanente forskjeller	(3 346 648)	825 593
Avgitt konsernbidrag m/ skattefradrag	(60 000)	(732 492)
Årets skattegrunnlag	1 231 744	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	270 984	-

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	13 200	161 148
Endring utsatt skatt	270 984	-
Skattekostnad	284 184	161 148

Det er ingen midlertidige forskjeller i morselskapet

### Note 3 – Skatt - Konsern

<b>Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt</b>	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 689 660	2 144 293
Permanente forskjeller	1 236 401	(1 323 564)
Endring midlertidige forskjeller	(832 823)	1 682 007
Årets skattegrunnlag	4 093 238	2 502 736
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	900 512	550 602

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	2020	2019
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	24 930 569	25 682 932
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	(250 000)	(723 437)
Fremførbart underskudd	(10 664 632)	(10 340 735)
GRS avsetning	(540 000)	(310 000)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 475 937	14 308 760
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	2 965 030	3 147 267

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	2020	2019
Betalbar skatt	900 512	550 602
Endring utsatt skatt	(182 237)	370 036
Skattekostnad	718 275	920 642

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## ALPEN HOLDING AS

NOTER 2020

### Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v. - konsern

#### Lønnskostnader

Lønnskostnader for konsernet samlet	2020	2019
Totale lønninger	14 857 750	26 000 590
Totale pensjonskostnader	397 885	542 096
Arbeidsgiveravgift	2 137 197	3 781 469
Totale andre ytelser	112 100	262 470
Sum lønnskostnader	17 504 932	30 586 625

Lønn og ytelser til styrets leder og daglig ledere i konsernet	2020
Lønn til daglig leder	1 597 253
Andre ytelser til daglig leder	7 856
Sum ytelser styret og daglig leder	1 605 109

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i Alpen Holding AS

Antall ansatte i konsernet; 32

Konsernet har oppfylt sin plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i Alpen Holding AS er kr. 40.000 for revisjon og kr. 44.813 for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i konsernet er kr. 130.563,- for revisjon og kr. 86.613 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

### Note 5 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Inventar/drifts- løsøre m.m	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	103 141 308	13 762 145	116 903 453
Tilgang (+)		199 455	199 455
Avgang (-)	-		-
Anskaffelseskost pr. 31.12	103 141 308	13 961 600	117 102 908
Akk. Avskrivninger	21 081 030	11 905 646	32 986 676
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	82 060 277	2 055 954	84 116 232
Årets lineære avskrivninger	1 936 828	852 009	2 788 837
Avskrivningsperiode	20-50 år	3-10 år	-



## ALPEN HOLDING AS

NOTER 2020

### Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

#### Fordringer og gjeld morselskap

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Gjeld sikret med pant	450 000

Sikret med pant i fast eiendom i Kanalveien 66 AS.

#### Fordringer og gjeld - konsernselskap

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	54 962 500
Gjeld sikret med pant	65 671 765
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	95 239 893

Pant omfatter følgende pantetyper: Kundefordringer, varer, utstilling, tomt og bygning  
Pant i aksjer

#### Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

Avsetning for garantiforpliktelser	540 000
Lån fra personlig aksjonær eller likestilt med personlig aksjonær	690 110
Påløpt kostnader	983 955
Skyldig feriepenger	1 313 545
Sum	3 527 610

### Note 7 – Bundne midler

Av innstående i bank er kr. 471.125,- bundne midler til skattetrekk.  
Skyldig skattetrekk per 31.12.20 utgjorde kr 471.125,-.

### Note 8 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Oversikt over datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Anskaffet	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Ingeniør Olav Alpen AS	Bergen	2009	100 %	(8 293 146)	541 452	4 536 962
Bergen Innredning og Montasje AS	Bergen	2009	100 %	-	(647 017)	1
Kanalveien 66 AS	Bergen	2013	100 %	10 024 970	2 545 824	7 919 845
Tipuana 1 AS	Bergen	2014	100 %	3 691 501	(104 720)	4 399 453
Alpen Bolig AS	Bergen	2015	100 %	316 105	1 887	506 313
Kokstadflaten 23 AS	Bergen	2015	100 %	1 880 032	1 341 920	19 130 963
<b>Sum datterselskaper</b>						<b>36 493 537</b>
Ellingsen & Alpen	Bergen	2011	50 %	795 775	63 803	555 500
SolidTec AS	Bergen	2014	46 %	1 377 115	937 056	502 132
<b>Sum tilknyttet selskaper</b>						<b>1 057 632</b>



## ALPEN HOLDING AS

NOTER 2020

### Investeringer som er nedskrevet

Foretaksnavn	Kostpris	Bokført pr. 31.12	Årets nedskrivning
Bergen Innredning og Montasje AS	2 184 028	1	1 047 016

### Investeringen etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet

Fra foretak	Ellingsen & Alpen AS	Solidtec AS	
Andel av årets resultat	31 902	435 279	
Historisk anskaffelseskostnad	555 500	502 132	
<b>Beregning av balanseført verdi 31.12.20</b>			
Verdi 01.01.20	359 777	457 274	
Mottatt utbytte		(39 060)	
Årets resultatandel	31 902	435 279	
Verdi 31.12.20	391 679	853 493	

### Transaksjoner med og mellom datterselskap

Fra foretak	Til foretak	Type transaksjon	Nettobeløp
Ingeniør Olav Alpen AS	Bergen Innredning og Montasje AS	Varer og tjenester	3 212
Bergen Innredning og Montasje	Ingeniør Olav Alpen AS	Varer og tjenester	6 162 058
Ingeniør Olav Alpen AS	Kokstadflaten 23 AS	Varer og tjenester	5 950
Kokstadflaten 23 AS	Ingeniør Olav Alpen AS	Leie	79 660
Kokstadflaten 23 AS	Alpen Holding AS	Renter	441 000
Kokstadflaten 23 AS	Bergen Innredning og Montasje AS	Varer og tjenester	116 244
Kanalveien 66 AS	Ingeniør Olav Alpen AS	Leie	568 427
Sum			7 376 551

### Opplysninger om morselskap

Foretaksnavn: Alpen Holding AS  
Forretningskontor: Bergen  
Konsernregnskap kan fåes utlevert på følgende  
adresse: Kanalveien 66, 5068 Bergen



## ALPEN HOLDING AS

## NOTER 2020

### Note 9 – Inntekter segmentinformasjon

Inntekter per virksomhetsområde	2020	2019
Kjøkkenbransje og montasje	99 754 932	119 333 213
Gevinst ved salg av virksomhet	-	12 666 418
Utleie av eiendom og andre virksomhetsområder	8 544 770	8 897 684
Sum	108 299 702	140 897 315

Selskapets salg er i all vesentlighet i Norge.

### Note 10 – Fortsatt drift- usikkerhet hos selskap i konsernet

Resultatet for Ingeniør Olav Alpen AS viser et overskudd for 2020 på kr 541.452,- etter skatt mot underskudd kr. 8.538.249 i 2018. Endringen kommer som følge av tiltak som ble gjort i 2019 og 2020 som har fått virkning i løpet av 2020.

Dette har blant annet resultert i at selskapet er ajour med betaling til samtlige leverandører per 31.12.20.

Selskapets egenkapital er tapt og negativ med kr 8.293.146,- per 31.12.20

Selskapet har gjort følgende for å sikre videre drift:

- Faste kostnader knyttet til lønn er redusert med over NOK 100.000,- per måned med full virkning fra 01.09.2021
- Høsten 2021 blir det gjort endring av arealbruk på selskapets lokaler, som vil redusere leiekostnader med NOK.1.000.000,- årlig. Dette vil man få effekt av først i 2022

- Selskapet har et positivt resultat i etter 1. halvår 2021 og forventer overskudd for regnskapsåret 2021. Selskapet baserer dette på en god ordrerreserve for 2. halvår i kombinasjon med betydelig lavere kostnader.

### Note 11 Utgang fra konsern

Selskapet har solgt sin eierandel i Kjøkkensenteret Rogaland AS 20. desember 2019.

Selskapet har en gjeld til Kjøkkensenteret Rogaland AS på kr. 3.945.786,-. Lånet er rentefritt og forfaller i sin helhet til betaling ikke senere enn 30.juni 2022. Aksjer i Ingeniør Olav Alpen AS er stilt som sikkerhet for lånet



Til generalforsamlingen i  
**Alpen Holding AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Alpen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.354.207 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 2.971.385 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter.
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Alpen Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Alpen Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.





UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Alpen Holding AS

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10.juli 2021

Bjørn Egil Møldestad  
statsautorisert revisor





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Moldestad, Bjørn Egil**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.07.2021 12.29.02

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Årsberetning 2020

for

## Alpen Holding AS

### **Virksomhetens art**

Alpen Holding AS utøver selv og/eller gjennom andre hel- eller deleide selskaper investeringsvirksomhet, eiendomsforvaltning, forretningsførsel og annen virksomhet beslektet med denne. Selskapet er lokalisert i Bergen.

Konsernet består i tillegg til Alpen Holding AS av datterselskapene Ingeniør Olav Alpen AS, Bergen Innredning og Montasje AS, Tipuana 1 AS, Alpen Bolig AS, Kokstadflaten 23 AS og Kanalveien 66 AS. Alle selskapene holder til i Bergen.

Ingeniør Olav Alpen Ass virksomhet er salg av kjøkken, bad og garderober og varer i tilknytning til dette. Bergen Innredning og Montasje AS virksomhet er salg av tjenester i forbindelse med montering av kjøkken. Kanalveien 66 AS, Tipuana 1 AS, Kokstadflaten 23 AS og Alpen Bolig AS sin virksomhet er å investere i og/eller drive utleie av fasteiendom.

### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Konsernet har hatt en omsetningsfall på 23,0 % (Mor har ingen omsetning).

Konsernet har en egenkapitalandel på 14,8 % (Mor 50,6 %)

Konsernet og Alpen Holding AS har tilfredsstillende likviditet.

### **Forskning og utvikling**

Selskapet og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### **Fortsatt drift**

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er utarbeidet etter denne både for Alpen Holding AS og konsernet.

### **Likestilling og arbeidsmiljø**

Konsernet har 37 ansatte, 22 menn og 15 kvinner (Mor har ingen ansatte). Likestilling er etter vår mening godt ivaretatt i konsernet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær i konsernet utgjør ca. 5,4 %.

Alpen Holding AS har ingen ansatte.

Styret i Alpen Holding AS består av 2 personer, hvorav 2 menn og 0 kvinner.

### **Likviditetsrisiko og kredittrisiko**

Likviditetsrisiko og kredittrisiko er ansett som moderat for Alpen Holding AS og konsernet.

### **Ytre miljø**

Alpen Holding AS og konsernet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for disse bransjene.



**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets eller konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

**Videre utvikling**

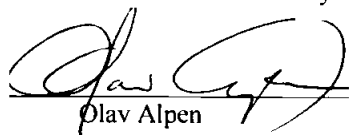
Det forventes at virksomheten i 2021 vil ha en positiv resultatutvikling. Det er fortsatt knyttet usikkerhet til lønnsomheten i Ingeniør Olav Alpen AS. I 2020 og 2021 er det gjort vesentlige tiltak for å øke omsetning og bedre resultatet ytterligere for 2021.

**Markeds risiko, finansiell risiko og usikkerhetsfaktorer**

For datterselskapet Ingeniør Olav Alpen AS i Bergen har utvikling i 2020 vært i henhold til forventning. Om lønnsomheten forblir svak, vil dette utgjøre en risiko for deler av konsernets virksomhet, da store deler av omsetningen i er knyttet opp mot aktiviteten i dette selskapet. Utviklingen i konsernet har vært god i 2020

Etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Bergen, 09.07.2021  
Styret i Alpen Holding AS

  
Olav Alpen  
Styreleder

  
Odd Terje Alpen  
Styremedlem